

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

Environment Research &
Technology Co., Ltd.



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn)

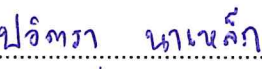
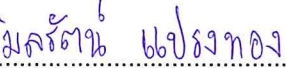
วันที่ 21 เดือนมกราคม พ.ศ.2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ฉบับประจำเดือน

() มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวนภาพร หมีนวงษ์		หัวหน้าแผนก
2. นางสาวปวีตรา นาเหล็ก		นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอาวุโส
3. นางสาววิมลรัตน์ แปรงทอง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปณิชา พรหมชัย)

ผู้จัดการฝ่ายจัดทำรายงาน
และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn)
2. สถานที่ตั้ง ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ ที่อยู่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 081-812-0186 โทรสาร : -
e-mail : surin_k@apthai.com
5. จัดทำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
วันที่ 31 กรกฎาคม 2567
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ
วันที่ 31 กรกฎาคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ แสดงตั้งรายละเอียดโครงการในบทที่ 2

บัญชีรายชื่อผู้ร่วมจัดทำรายงาน Monitor

โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล	วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนงาน คิดเป็น %	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน
1	นางสาวปณิชา พรหมชัย	วิทยาศาสตร์มหาบัณฑิต (สาขาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10%	25/114 หมู่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่ง สองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210.
2	นางสาวธนิดา บุญรุ่งเรือง	1. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10%	
3	นางสาวนภาพร หมีนวงษ์	วิทยาศาสตรบัณฑิต (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการจัดทำรายงานฯ	20%	
4	นางสาวปวีตรา นาเหล็ก	1. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20%	
5	นางสาววิมลรัตน์ แปรงทอง	วิทยาศาสตรและเทคโนโลยี (วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำ รายงาน	40%	

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญตาราง	V
สารบัญรูป	VII
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568	1-3
1.6 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-3
บทที่ 2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ	2-1
2.3 ประเภท และขนาดของโครงการ	2-4
2.4 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์	2-5
2.5 การดำเนินการก่อสร้าง	2-5
2.5.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง	2-6
2.5.2 ระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้าง	2-8
2.5.3 การป้องกันอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง	2-12
2.6 การรับเรื่องร้องเรียนและการจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	2-13
2.6.1 การรับเรื่องร้องเรียน	2-13
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
บทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-38
4.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	4-42
4.2.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	4-42
4.2.2 วิธีการตรวจวัดระดับเสียง	4-43
4.2.3 วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	4-43
4.2.4 วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	4-43

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4	
การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	
4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-44
4.3.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-44
4.3.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-44
4.3.1.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-69
4.3.2 การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	4-87
4.3.2.1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	4-87
4.3.2.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	4-90
4.3.3 การตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-102
4.3.3.1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-102
4.3.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-105
4.3.4 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน	4-116
4.3.4.1 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	4-116
4.3.4.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	4-118
4.3.5 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-125
4.3.5.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-125
4.3.5.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-127
บทที่ 5	
บทสรุปและข้อเสนอแนะ	5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2
5.2.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	5-2
5.2.2 การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	5-3
5.2.3 การตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	5-3
5.2.4 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน	5-3
5.2.5 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	5-4

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn)
- ภาคผนวกที่ 2 หนังสือใบรับแจ้งการก่อสร้าง จัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี (ยผ.๔)
- ภาคผนวกที่ 3 ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
- ภาคผนวกที่ 4 สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
- ภาคผนวกที่ 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
- ภาคผนวกที่ 6 เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 6.1 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน/วิธีการแก้ไขปัญหา รับผิดชอบ ชดใช้ และเยียวยา
 - 6.2 สัญญาว่าจ้างระหว่างโครงการและผู้รับเหมา
 - 6.3 แผนการก่อสร้างโครงการ
 - 6.4 ประกันภัยตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของพนักงาน
 - 6.5 ทีมประสานงาน และประชาสัมพันธ์ของโครงการ
 - 6.6 รายงานการสำรวจสภาพแวดล้อมและสภาพอาคารข้างเคียง
 - 6.7 เอกสารการจัดประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการประจำสัปดาห์
 - 6.8 เอกสารแผนการตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน
 - 6.9 แบบฟอร์มบันทึกข้อร้องเรียนปัญหา เรื่อง ผ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน
 - 6.10 เอกสารบันทึกการปฏิบัติงานกรณีที่ทำให้เกิดผ่นละออง
 - 6.11 แผนทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้แก่ชุมชน
 - 6.12 เอกสารตรวจสอบเครื่องจักรกล และซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธี
 - 6.13 หลักฐานการส่งผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานเขตคลองสานรับทราบ
 - 6.14 บันทึกสถิติอุบัติเหตุและปัญหาด้านเหตุรำคาญของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ
 - 6.15 กิจกรรม Safety Talk
 - 6.16 กฎระเบียบข้อบังคับความปลอดภัยในการทำงาน
 - 6.17 นโยบายด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง
 - 6.18 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน
 - 6.19 ตัวอย่างใบเสร็จการเก็บขนขยะมูลฝอย
 - 6.20 เอกสารบันทึกการสูบล้างถัง
 - 6.21 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ
 - 6.22 แผนการซ่อมอพยพหนีไฟ
 - 6.23 กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR)

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก (ต่อ)

- ภาคผนวกที่ 6 เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)
- 6.24 ตัวอย่างเอกสารใบสมัครงาน
 - 6.25 ทะเบียนแรงงานภายในโครงการ
 - 6.26 ทะเบียนแรงงานต่างด้าว
 - 6.27 เอกสารตรวจสอบสุขภาพประจำปี
 - 6.28 ใบอนุญาตผู้ควบคุมบันจัน/ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ
- ภาคผนวกที่ 7 แบบสำรวจความคิดเห็นด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568
2.3-1	จำนวนและขนาดห้องชุดพักอาศัยของโครงการ
3.1-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
3.1-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568
4.1-2	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568)
4.3-2	ผลการตรวจวัดทิศทางและความเร็วลมเฉลี่ยรายชั่วโมง ภายในโครงการด้านทิศใต้ (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 5-8 กรกฎาคม 2568)
4.3-3	ร้อยละของการเกิดทิศทางลมในช่วงความเร็วที่แตกต่างกัน ภายในโครงการด้านทิศใต้ (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 5-8 กรกฎาคม 2568)
4.3-4	ผลการตรวจวัดทิศทางและความเร็วลมเฉลี่ยรายชั่วโมง ภายในโครงการด้านทิศใต้ (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 8-11 สิงหาคม 2568)
4.3-5	ร้อยละของการเกิดทิศทางลมในช่วงความเร็วที่แตกต่างกัน ภายในโครงการด้านทิศใต้ (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 8-11 สิงหาคม 2568)
4.3-6	ผลการตรวจวัดทิศทางและความเร็วลมเฉลี่ยรายชั่วโมง ภายในโครงการด้านทิศใต้ (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 6-9 กันยายน 2568)
4.3-7	ร้อยละของการเกิดทิศทางลมในช่วงความเร็วที่แตกต่างกัน ภายในโครงการด้านทิศใต้ (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 6-9 กันยายน 2568)
4.3-8	ผลการตรวจวัดทิศทางและความเร็วลมเฉลี่ยรายชั่วโมง ภายในโครงการด้านทิศใต้ (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 17-20 ตุลาคม 2568)
4.3-9	ร้อยละของการเกิดทิศทางลมในช่วงความเร็วที่แตกต่างกัน ภายในโครงการด้านทิศใต้ (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 17-20 ตุลาคม 2568)
4.3-10	ผลการตรวจวัดทิศทางและความเร็วลมเฉลี่ยรายชั่วโมง ภายในโครงการด้านทิศใต้ (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 14-17 พฤศจิกายน 2568)
4.3-11	ร้อยละของการเกิดทิศทางลมในช่วงความเร็วที่แตกต่างกัน ภายในโครงการด้านทิศใต้ (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 14-17 พฤศจิกายน 2568)
4.3-12	ผลการตรวจวัดทิศทางและความเร็วลมเฉลี่ยรายชั่วโมง ภายในโครงการด้านทิศใต้ (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 6-9 ธันวาคม 2568)

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
4.3-13	ร้อยละของการเกิดทิศทางลมในช่วงความเร็วที่แตกต่างกัน ภายในโครงการด้านทิศใต้ (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 6-9 ธันวาคม 2568)	4-67
4.3-14	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (รายงานผลระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568)	4-70
4.3-15	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568)	4-88
4.3-16	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (รายงานผลการตรวจวัดระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568)	4-91
4.3-17	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568)	4-103
4.3-18	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (รายงานผลระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568)	4-106
4.3-19	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณภายในโครงการด้านทิศใต้ (ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568)	4-117
4.3-20	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (รายงานผลระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568)	4-119
4.3-21	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568)	4-126
4.3-22	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (รายงานผลระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – ธันวาคม 2568)	4-128

สารบัญญรูป

รูปที่		หน้า
1.6-1	สถานภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน (เดือนพฤศจิกายน 2568)	1-21
2.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการ	2-2
2.1-2	อาณาเขตติดกับพื้นที่โดยรอบโครงการ	2-3
2.4-1	ป้ายชื่อโครงการและรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ	2-5
2.5-2	ระบบเสาเข็มเจาะเปียก	2-6
2.5-3	ระบบป้องกันดินพัง	2-6
2.5-4	บ้านพักคนงาน	2-8
2.5-5	กล้องวงจรปิด (CCTV)	2-8
2.5-6	ถังสำรองน้ำใช้	2-9
2.5-7	ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	2-9
2.5-8	ห้องส้วมสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง	2-10
2.5-9	ห้องส้วมสำหรับพื้นที่บ้านพักคนงาน	2-10
2.5-10	รั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet	2-10
2.5-11	ปอดักตะกอนดิน	2-10
2.5-12	ถังขยะมูลฝอยภายในโครงการ	2-11
2.5-13	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	2-11
2.5-14	พื้นที่เก็บวัตถุไวไฟแยกเป็นสัดส่วน	2-12
2.5-15	ถังดับเพลิงแบบมือถือ	2-12
2.6-1	ขั้นตอนการดำเนินการเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา (ช่วงก่อสร้าง)	2-14
3-1	กล่องรับความคิดเห็น	3-91
3-2	ป้ายชื่อโครงการ	3-91
3-3	QR Code แสดงรายละเอียดโครงการ	3-91
3-4	ป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ	3-91
3-5	ใบอนุญาตก่อสร้างโครงการ	3-91
3-6	เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย	3-91
3-7	จัดส่งเอกสารการประชาสัมพันธ์ต่างๆ ทางไปรษณีย์	3-92
3-8	รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร	3-92
3-9	สำนักงานของโครงการ	3-92
3-10	คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง	3-92
3-11	ทางเข้า-ออก เชื่อมกับถนนเจริญนคร	3-93
3-12	พื้นที่จอดรถ	3-93
3-13	กล้องวงจรปิด (CCTV) ด้านหน้าโครงการ	3-93
3-14	กล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการ	3-93
3-15	ไฟส่องสว่างโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	3-93
3-16	ทาวเวอร์เครน	3-94

สารบัญญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-17	ตำแหน่งเครื่องจักรกลห่างจากอาคารใกล้เคียง	3-94
3-18	พื้นที่สูบบหรี่สำหรับคนงาน	3-94
3-19	ป้ายห้ามห้ามจับหรือทำร้ายสัตว์ทุกชนิด	3-94
3-20	วิศวกรควบคุมงาน	3-94
3-21	ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์	3-95
3-22	รถบรรทุกปิดคลุมด้วยผ้าใบมิดชิด	3-95
3-23	ฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก	3-95
3-24	ทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่น	3-95
3-25	ป้ายห้ามระบายดินโคลนบนโทไนท์	3-95
3-26	รางดักตะกอนดิน	3-95
3-27	ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	3-96
3-28	รถบรรทุกติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ	3-96
3-29	ผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet	3-96
3-30	พื้นที่สำหรับปฏิบัติงานที่มีเสียงดัง	3-96
3-31	พื้นที่สำหรับงานตัด เจียรกระเบื้อง	3-96
3-32	ม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet	3-97
3-33	การเก็บกองวัสดุที่มีฝุ่น	3-97
3-34	วัสดุประกอบสำเร็จรูป	3-97
3-35	พื้นที่จัดเก็บเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	3-97
3-36	ปูนซีเมนต์สำเร็จรูป	3-97
3-37	ไซโลสำหรับผสมปูนซีเมนต์	3-97
3-38	ลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	3-98
3-39	เครื่องมือตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน และเสียง (แบบ Real Time)	3-98
3-40	ป้ายห้ามทำให้เกิดประกายไฟ	3-98
3-41	ป้ายกฎระเบียบในการทำงาน	3-98
3-42	หัวหน้าคนงาน	3-98
3-43	ป้าย 5 ส	3-98
3-44	ป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-99
3-45	พื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุก	3-99
3-46	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้	3-99
3-47	ป้ายห้ามจอดรถบริเวณไหล่ทาง	3-99
3-48	ป้ายห้ามส่งเสียงดัง	3-99

สารบัญญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
3-49	วิทยุสื่อสาร
3-50	กิจกรรม Safety Talk
3-51	ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
3-52	จุดรวมพล
3-53	ไฟฉาย
3-54	อุปกรณ์ดับเพลิง
3-55	ชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น
3-56	ป้ายทางออกฉุกเฉิน
3-57	แผนผังแสดงเส้นทางหนีภัย/อุปกรณ์ดับเพลิง
3-58	เบอร์โทรฉุกเฉิน
3-59	ป้ายห้ามทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ลงในท่อระบาย
3-60	ป้ายเชิญชวนให้รักษาความสะอาด
3-61	ภาชนะรองรับขยะมูลฝอย
3-62	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ
3-63	ถังสำรองน้ำใช้
3-64	ถังสำรองน้ำดับเพลิง
3-65	อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ
3-66	ป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด
3-67	ห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่โครงการ
3-68	ห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน
3-69	การสูบตะกอนในบ่อเกราะ
3-70	ท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ
3-71	บ่อดักตะกอน
3-72	เครื่องสูบน้ำ
3-73	พื้นที่จัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง
3-74	พื้นที่จัดเก็บมูลฝอย
3-75	หม้อแปลงไฟฟ้า
3-76	การตรวจสอบสภาพแผงไฟฟ้า
3-77	อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน
3-78	ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ
3-79	ป้ายจำกัดความเร็ว
3-80	สัญญาณเตือนไฟกระพริบ
3-81	ป้ายระวังรถบรรทุกเข้า-ออก

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
3-82	ป้ายแสดงพื้นที่ภัยพิบัติ
3-83	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
3-84	อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล/เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร
3-85	ป้ายห้ามสูบบุหรี่
3-86	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ
3-87	ป้ายห้ามทาสี/พ่นสี บริเวณที่มีการเชื่อมโลหะ
3-88	อุปกรณ์ป้องกันสะเก็ดไฟ
3-89	บ้านพักคนงาน
3-90	ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าบ้านพักคนงาน
3-91	เสื้อผ้ามุ่งหน้าผู้ปฏิบัติงาน
3-92	จุดตรวจบัตรก่อนเข้าทำงาน
3-93	ป้ายประชาสัมพันธ์การป้องกันโรคติดต่ออันตราย
3-94	ตรวจสอบระดับเพลิงแบบมือถือ
3-95	รถรับ-ส่ง กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
3-96	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล
3-97	ป้ายเตือนกำชับการแต่งกายพนักงาน/การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล
3-98	จุดบริการน้ำดื่ม
3-99	การระบายอากาศภายในพื้นที่ทำงาน
3-100	สถิติความปลอดภัย
3-101	ป้ายเตือนห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต
3-102	ใบอนุญาตทำงาน (Work Permit)
3-103	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง
3-104	พื้นที่เก็บเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ
3-105	ตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น
4.1-1	ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง) บริเวณภายในโครงการ
4.1-2	ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง) บริเวณลานจอดรถสำนักงานขายโครงการ (แทนจุดมูลนิธิสันติสุข-นาเคประทีป)
4.3-1	ผังแสดงทิศทางและความเร็วลม ภายในโครงการด้านทิศใต้ (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 5-8 กรกฎาคม 2568)
4.3-2	ผังแสดงทิศทางและความเร็วลม ภายในโครงการด้านทิศใต้ (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 8-11 สิงหาคม 2568)
4.3-3	ผังแสดงทิศทางและความเร็วลม ภายในโครงการด้านทิศใต้ (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 6-9 กันยายน 2568)

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า	
4.3-4	ผังแสดงทิศทางและความเร็วลม ภายในโครงการด้านทิศใต้ (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 17-20 ตุลาคม 2568)	4-62
4.3-5	ผังแสดงทิศทางและความเร็วลม ภายในโครงการด้านทิศใต้ (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 14-17 พฤศจิกายน 2568)	4-65
4.3-6	ผังแสดงทิศทางและความเร็วลม ภายในโครงการด้านทิศใต้ (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 6-9 ธันวาคม 2568)	4-68
4.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP) ตรวจวัดระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568	4-81
4.3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulate Matter Less Than 10µm; PM ₁₀) ตรวจวัดระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568	4-82
4.3-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง (SO ₂ 24 hr-Avg.) ตรวจวัดระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 - ธันวาคม 2568	4-83
4.3-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง (CO 24 hr-Avg.) ตรวจวัดระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 - ธันวาคม 2568	4-83
4.3-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง (CO 1 hr-Max) ตรวจวัดระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 - ธันวาคม 2568	4-84
4.3-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 8 ชั่วโมง (CO 8 hr-Max) ตรวจวัดระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 - ธันวาคม 2568	4-84
4.3-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง (NO ₂ 24 hr-Avg.) ตรวจวัดระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 - ธันวาคม 2568	4-85
4.3-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง (NO ₂ 1 hr-Max) ตรวจวัดระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 - ธันวาคม 2568	4-85
4.3-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (Total Hydrocarbon) ตรวจวัดระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 - ธันวาคม 2568	4-86
4.3-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ตรวจวัดระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568	4-99
4.3-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ตรวจวัดระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568	4-100
4.3-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90 ของเวลาที่ตรวจวัด (L ₉₀) ตรวจวัดระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568	4-101
4.3-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) ตรวจวัดระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568	4-115

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
4.3-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรดและด่าง (pH) ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – ธันวาคม 2568	4-129
4.3-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – ธันวาคม 2568	4-129
4.3-22 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – ธันวาคม 2568	4-130
4.3-23 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – ธันวาคม 2568	4-130
4.3-24 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ซัลไฟด์ (Sulfide) ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – ธันวาคม 2568	4-131
4.3-25 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ไนโตรเจนเค็ญ (Total Kjeldahl Nitrogen) ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – ธันวาคม 2568	4-131
4.3-26 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – ธันวาคม 2568	4-132
4.3-27 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – ธันวาคม 2568	4-132
4.3-28 แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณภายในโครงการด้านทิศใต้ ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568	4-133
4.3-29 แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณลานจอดรถสำนักงานขายโครงการ (แทนจุดมูลนิธิเสรีโยโกเตะ-นาคะประทีป) ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568	4-136
4.3-30 แสดงการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงโดยทั่วไป บริเวณภายในโครงการด้านทิศใต้ ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568	4-137
4.3-31 แสดงการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงโดยทั่วไป บริเวณลานจอดรถสำนักงานขายโครงการ (แทนจุดมูลนิธิเสรีโยโกเตะ-นาคะประทีป) ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568	4-138
4.3-32 แสดงการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน บริเวณภายในโครงการด้านทิศใต้ ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568	4-139
4.3-33 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เก็บตัวอย่างในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568	4-140

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริเวณถนนเจริญนคร ในปัจจุบันมีการพัฒนาเป็นย่านเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีการเติบโตและขยายตัวอย่างมาก ทั้งอาคารชุด โรงแรม และศูนย์การค้าที่ทันสมัย ICON SIAM ซึ่งมีการเดินทางที่สะดวก มีระบบสาธารณูปโภคที่ครบครัน จึงตอบสนองกับการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในปัจจุบันย่านใจกลางเมือง

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จึงมีแผนพัฒนาพื้นที่โครงการอาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันเป็นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ โดยจะดำเนินการก่อสร้าง เมื่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยจะพัฒนาพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นโครงการอาคารชุด สูง 28 ชั้น และ 1 ชั้นห้องเครื่อง จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 581 ห้อง เป็นห้องชุดพักอาศัย 580 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้องที่จอดรถยนต์ 243 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 12 คัน) พื้นที่สวน และถนนภายในโครงการ

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือ กิจการหรือ การดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้ “อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป” ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/13608 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2567 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระหว่างการก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะการก่อสร้างโครงการ ครั้งที่ 2 ประจำปี 2568 (รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568)

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathom) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathom) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ โครงการ อาคารชุด ไหล่ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathom) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่เกิดผลกระทบจากกิจกรรมที่ดำเนินการ การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้อนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561, ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 และฉบับที่ 3 พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ, ระดับเสียง ระดับความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง โดยใช้แผนที่ประกอบ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2567 บริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.5-1

1.6 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

โครงการเริ่มทำการก่อสร้างในเดือนสิงหาคม 2567 มีกำหนดแล้วเสร็จในเดือนสิงหาคม 2569 โดยสถานภาพของโครงการในเดือนพฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ และกำลังดำเนินการก่อสร้างงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม ดังแสดงสถานภาพการก่อสร้างโครงการ ดังรูปที่ 1.6-1

ตารางที่ 1.5-1

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม/ บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		2 ครั้ง/ปี					☆ ✓						☆ ✓	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบ	- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชน และศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษา ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบ	- ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- พื้นที่ก่อสร้าง	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-1)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม/ บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย - ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
- พื้นที่โครงการและสถานที่ตั้งดิน	- การฉีดพรมน้ำ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- บริเวณก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม และโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ห้องเครื่อง ปั๊มน้ำ และลิฟต์ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก จำนวน 3 จุด	- การเคลื่อนตัวของดิน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- สถานที่ตั้งดิน	- ดิน และโคลนเบนโทไนท์	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.3 คุณภาพอากาศ - พื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นไอคลุมอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
- บริเวณที่เกิดฝุ่นละออง	- การฉีดพรมน้ำ	วันละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- พื้นที่ก่อสร้าง	- การทำงานของเครื่องจักร	ตามคำแนะนำในคู่มือของ อุปกรณ์เป็นประจำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- บริเวณพื้นที่โครงการ	- คิว้นดำของยานพาหนะและ เครื่องจักรดีเซล	ก่อนการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการ ก่อสร้างตรวจวัดทุก 6 เดือน						✓						✓
- พื้นที่ก่อสร้าง	- เขม่าและควันที่จะก่อให้เกิด PM _{2.5}	ตามคำแนะนำในคู่มือของ อุปกรณ์เป็นประจำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-2)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม/ บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - พื้นที่ก่อสร้าง	- สถานการณ์คุณภาพอากาศค่า PM _{2.5} จากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เวลาก่อสร้าง	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
	- การตรวจวัด PM _{2.5} และ PM ₁₀ แบบ Real Time พร้อมป้ายแสดงผลดิจิทัลที่สามารถแสดงรายงานผลทันที	ตามคำแนะนำในคู่มือ ของเครื่องตรวจวัด PM _{2.5} และ PM ₁₀ พร้อมป้ายแสดงผล ดิจิทัลเป็นประจำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ 2 จุด 1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม - จุดที่ 1 ภายในโครงการด้าน ทิศใต้	- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100ไมครอน (TSP) 24 ชม.	ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและเสาเข็ม	โครงการสิ้นสุดช่วงงานฐานรากเสาเข็มแล้ว											
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) 24 ชม.													
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 24 ชม.	เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 ต่อเนื่อง												
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 24 ชม.													
	- ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC) 24 ชม.													
	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 24 ชม.													
- จุดที่ 2 มูลนิธิเสฐียรโกเศศ-นาคะ ประทีป	- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100ไมครอน (TSP) 24 ชม.	เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 ต่อเนื่อง												
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) 24 ชม.													

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-3)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม/ บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2) ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ - จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศใต้	- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100ไมครอน (TSP) 24 ชม.	เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 ต่อเนื่อง	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) 24 ชม.													
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 24 ชม.													
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 24 ชม.													
	- ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC) 24 ชม.													
	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 24 ชม.													
	- ความเร็วและทิศทางลม (WS/WD)													
- จุดที่ 2 มูลนิธิเสฐียรโกเศศ-นาคะ ประทีป	- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100ไมครอน (TSP) 24 ชม.	เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 ต่อเนื่อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) 24 ชม.													
1.4 เสียง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดเสียง และแสดงผลการตรวจวัดเสียง แบบ Real Time	ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-4)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม/ บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.4 เสียง (ต่อ) การตรวจวัดระดับเสียง 2 จุด 1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม - จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศใต้	- L_{eq} 24 hr, L_{max} , L_{90} และเสียงรบกวน	ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและเสาเข็ม	โครงการสิ้นสุดช่วงงานฐานรากเสาเข็มแล้ว											
- จุดที่ 2 มุลงิธิเสฐียรโกเศศ-นาคะประทีป	- L_{eq} 24 hr, L_{max} , L_{90} และเสียงรบกวน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง												
2) ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ - จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศใต้	- L_{eq} 24 hr, L_{max} , L_{90} และเสียงรบกวน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
- จุดที่ 2 มุลงิธิเสฐียรโกเศศ-นาคะประทีป	- L_{eq} 24 hr, L_{max} , L_{90} และเสียงรบกวน	เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 ต่อเนื่อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.5 ความสั่นสะเทือน 1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม - จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันออก	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการ ก่อสร้าง	ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและเสาเข็ม	โครงการสิ้นสุดช่วงงานฐานรากเสาเข็มแล้ว											
2) ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ - จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศใต้	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 ต่อเนื่อง	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-5)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม/ บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.6 การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว - พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ	ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก - พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบกรณีพบสัตว์คุ้มครองทุกชนิด ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้นกนางแอ่นหรือ ทำร้าย	ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ - พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่าน การบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบน ถนนเจริญนคร และถนนสาธารณะอื่นๆ โดยเด็ดขาด	ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
	- ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุ ก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนเจริญนคร และถนน สาธารณะอื่นๆ โดยเด็ดขาด		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-6)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม/ บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	☆											☆
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	ตามระยะเวลาในคู่มือดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย	☆											☆
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- pH, BOD	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- SS, Settleable Solids, TDS													
	- Sulfide													
	- TKN													
- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสะอาดของห้องน้ำและห้อง ส้วมต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขัง และไหลออกสู่ภายนอก	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	☆											☆
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.3. การระบายน้ำ - พื้นที่ก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและ บ่อดักขยะ-ทราย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	☆											☆
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-7)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม/ บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย - พื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ไม่ชำรุด พร้อมใช้งาน และเพียงพอต่อปริมาณ ขยะมูลฝอย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
	- ตรวจสอบการนำเศษวัสดุจากการ ก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจาก การก่อสร้างอ่อนนุช และ/หรือผู้ที่ได้รับ อนุญาตให้รับกำจัด โดยปฏิบัติตาม เงื่อนไขของศูนย์และ/หรือของผู้รับ อนุญาตให้รับกำจัด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงิน ของศูนย์อ่อนนุช													-
3.5 พลังงานและไฟฟ้า - ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสง สว่าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
3.6 การจราจร - พนักงานขับรถขนส่ง	- ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลา ตามที่กฎหมายกำหนด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
- พื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพยานพาหนะให้มีสภาพดี พร้อมใช้ งาน													

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-8)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม/ บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3.6 การจราจร (ต่อ) - พนักงานขับรถ	- กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
- บริเวณทางเข้าออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน													
- พื้นที่ก่อสร้าง	- รถบรรทุกต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม													
- บริเวณทางเข้าออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้าออก													
- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ													
- บริเวณไหล่ทางถนนเจริญนครและถนนสาทรณะที่เกี่ยวข้อง	- ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง													
- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง/ดินของโครงการ	- ฝ่าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรถบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-9)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม/ บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3.7 การป้องกันอัคคีภัย			☆											☆
- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- พื้นที่ก่อสร้าง	- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- สำนักงานก่อสร้างของโครงการ	- แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต														
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม														
- พื้นที่ บ้าน /อาคาร/ส ตาน ประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร					☆ ✓							
- พื้นที่ บ้าน /อาคาร/ส ตาน ประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ														
- พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ														

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-10)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม/ บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน	ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การสำรวจความคิดเห็นประชาชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการอาคาร	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการ ขออนุญาตเปิดใช้อาคาร					☆ ✓							

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-11)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม/ บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการโดยประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสาน และภาคส่วนต่างๆ	รายงานผลการดำเนินกิจกรรม ทุก 6 เดือน						☆ ✓						☆ ✓
2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน - กล่องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ - สำนักงานควบคุมการก่อสร้างของโครงการ - บ้าน/อาคาร/สถานประกอบติดโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-12)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม/ บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน (ต่อ) - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/ สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะ รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง ระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และ วิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต - พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อ ร้องเรียนและวิธีการแก้ไขปัญหา ป้องกันการเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	รายงานผล ทุก 6 เดือน						☆ ✓						☆ ✓
4.3 การสาธารณสุข - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการ ในระยะ 100 เมตร - พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของ เจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงจากการก่อสร้าง - โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อ ร้ายแรง โดยมีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน ก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน	ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ก่อนรับเข้าทำงาน 1 ครั้ง และหลังเข้า ทำงานแล้ว ปีละ 1 ครั้ง	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-13)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม/ บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) - พื้นที่ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ปฐมพยาบาลที่จำเป็นตามที่ กฎหมายกำหนด	ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
	- รถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน													-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - พื้นที่ก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทาน ของอุปกรณ์ต่างๆ	ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
	- มีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษา ความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อยู่ในสภาพดี													
	- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย													
	- มีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงาน ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สิ่งแวดล้อมให้กับคนงาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล	ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-14)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม/ บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)														
- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง													
- พื้นที่ก่อสร้าง	- แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน													
- พื้นที่ก่อสร้าง	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะมูลฝอย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ประกันอุบัติเหตุของโครงการ													
- พื้นที่ก่อสร้าง	- บันจันอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน													
- พื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงาน													
- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น													

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-15)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม/ บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ - สำนักงานก่อสร้างของโครงการ	- ทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงาน	ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้า ทำงาน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจบัสสภาวะคนงาน เพื่อหาสารเสพติด	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการไม่มีการตรวจบัสสภาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด ทั้งนี้ได้กำหนดในการระเบียบของ คนงานก่อสร้าง ห้ามนำสารเสพติด และเสพสารเสพติดก่อนเข้าทำงานโดยเด็ดขาด											
	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- การลงชื่อปฏิบัติงานหรือมีบัตร ประจำตัว													
4.6 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- การประชาสัมพันธ์การบดบังสัญญาณ โทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการใน ระยะ 100 เมตร	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
4.7 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ - พื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพร้วที่ดี	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
- บริเวณที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียว	- คุณภาพของดิน	ก่อนจัดพื้นที่สวน ของโครงการ	ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ จึงยังไม่ได้ดำเนินการจัดพื้นที่สีเขียว											
- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- การประชาสัมพันธ์การบดบัง ทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชย เยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

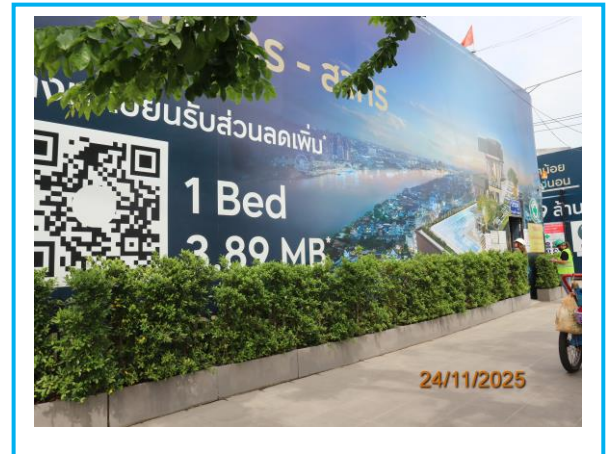
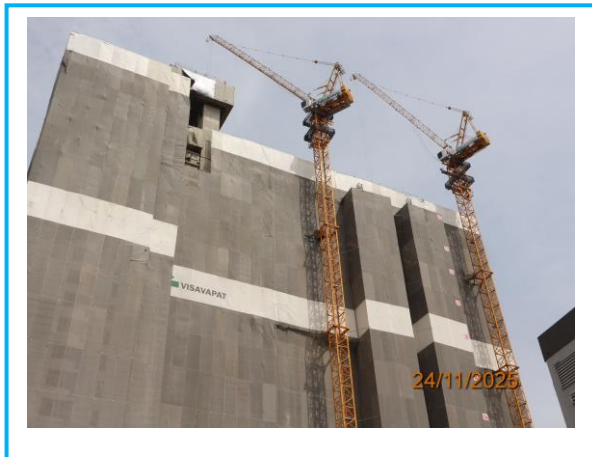
✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-16)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม/ บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.8 การเปลี่ยนแปลงของลม - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- การประชาสัมพันธ์ การเปลี่ยนแปลงของ ลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยา ต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
4.9 การบดบังแสงแดด - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- การประชาสัมพันธ์ การบดบังแสงแดดจาก โครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ ได้รับผลกระทบ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ



รูปที่ 1.6-1 สถานภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน (เดือนพฤศจิกายน 2568)

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) ดำเนินการโดย ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร-สาทร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600 (ที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 2.1-1) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 28 ชั้น และ 1 ชั้นห้องเครื่อง จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด จำนวน 581 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 580 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 243 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 12 คัน) พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 2 แปลง มีขนาดพื้นที่รวม 3-0-55.0 ไร่ หรือ 5,020.0 ตารางเมตร

สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน โรงแรมอาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ มีอาณาเขตติดกับพื้นที่โดยรอบแสดงดังรูปที่ 2.1-2 ดังนี้

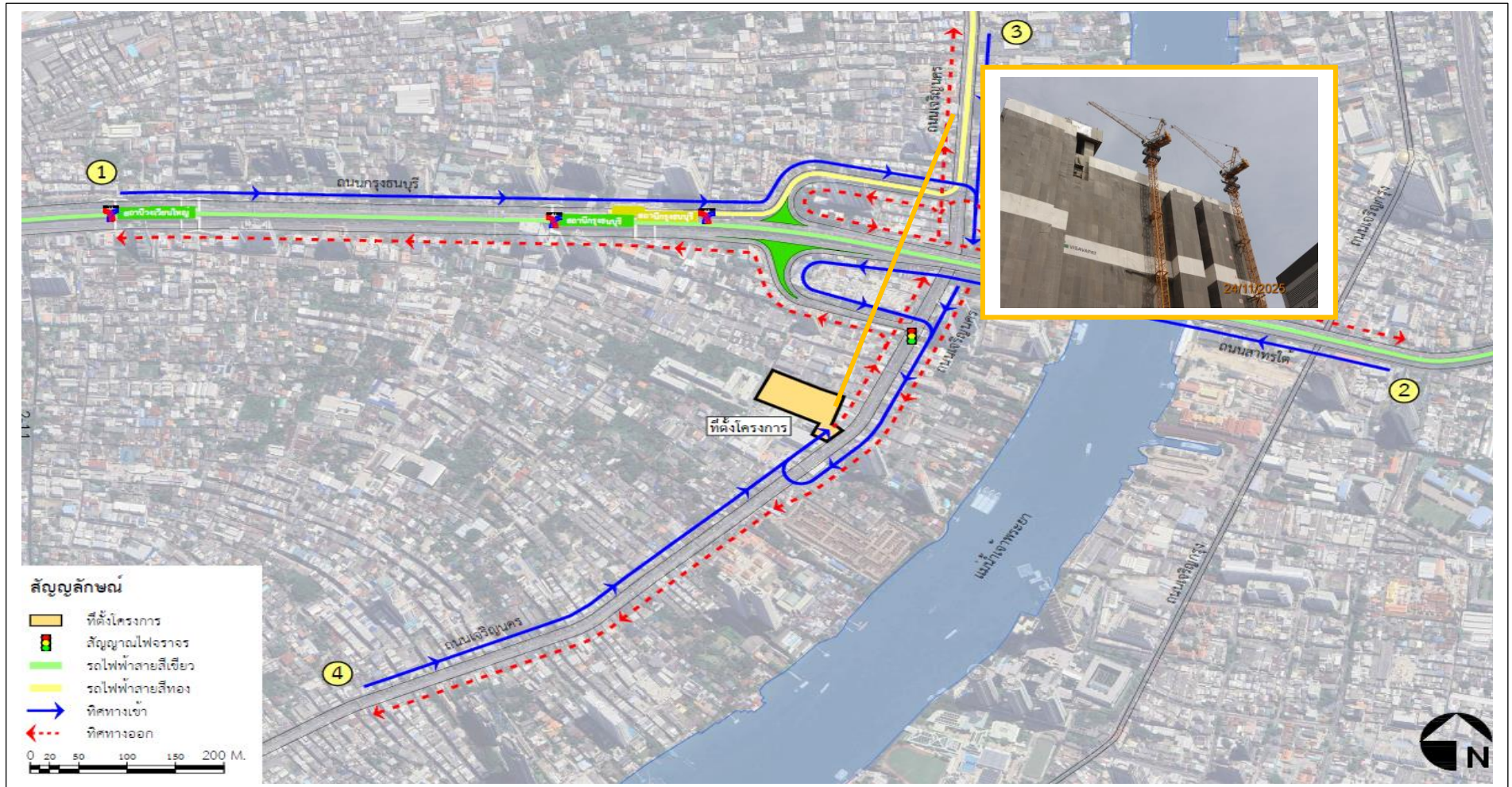
ทิศเหนือ	ติดกับ	กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ	อาคารโตโยต้าธนบุรี โซ่ร่วมเจริญนคร และอาคารมูลนิธิเสฐียรโกเศศ-นาคะประทีป สูง 2-3 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น และถนนเจริญนคร มีเขตทางกว้างประมาณ 30.00 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดกับ	กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น

2.2 ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ

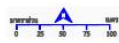
1) ระบบขนส่งมวลชน มีจำนวนทั้งหมด 5 สาย ได้แก่ สาย 4-1 (พระประแดง-บางลำภู), สาย 4-16 (พระประแดง-สถานีรถไฟธนบุรี), สาย 4-47 (ขนส่งสายใต้ ตลิ่งชัน-เทคนิคกรุงเทพ), สาย 88 (มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรีบางขุนเทียน-ลาดหญ้า) และสาย 111 (วงกลมเจริญนคร-ตลาดพลู) โดยจุดรับ-ส่งผู้โดยสารที่ใกล้กับโครงการมากที่สุดอยู่ฝั่งเดียวกับโครงการ บริเวณซอยเจริญนคร 24 อยู่ห่างจากโครงการเพียง 150 เมตร

2) โครงการระบบขนส่งมวลชนขนาดรอง สายสีทอง มีแนวเส้นทางเริ่มต้นจากสถานีกรุงธนบุรี โดยเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าบีทีเอส สายสีลม วิ่งไปตามแนวถนนเจริญนคร ผ่านศูนย์การค้าไอคอนสยาม สำนักงานเขตคลองสาน สิ้นสุดในช่วงแรกที่บริเวณแยกวงเวียนเล็ก รวมระยะทาง 2.7 กิโลเมตร โดยสถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดคือ สถานีกรุงธนบุรี อยู่ห่าง 850 เมตร

3) เรือโดยสารเจ้าพระยา มีบริการเรือด่วนเจ้าพระยาเรือเช่าเหมาลำ รวมทั้งมีบริการเรือลอยอังคาร เรือด่วนเจ้าพระยา มีการวิ่งหลายสาย แบ่งเป็นธงทั้งหมด 4 สี ได้แก่ สีส้ม เส้นทางนนทบุรี-วัดราชสิงขร, สีเหลือง เส้นทางนนทบุรี-สาทร, สีเขียว เส้นทางปากเกร็ด-สาทร, สีแดง นนทบุรี-สาทร ค่าโดยสารแต่ละสายอยู่ที่ 15 - 32 บาท โดยท่าเรือที่อยู่ใกล้กับโครงการที่สุด คือ ท่าเรือวัดเศวตฉัตร ห่างจากโครงการประมาณ 650 เมตร



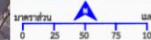
รูปที่ 2.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการ



N ติดกับ กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น



S ติดกับ อาคารโดยทาวน์โฮม โซว์รูมเจริญนคร และอาคารมูลนิธิสตรีไทยเคส-นาคะ ประทีป สูง 2-3 ชั้น



W ติดกับ กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น



E ติดกับ กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น และถนนเจริญนคร เขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร

รูปที่ 2.1-2 อาณาเขตติดกับพื้นที่โดยรอบโครงการ

2.3 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด ไหล่ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 28 ชั้น และ 1 ชั้นห้องเครื่อง จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด จำนวน 581 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 580 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 243 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 12 คัน) สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ ออกแบบห้องชุดพักอาศัยไว้ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 26 ของอาคาร ห้องชุดพักอาศัยมี 10 รูปแบบ ตามขนาดพื้นที่ห้องชุด มีรายละเอียดดังตารางที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.3-1 จำนวนและขนาดห้องชุดพักอาศัยของโครงการ

ขนาดห้องชุด	ชั้นที่ 7	ชั้นที่ 8-24	ชั้นที่ 25-26
1. TYPE A ขนาด 29.50 ตร.ม.	4 ห้อง	68 ห้อง (4 ห้อง/ชั้น)	-
2. TYPE B ขนาด 31.50 ตร.ม.	10 ห้อง	170 ห้อง (10 ห้อง/ชั้น)	-
3. TYPE C ขนาด 35.00 ตร.ม.	11 ห้อง	187 ห้อง (11 ห้อง/ชั้น)	-
4. TYPE D ขนาด 42.00 ตร.ม.	2 ห้อง	34 ห้อง (2 ห้อง/ชั้น)	-
5. TYPE E ขนาด 57.00 ตร.ม.	2 ห้อง	34 ห้อง (2 ห้อง/ชั้น)	-
6. TYPE F ขนาด 29.50 ตร.ม.	-	-	8 ห้อง (4 ห้อง/ชั้น)
7. TYPE G ขนาด 31.50 ตร.ม.	-	-	20 ห้อง (10 ห้อง/ชั้น)
8. TYPE H ขนาด 35.00 ตร.ม.	-	-	22 ห้อง (11 ห้อง/ชั้น)
9. TYPE I ขนาด 42.00 ตร.ม.	-	-	4 ห้อง (2 ห้อง/ชั้น)
10. TYPE J ขนาด 57.00 ตร.ม.	-	-	4 ห้อง (2 ห้อง/ชั้น)
รวมทั้งหมด	29 ห้อง	493 ห้อง (29 ห้อง/ชั้น)	58 ห้อง (29 ห้อง/ชั้น)
	580 ห้อง		

2.4 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์

การออกแบบอาคาร จัดวางตัวอาคารส่วนฐานและอาคารสูง เป็นรูปตัวแอล เป็นแนวยาวขนานกับแนวที่ดินด้านหลัง (ทิศตะวันตก) และด้านข้าง (ทิศเหนือและทิศใต้) ส่วนห้องพักจัดให้อยู่ในชั้นที่ 7 ถึง 26 จึงลดส่วนที่สามารถมองไปรบกวนอาคารข้างเคียงได้ อีกทั้งยังวางแนวห้องพักไม่หันหน้าเข้าหากันจึงทำให้เปิดมุมมองได้มากขึ้นและลดการบดบังทัศนียภาพ

การจัดพื้นที่สีเขียว ออกแบบพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่อยู่ระดับพื้นดินโดยมีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ด้านหน้าโครงการ และจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้น 7, 27 และ 28

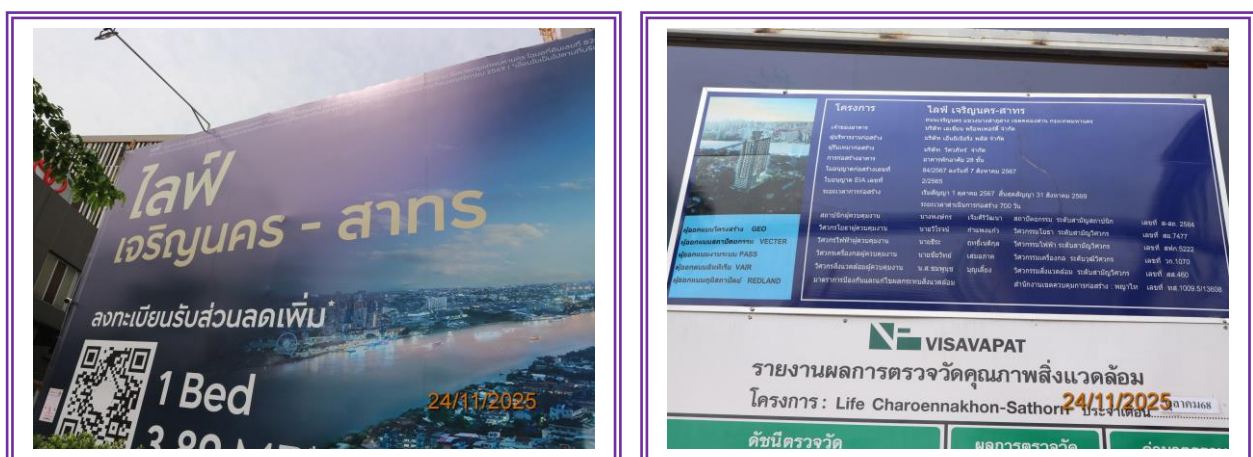
การเลือกใช้สีและวัสดุ เลือกใช้สีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตา วัสดุที่ใช้จะต้องเป็นวัสดุที่ใช้งานง่าย ก่อสร้างได้รวดเร็ว

2.5 การดำเนินการก่อสร้าง

การขออนุญาตรื้อถอนอาคารเดิมภายในพื้นที่โครงการ โดยนางสาวเต็มศิริ เนตรทัศน์ เจ้าของที่ดินเดิมเป็นผู้ดำเนินการขออนุญาต ซึ่งพื้นที่โครงการเดิม เป็นอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น ดำเนินการรื้อถอนในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 เป็นช่วงก่อนที่จะเริ่มขั้นตอนการดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเริ่มการประชาสัมพันธ์โครงการ เมื่อเดือนตุลาคม 2566

ก่อนเริ่มดำเนินงานก่อสร้างอาคารโครงการ จะมีการเตรียมการก่อสร้างเริ่มจากส่วนงานรั้ววัดขอบเขตพื้นที่ส่วนต่างๆ และการจัดทำรั้วกันเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง วางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและสะดวกต่อการปฏิบัติงานก่อสร้าง ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) สูง 28 ชั้น และ 1 ชั้นห้องเครื่อง จำนวน 1 อาคาร ระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง

ซึ่งการดำเนินการก่อสร้าง จะเริ่มดำเนินการหลังจากที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยมีแผนการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ สูง 28 ชั้น และ 1 ชั้นห้องเครื่อง ใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 30 เดือน



รูปที่ 2.4-1 ป้ายชื่อโครงการและรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ

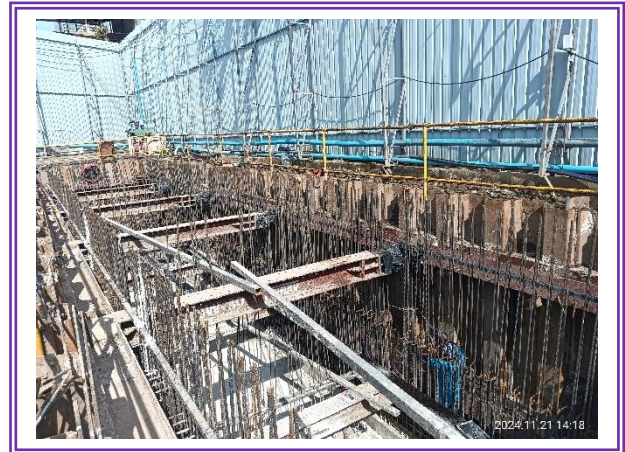
2.5.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง

1) งานก่อสร้างเสาเข็มฐานราก

โครงการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 28 ชั้น และ 1 ชั้นห้องเครื่อง จำนวน 1 อาคาร ออกแบบเป็นระบบเสาเข็มเจาะเปียก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร ลึก 52 เมตร จำนวน 124 ต้น



รูปที่ 2.5-2 ระบบเสาเข็มเจาะเปียก



รูปที่ 2.5-3 ระบบป้องกันดินพัง

2) ระบบป้องกันดินพัง

2.1) ระบบป้องกันดินพังแบบ Sheet pile แบบ Silent Sheet pile ความลึก 14 เมตร ติดตั้งรอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสียรวม ห้องเครื่องปั๊มน้ำ และลิฟต์

2.2) ระบบป้องกันดินพังแบบ Sink Cassion บริเวณบ่อหน่วงน้ำ จะใช้วิธีหล่อผนังบ่อ ก่อนแล้วจึงกดจมตัวบ่อลงไป (Sink) โดยผนังบ่อจะทำหน้าที่ค้ำยันดินไว้ไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัว จึงเป็นการป้องกันดินพัง

3) ดินขุด ดินถม และโคลนเบนโทไนท์

3.1) ปริมาณดินขุดรอกการขนออกจากโครงการ มีปริมาณดินขุดที่ขนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 9,720.63 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 9,720.63 ลูกบาศก์เมตร และโคลนเบนโทไนท์ที่ต้องนำไปกำจัด ประมาณ 376.38 ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาผสมกับดินขุดที่ขนออกของโครงการ รวมมีปริมาณดินทั้งหมด 10,097.01 ลูกบาศก์เมตร

3.2) ปริมาณโคลนเบนโทไนท์ ขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะแบบเปียก (Wet Process) จะมีการเติมสารละลายเบนโทไนท์ ทำให้เกิดโคลนเบนโทไนท์ ซึ่งในการเจาะเสาเข็มแต่ละหลุมของโครงการจะเกิดปริมาณโคลนเบนโทไนท์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ประมาณร้อยละ 5 ของปริมาณสารละลายเบนโทไนท์ที่ใช้

3.3) สถานที่ที่ดิน และดินโคลนเบนโทไนท์ บริเวณที่ดินโฉนด 5136 I 9224-10 เลขที่ดิน 109 โฉนดที่ดินเลขที่ 1062 ตั้งอยู่ที่ ตำบลเมืองมีนบุรี อำเภอแสนสว่น จังหวัดกรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 11-0-11 ไร่ หรือ 17,644.00 ตารางเมตร เป็นที่ดินของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

3.4) การปรับถมดิน โครงการจะปรับถมดินในบริเวณพื้นที่ที่ดิน ที่มีค่าระดับของพื้นที่ต่ำกว่าถนน คู่มเกล้า ประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งจะทำให้การปรับถมพื้นที่บางส่วน ให้สูงกว่าระดับถนนคู่มเกล้า ประมาณ +0.30 เมตร ซึ่งมีขนาดพื้นที่ปรับถม 5-3-4.07 ไร่ หรือ 9,216.30 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่เพียงบางส่วนของที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 1062 เลขที่ดิน 109ปรับถมดินประมาณ 1.30 เมตร

3.5) การป้องกันดินและน้ำไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง บริเวณพื้นที่ที่ดิน มีอาณาเขตติดต่อกับ คลองพังพวย โดยจัดให้มีการป้องกันไม่ให้น้ำไหลล้นไปยังแหล่งน้ำสาธารณะ และพื้นที่ข้างเคียง

3.6) เส้นทางขนส่งดิน เส้นทางเดินทางไปยังสถานที่ที่ดินบริเวณ ตำบลคลองสามวา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ขั้รถออกจากพื้นที่โครงการเข้าสู่ถนนเจริญนคร มุ่งหน้าไปยังถนนกรุงธนบุรี เลี้ยวซ้ายที่แยกเจริญนครใต้ ข้ามสะพานสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช ตรงไปยังถนนสาทรเหนือ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจรัญญูเวียง ให้เบี่ยงขวา เพื่อขึ้นทางพิเศษศรีรัช ขึ้นทางด่วนมุ่งหน้าไปยังพระราม 9 เพื่อเข้าสู่ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ตรงไปจนถึงทางออกถนนร่มเกล้า เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนร่มเกล้า จากนั้นตรงไปจนถึงถนนแจ้งวัฒนะ แล้วขับต่อประมาณ 3 กิโลเมตร จะเจอถนนคู่มเกล้า ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนคู่มเกล้า ตรงไปตามทางประมาณ 4.0 กิโลเมตร จะเจอพื้นที่ที่ดินอยู่ซ้ายมือ

4) งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม

หลังจากเสร็จสิ้นงานฐานราก จะก่อสร้างตัวอาคารเริ่มจากงานวางคาน งานทำพื้น และทำผนังกำแพงของตัวอาคาร ทั้งนี้โครงการจะเลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปที่หล่อสำเร็จจากโรงงาน เช่น พื้นอาคาร สำหรับการขึ้นโครงสร้างอาคารโครงการต้องจัดทำนั่งร้าน และคลุมส่วนของโครงสร้างอาคารที่ก่อสร้างแล้วด้วยผ้าใบรอบตัวอาคาร

5) งานติดตั้งระบบ

งานติดตั้งระบบ ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ซึ่งงานนี้จะดำเนินการควบคู่ไปกับงานโครงสร้างอาคาร

6) งานตกแต่ง

งานส่วนนี้จะประกอบด้วย งานตกแต่งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับภายนอกอาคาร และรวมไปถึงการจัดสวนพื้นที่สีเขียว ภูมิทัศน์ของโครงการ และจัดความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยรอบอาคาร

7) การบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการมีการวางแผนการก่อสร้างและจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การจัดการจราจร ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของโรงงานก่อสร้าง

8) การจัดการขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ อ้างอิงจากข้อมูลของ Thongkamsuk et al. (2017) ที่ทำการสำรวจขยะมูลฝอยก่อสร้างในอาคารสูง พบว่า ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น 10 อันดับแรก ได้แก่ คอนกรีต กระเบื้อง เพดาน เหล็ก ไม้ วัสดุบรรจุภัณฑ์ อะลูมิเนียม พลาสติก แก้ว และทราย เป็นต้น นำมาเป็นฐานข้อมูลในการประเมินผลกระทบด้านขยะมูลฝอยก่อสร้างของโครงการ ซึ่งเมื่อดำเนินการก่อสร้างจริง โครงการจะให้ผู้รับเหมาตรวจสอบขั้นตอนการทำงาน เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างของโครงการ

2.5.2 ระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้าง

การทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน เนื่องจากทางโครงการยังไม่ได้คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง คาดการณ์ว่าในแต่ช่วงที่จะมีการใช้คนงานมากที่สุด คือ ช่วงงานโครงสร้าง ประมาณ 300 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ มีการจัดรถบริการรับ-ส่งคนงานระหว่างพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้าง และสำรวจรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 2.5-4 บ้านพักคนงาน



รูปที่ 2.5-5 กล้องวงจรปิด (CCTV)

1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

1.1) การใช้น้ำช่วงก่อสร้าง

แหล่งน้ำใช้ : ช่วงก่อสร้างของโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาทากสิน

ปริมาณการใช้น้ำ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการใช้น้ำ ทั้งหมด 22.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน อัตราการใช้น้ำ 100 ลิตร/คน/วัน (มันส์ ดันทุลเวศน์, 2532) ซึ่งคนงานก่อสร้างทำงานแบบเข้า-ไปเย็นกลับ จึงคิดอัตราการใช้น้ำ 50% เท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง $(50 \times 300) / 1,000 = 15.0$ ลูกบาศก์เมตร/วัน

- น้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนสำหรับก่ออิฐ ฉาบผนัง ล้างอุปกรณ์ ประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

การสำรองน้ำ : โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน



รูปที่ 2.5-6 ถังสำรองน้ำใช้



รูปที่ 2.5-7 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

1.2) การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของคนงาน

น้ำเสียในช่วงก่อสร้างโครงการ คิดที่ 100% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง) มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- น้ำเสียจากส้วม คิดที่ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 494 มิลลิกรัม/ลิตร

- น้ำเสียจากการชำระล้าง (15.0-1.5) เท่ากับ 13.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร

การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคนงาน โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม จำนวน 15 ห้อง และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานจากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนครด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตร ซึ่งจะไหลไปทางทิศเหนือ ลงสู่คลองตันไทร อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 250 เมตร

1.3) ห้องน้ำคณงาน

คาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประมาณ 300 คน โดยสัดส่วนของคนงานจะเป็น คนงานชาย ร้อยละ 70 หรือ 210 คน และคนงานหญิง ร้อยละ 30 หรือ 90 คน จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522



รูปที่ 2.5-8 ห้องส้วมสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 2.5-9 ห้องส้วมสำหรับพื้นที่บ้านพักคนงาน

1.4) การระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

พื้นที่ก่อสร้างทางโครงการมีรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และมีระบบระบายน้ำ บ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวป้องกันไม่ให้น้ำไหลล้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง



รูปที่ 2.5-10 รั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet



รูปที่ 2.5-11 บ่อดักตะกอนดิน

1.5) การจัดการขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งจะไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินว่าจะมีอัตราการเกิดขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน ซึ่งคิดที่ 50% ของอัตราการเกิดขยะมูลฝอยจากการอยู่อาศัยทั่วไป 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

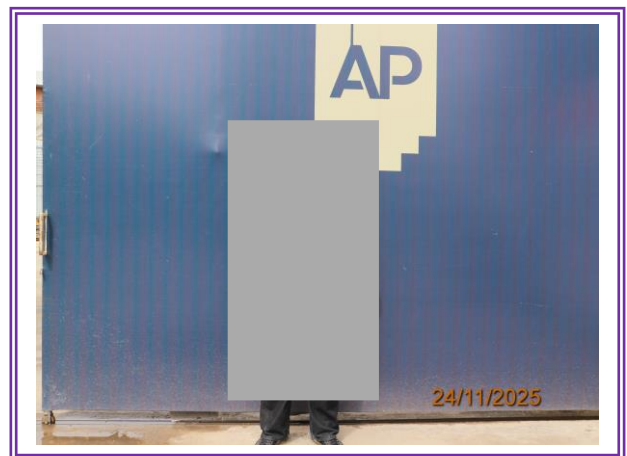
คนงานจำนวน 300 คน ทำงานแบบเข้ามาเย็นกลับ คาดว่าจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้น $(300 \times 0.5) = 150$ กิโลกรัม/วัน

1.6) ความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ

จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้าง และสำรวจรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 2.5-12 ถังขยะมูลฝอยภายในโครงการ



รูปที่ 2.5-13 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
ในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง

2) บริเวณบ้านพักคนงาน

2.1) การใช้น้ำ

ปริมาณการใช้น้ำ : การใช้น้ำในบ้านพักคนงานจะใช้ในกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการอาบน้ำ ชำระล้าง การประกอบอาหาร ต้มกิน

- น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง $(200 \times 300) / 1,000 = 60.0$ ลูกบาศก์เมตร/วัน

การสำรองน้ำ : จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ปริมาณไม่น้อยกว่า 60 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1 วัน ตั้งไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน

2.2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของคณงาน

การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคณงาน โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง โดยจะต้องตั้งให้ห่างจากบ้านพักอาศัย หรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำด้วยวัสดุที่เป็นพลาสติก Polyethylene (PE) เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่บ้านพักคณงานตั้งอยู่

2.3) การระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่บ้านพักคณงานก่อสร้าง จัดให้ระบบระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทิ้งก่อนระบายน้ำออกจากพื้นที่บ้านพักคณงานออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด

2.4) การจัดการขยะมูลฝอย

จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 24 ถัง แยกเป็นถังขยะมูลฝอย รองรับขยะมูลฝอยเปียก 6 ถัง ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล 9 ถัง ถังขยะมูลฝอยทั่วไป 6 ถัง ถังขยะมูลฝอยอันตราย 2 ถัง และขนาด 120 ลิตร เป็นถังขยะมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) รองรับหน้ากากอนามัย 1 ถัง วางไว้บริเวณบ้านพักคณงาน ซึ่งการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดโครงการจะประสานงานและเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขต เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัด เพื่อนำไปกำจัดขยะมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป

2.5.3 การป้องกันอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง

ช่วงก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ และงานเชื่อมโลหะ ดังนั้น โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 หมวดที่ 3 งานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 2.5-14 พื้นที่เก็บวัตถุไวไฟแยกเป็นสัดส่วน



รูปที่ 2.5-15 ถังดับเพลิงแบบมือถือ

2.6 การรับเรื่องร้องเรียนและการจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

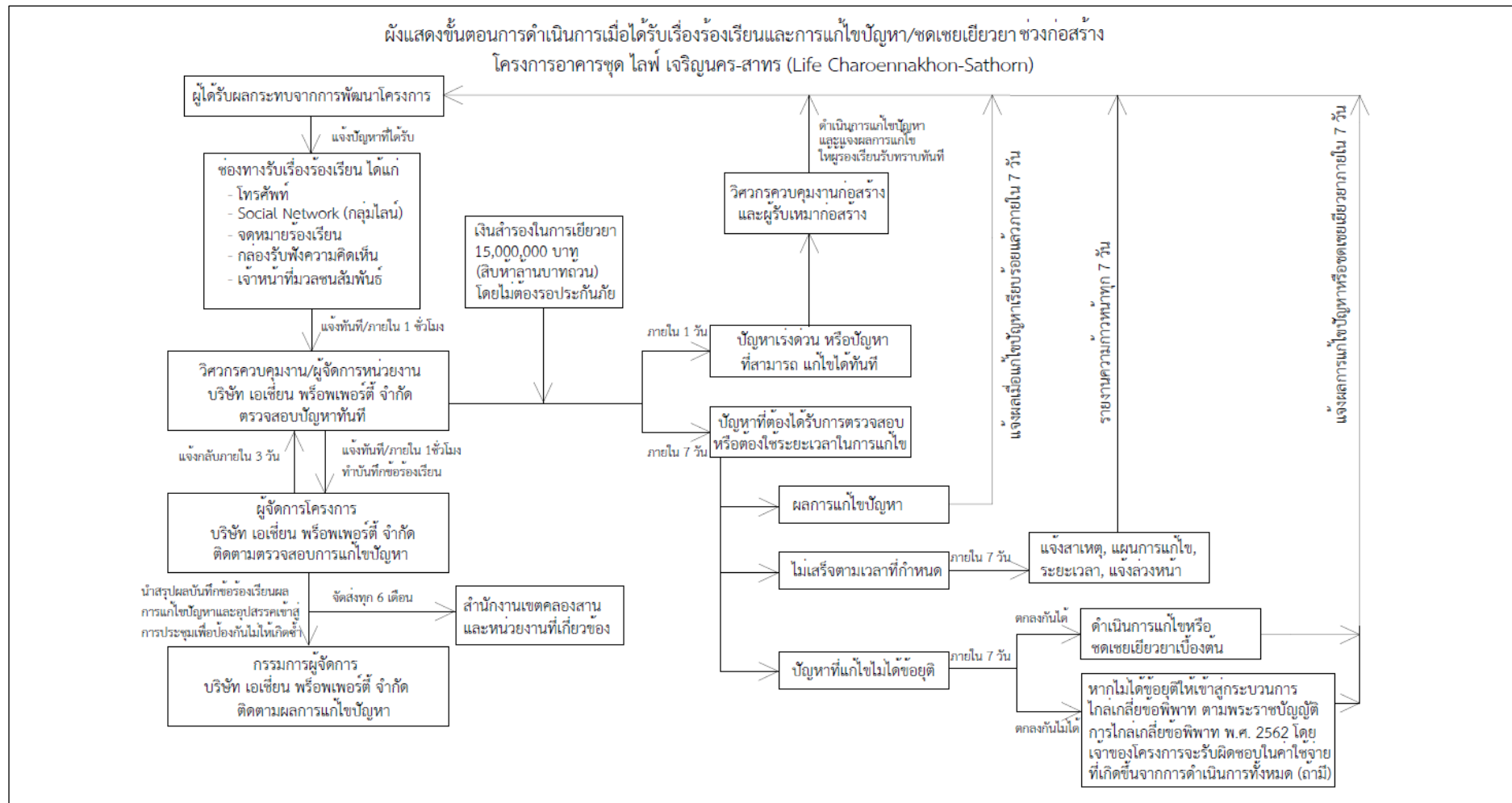
2.6.1 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีการกำหนดแผนขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้การดำเนินโครงการมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและปัญหาขัดแย้งกับประชาชนโดยรอบ โดยมีรายละเอียดการรับเรื่องร้องเรียน และแผนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนทั้งช่วงก่อนก่อสร้าง และก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 2.6-1 ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง สามารถแจ้งปัญหาที่ได้รับตามช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ของโครงการ ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่

- (1) โทรศัพท์
- (2) Social Network (กลุ่มไลน์)
- (3) จดหมายร้องเรียน
- (4) กล่องรับฟังความคิดเห็น
- (5) เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ

โดยมีขั้นตอนและกระบวนการรับเรื่องร้องเรียน และระยะเวลาแล้วเสร็จในแต่ละขั้นตอน ดังนี้

- (1) เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนแล้ววิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ต้องแจ้งผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างทันทีภายใน 1 ชั่วโมง
- (2) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบและสืบหาข้อเท็จจริงทันที และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบภายใน 1 ชั่วโมง ผู้จัดการโครงการแจ้งแนวทางแก้ไขปัญหาลงกลับภายใน 3 วัน
- (3) เมื่อผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบแล้วพบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที
 - กรณีปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันทีภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 1 วัน
 - กรณีปัญหาต้องได้รับการตรวจสอบ หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหาหรือชดเชยเยียวยาเบื้องต้นที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและดำเนินการแก้ไขปัญหาภายใน 7 วัน
- (4) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ติดตามผลความก้าวหน้าในกรณีที่ต้องใช้เวลาในการแก้ไขปัญหาจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จเป็นระยะทุก 7 วัน
 - แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที
 - หากการแก้ไขปัญหาเกินระยะเวลาดำเนินการภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้อง แผนการแก้ไขข้อขัดข้องระยะเวลาดำเนินการและแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ ให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หลังจากนั้นแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาทุก 7 วัน
 - ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ข้อยุติ
 - กรณีตกลงกันได้ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขั้นต้น ภายใน 7 วัน
 - กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)
- (5) เมื่อแก้ไขปัญหาเรียบร้อยแล้ว ต้องแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการรับทราบ



รูปที่ 2.6-1 ขั้นตอนการดำเนินการเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา (ช่วงก่อสร้าง)

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567 โดยวิธีการเดินตรวจสอบพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในช่วงการก่อสร้าง และสอบถามจากเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมการก่อสร้าง พบว่า โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) ได้กำชับและควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ได้เป็นส่วนใหญ่ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.1-1 ถึงตารางที่ 3.1-2 โดยโครงการเริ่มงานก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2567 และจะสิ้นสุดระยะการก่อสร้างในวันที่ 31 สิงหาคม 2569 โดยสรุปรายชื่อผู้รับผิดชอบงานก่อสร้างโครงการ ดังนี้

บริษัทเจ้าของโครงการ	:	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม	:	บริษัท เวคเตอร์ อาร์ช จำกัด
ผู้ออกแบบงานโครงสร้าง	:	บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริง จำกัด
ผู้ออกแบบงานระบบ	:	บริษัท พาส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้บริหารและผู้ควบคุมงานก่อสร้าง	:	บริษัท เอ็นยีเนียริงพลัส จำกัด
ผู้รับจ้างงานเสาเข็มเจาะ	:	บริษัท ไพลอน จำกัด(มหาชน)
ผู้รับเหมางานโครงสร้างและสถาปัตย์	:	บริษัท วิศวภัทร์ จำกัด
สถาปนิกผู้ควบคุมงาน	:	นางพงษ์กร เจิมศิริวัฒนา
วิศวกรโยธาผู้ควบคุมงาน	:	นายวิโรจน์ กำแพงแก้ว
วิศวกรไฟฟ้าผู้ควบคุมงาน	:	นายธีระ ฤทธิ์เนติกุล
วิศวกรเครื่องกลผู้ควบคุมงาน	:	นายชัยวิทย์ เสมอภาค
วิศวกรสิ่งแวดล้อมผู้ควบคุมงาน	:	นางสาวชมพูนุช บุญเลี้ยง

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ	:	อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn)
เจ้าของโครงการ	:	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	:	ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ช่วงเวลาที่ยางาน	:	ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568
ประเภทโครงการ	:	อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 581 ห้อง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) ตั้งอยู่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 28 ชั้น และ 1 ชั้นห้องเครื่อง จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด จำนวน 581 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 580 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 243 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 12 คัน) ดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 2 แปลง ราว 5036 II 6216-11 โฉนดเลขที่ 8204 และ 8205 ตำบลบางลำภูล่าง อำเภอคลองสาน จังหวัดกรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ดินรวม 3-0-55.0 ไร่ หรือ 5,020.0 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไหล่ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 1
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตรับทราบเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	-
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีความต้องการที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และเมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ภายหลังจากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เจ้าของโครงการจะดำเนินการแจ้งให้คณะผู้บริหารหรือหน่วยงานที่รับโอนการบริหารจัดการโครงการทราบอย่างเป็นทางการถึงสิทธิหน้าที่ และความรับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้จะต้องปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัดและต่อเนื่อง	-	-
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้าง แต่หากพบข้อร้องเรียนทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที โดยจะแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	รูปที่ 3-1 ภาคผนวกที่ 6.1
	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	- ทางโครงการได้ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 6.2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การประชาสัมพันธ์และการเผยแพร่โครงการ 2.1 การประชาสัมพันธ์และการเผยแพร่มาตรการโครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่าง ๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตคลองสาน สถานีดับเพลิงและกู้ภัยปากคลองสาน และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน 1.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการหรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไหล่ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วงอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้ (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์	- ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ ณ บริเวณด้านหน้าโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดทำระบบ QR Code เพื่ออำนวยความสะดวกในการดาวน์โหลดเอกสารและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ประชาชนและผู้มีส่วนได้เสียรับทราบว่าเป็นการดำเนินการก่อสร้างโครงการอาคารชุด “ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn)” ทั้งนี้ได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์และแจ้งข้อมูลดังกล่าวให้ทราบล่วงหน้าก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5 ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.3 ภาคผนวกที่ 6.4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 การประชาสัมพันธ์และการเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	(9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส...ลงวันที่ ...) (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (14) ผังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตคลองสาน (18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการต่อชุมชนข้างเคียง พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนหรือสามารถเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการได้โดยตรง และได้จัดทำ QR Code เพื่อให้ดาวน์โหลดเอกสารเกี่ยวกับโครงการ QR Code สำหรับติดตามความเคลื่อนไหวของโครงการ รวมทั้งมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการไว้รับเรื่องร้องเรียน	-	รูปที่ 3-1 ถึงรูปที่ 3-7 ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 การประชาสัมพันธ์ และการเผยแพร่มาตรการ โครงการ (ต่อ)	2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคม ออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงานโครงการ			
	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยให้มีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยา ผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่ สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการ	- ภายหลังจากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เจ้าของ โครงการจะดำเนินการเข้าพบปะและชี้แจงข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยใน พื้นที่โดยรอบโครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร เพื่อประชาสัมพันธ์ และสร้างความเข้าใจแก่ชุมชนข้างเคียงเกี่ยวกับรายละเอียดการ ดำเนินโครงการ รวมถึงการใช้งานอาคาร ทั้งนี้เพื่อเสริมสร้าง ความสัมพันธ์อันดีและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชน โดยรอบ	-	-
2.2 การประชาสัมพันธ์การขาย และการจดทะเบียน	การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการ เลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้ สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงข้อ ร้องเรียนผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัด ต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	1. การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบข.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด	- ภายหลังจากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทางโครงการจะจัดให้มีการจัดเก็บและแสดงสำเนาข้อความ รวมถึงภาพสื่อโฆษณาการจำหน่ายห้องชุดในอาคารชุด หรือหนังสือชักชวนที่ใช้เผยแพร่ต่อสาธารณชนไว้ ณ อาคารสำนักงานของโครงการ ทั้งนี้ดำเนินการเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวไว้จนกว่าจะมีการจำหน่ายห้องชุดครบถ้วนทั้งหมด	-	-
	2. บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ จะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบว่ามีที่จอดรถยนต์ 243 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 12 คัน) เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ	- ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบเกี่ยวกับโครงการว่าโครงการมีที่จอดรถยนต์ 243 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 12 คัน) ตามที่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ กำหนดไว้	-	-
	3. ประชาสัมพันธ์และสร้างความเข้าใจเรื่องวิถีชีวิตของชุมชน และการประกอบกิจกรรมของชุมชน ที่อาจมีเสียงดังให้กับผู้เช่าพักอาศัยในโครงการรับทราบเพื่อป้องกันการรบกวนและการขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง	- ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งข้อมูลให้ผู้ซื้อรับทราบล่วงหน้าก่อนการทำสัญญาซื้อขาย เกี่ยวกับลักษณะวิถีชีวิตของชุมชนโดยรอบโครงการ รวมถึงกิจกรรมของชุมชนที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้เพื่อให้ผู้ซื้อได้รับทราบข้อมูลอย่างครบถ้วนและใช้ประกอบการตัดสินใจ	-	-
	4. บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ / ผู้พัฒนาโครงการ จะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดพักอาศัย ในชั้นที่ 26 รับทราบว่าด้านบนของห้องชุดพักอาศัย อยู่ใกล้กับห้องเครื่องปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ	- ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งข้อมูลให้ผู้ซื้อรับทราบล่วงหน้าก่อนการทำสัญญาซื้อขายว่า ห้องชุดพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 26 ตั้งอยู่ใกล้กับห้องเครื่องปั๊มน้ำของสระว่ายน้ำ ทั้งนี้เพื่อให้ผู้ซื้อได้รับทราบข้อเท็จจริงและใช้ประกอบการพิจารณาตัดสินใจอย่างรอบคอบ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 การส่งมอบให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จแล้วและเปิดดำเนินการ เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และเจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบถึงสิทธิหน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ และก่อนจะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล ทางโครงการจะส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดตามที่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ กำหนดไว้	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ก่อนก่อสร้าง 1. จัดทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ทำหน้าที่ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	- ทางโครงการจัดให้มีทีมประสานงานและทีมประชาสัมพันธ์ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียงและแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ	-	รูปที่ 3-6 รูปที่ 3-7 ภาคผนวกที่ 6.3 ภาคผนวกที่ 6.5
	2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ที่ไม่สะท้อนแสง หนา 0.64 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูล่าเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	- ทางโครงการได้จัดทำรั้วแผ่นโลหะ (Metal Sheet) ความสูงประมาณ 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน และเพื่อป้องกันเศษวัสดุหรือวัสดุก่อสร้างตกหล่นไปยังอาคารหรือพื้นที่ข้างเคียง อันเป็นการลดผลกระทบและเพิ่มความปลอดภัยแก่พื้นที่โดยรอบ	-	รูปที่ 3-8
	3. ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาเข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้กับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน หรือเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก และรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ทางโครงการได้จัดให้มีทีมประสานงานและทีมประชาสัมพันธ์ เพื่อดำเนินการเข้าพบปะ ชี้แจง และสื่อสารข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยมีการแจ้งแผนการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ รายละเอียดระยะเวลา และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบอย่างทั่วถึงและต่อเนื่อง	-	รูปที่ 3-6 รูปที่ 3-7 ภาคผนวกที่ 6.3 ภาคผนวกที่ 6.5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	4. ก่อนเริ่มดำเนินการกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่ามีการดำเนินการในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่โครงการได้ทุกวัน	- ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ลงพื้นที่สำรวจอาคารข้างเคียง และจัดทำแผนงานก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ และเมื่อพบว่ามีการดำเนินการในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3-6 รูปที่ 3-7 ภาคผนวกที่ 6.3 ภาคผนวกที่ 6.5 ภาคผนวกที่ 6.6
	5. ก่อนเริ่มดำเนินการกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้เจ้าของโครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยดังต่อไปนี้ - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง ทั้งนี้ต้องจัดเก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยไว้และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา	- ทางโครงการได้จัดให้มีการทำประกันภัยและประกันอุบัติเหตุที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานก่อสร้าง โดยให้ความคุ้มครองครอบคลุมถึงบุคลากรที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด ตลอดจนประชาชนผู้สัญจรในบริเวณใกล้เคียง และอาคาร บ้านเรือน หรือทรัพย์สินที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันและลดความเสี่ยงจากอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 6.4
	6. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยเร็ว มีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	- หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหา รวมถึงรับผิดชอบ ชดเชย และเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบอย่างเหมาะสม	-	ภาคผนวกที่ 6.4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	7. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น และเบอร์โทรศัพท์ของบริษัทควบคุมการก่อสร้างติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง รวมทั้งสามารถเข้าพบเจ้าหน้าที่ที่สำนักงานโครงการได้โดยตรง	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-9 ภาคผนวกที่ 6.1
	8. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวันเพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยเคียงโครงการ	- โครงการได้วางแผนการจัดตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของคนงานให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงาน และที่พักขยะเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-10
	- จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนเจริญนคร	- ทางโครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง โดยเชื่อมต่อกับถนนเจริญนคร เพื่อใช้เป็นเส้นทางสำหรับการสัญจรและการขนส่งที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการ	-	รูปที่ 3-11
	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะรอบโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	รูปที่ 3-12
	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้น้อยกว่า 30 วัน โดยมุกกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television: CCTV) โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ในการเฝ้าระวังและรักษาความปลอดภัย ทั้งนี้ได้กำหนดทิศทางและมุมมองของกล้องให้ไม่สอดส่องหรือรุกล้ำไปยังอาคารหรือพื้นที่ของบุคคลภายนอกข้างเคียงโครงการ	-	รูปที่ 3-13 รูปที่ 3-14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	- ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังอาคารข้างเคียง	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงานและการสัญจรภายในพื้นที่ ทั้งนี้ได้กำหนดตำแหน่ง ทิศทาง และมุมของโคมไฟในแต่ละจุดไม่ให้เกิดการส่องหรือรบกวนไปยังอาคารหรือพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 3-15
	- จัดวางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครน ต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- โครงการได้กำหนดและควบคุมตำแหน่งการทำงานของแขนทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น โดยไม่ให้มีการล้ำออกนอกแนวเขตโครงการ ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและเพื่อป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่หรืออาคารข้างเคียง	-	รูปที่ 3-16
	- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	- โครงการได้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในระยะห่างจากอาคารหรือพื้นที่ข้างเคียงมากที่สุด เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านเสียง การสั่นสะเทือน และความเสี่ยงด้านความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-17
	- ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร เพื่อกำหนดขอบเขตการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	รูปที่ 3-8
	- จัดให้มีพื้นที่สูบน้ำหรือสำหรับคนงาน พร้อมถังรองรับกันบูหรืออยู่ใกล้กับสำนักงานสนาม และให้ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับการสูบน้ำหรือของคนงานเป็นการเฉพาะ พร้อมทั้งจัดเตรียมถังรองรับกันบูหรือให้เพียงพอ โดยกำหนดตำแหน่งพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ห่างจากอาคารหรือพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันกลิ่นและควันบูหรือที่อาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 3-18
	9. บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการมาแนบท้ายสัญญาว่าจ้าง กรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการพิจารณาลงโทษ	- ทางโครงการได้ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมา ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 6.2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	10. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาพร้อมกัน	- ทางโครงการจัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อร่วมกันพิจารณาติดตาม และกำหนดแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานก่อสร้างอย่างเป็นระบบและต่อเนื่อง	-	ภาคผนวกที่ 6.7
	11. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตคลองสาน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการจะว่าจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้ามาทำการตรวจวัด	- เจ้าของโครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้กับกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานอื่นๆ รับทราบเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยรายงานฉบับล่าสุด รายงานผลระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	-	-
	12. ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์หรือไขในพื้นที่โครงการให้ประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชเข้ามาดำเนินการ เพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิมหรือใกล้เคียงที่เหมาะสม	- โครงการมิได้ดำเนินการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์ป่าคุ้มครองภายในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม ได้มีการกำชับและกำหนดแนวทางปฏิบัติแก่คนงานอย่างเคร่งครัด มิให้จับทำร้าย หรือรบกวนสัตว์ทุกชนิด ทั้งนี้ในกรณีที่ตรวจพบสัตว์หรือไขสัตว์ภายในพื้นที่โครงการ จะดำเนินการประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช เพื่อเข้าดำเนินการตามขั้นตอนที่เกี่ยวข้องต่อไป	-	รูปที่ 3-19

3-16

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	2) ช่วงก่อสร้าง - ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้ผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ และป้ายแสดงรายละเอียดโครงการติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งแสดงบอร์ดติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง รวมทั้งสามารถเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ เพื่อหาแนวทางการแก้ปัญหาร่วมกัน	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-9 ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.4
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน 1. จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เป็นระบบ SHEET PILES โดยใช้การกดแบบไฮดรอลิก ติดตั้งรอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินบ่อบำบัดน้ำเสียรวมห้องเครื่องปั๊มน้ำ และลิฟต์ และระบบ SINK CASSION บริเวณบ่อหนองน้ำ เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน จำนวน 3 ชุด โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณฐานรากโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการทำฐานรากและเสาเข็ม ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน และป้องกันการพังทลายของดิน โดยหากค่าการตรวจวัดเกินกว่าค่าที่ได้ออกแบบไว้จะต้องหยุดการก่อสร้าง และทำการแก้ไขปรับปรุงวิธีการก่อสร้างโดยเร็ว	- ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันดินพัง ให้เป็นไปตามแผนการออกแบบเรียบร้อยแล้ว โดยจัดทำตามหลักวิศวกรรมและมีการควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด โดยวิศวกรผู้ชำนาญการ - ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดินตามแผนผังการติดตั้งระบบป้องกันดินพัง เพื่อเป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างชั้นใต้ดิน	-	รูปที่ 3-20 ภาคผนวกที่ 6.8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	3.จัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก - Alarm Level คือ 70% ของค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 3.934, 3.808, 3.584 เซนติเมตร ตามลำดับ ต้องแจ้งผู้ออกแบบ เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง - Alert Level คือ 80% ของค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 4.496, 4.352, 4.096 เซนติเมตร ตามลำดับ ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายทราบ ปรึกษากับผู้ออกแบบและปรับปรุงวิธีการก่อสร้าง - Action Level คือ 90% ของค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 5.058, 4.896, 4.608 เซนติเมตร ตามลำดับ ต้องหยุดการก่อสร้าง แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายทราบ เพื่อทบทวนการออกแบบและวิธีการก่อสร้างใหม่ทั้งหมด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการได้จัดทำแผนการตรวจสอบและติดตามเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อใช้เป็นมาตรการเฝ้าระวังและป้องกันการเกิดเหตุที่อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัย โดยได้กำหนดระดับความระมัดระวังในการปฏิบัติงานเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมและกำกับดูแลการดำเนินงานก่อสร้างอย่างเป็นระบบ	-	ภาคผนวกที่ 6.8
	4. จัดให้มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	- ทางโครงการได้จัดให้มีวิศวกรผู้ชำนาญการคอยควบคุมงานให้เป็นไปตามแผนการออกแบบตามหลักวิศวกรรม และมีการควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	-	รูปที่ 3-20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	5. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากอาคารต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียงเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม และบริษัทเอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบค่าเสียหาย และซ่อมแซมของอาคารข้างเคียง ภายหลังจากการก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จและเปิดการใช้อาคารเรียบร้อยแล้ว	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ลงพื้นที่เข้าพบและประสานงานกับผู้พักอาศัยในพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดทำและเผยแพร่แผนการดำเนินงานก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ หากตรวจพบว่าการดำเนินกิจกรรมภายในพื้นที่โครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารหรือทรัพย์สินในพื้นที่ข้างเคียง ทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขโดยทันทีตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 3-6 รูปที่ 3-7 ภาคผนวกที่ 6.3 ภาคผนวกที่ 6.5 ภาคผนวกที่ 6.7
	6. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	- หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหา รับผิดชอบ ชดเชย และเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบอย่างเหมาะสม	-	ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	มาตรการการขุดดิน-ถมดิน ภายในพื้นที่โครงการ			
	1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- ทางโครงการได้ทำการขุดดินเพื่อก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น โดยได้ดำเนินการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	-
	2. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อที่จะหาสาเหตุและการหลุดตัวของถนนสาธารณะ	- ทางโครงการได้กำหนดเส้นทาง และตารางเวลาการเดินทางของรถบรรทุกตลอดช่วงระยะเวลาการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อให้จะได้ทราบสาเหตุการหลุดตัวของถนนสาธารณะ	-	รูปที่ 3-21
	3. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มียุทธศาสตร์ให้มีมิติชิดและผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง	- ทางโครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มียุทธศาสตร์ให้มีมิติชิดทุกคันเพื่อป้องกันเศษดินตกหล่น	-	รูปที่ 3-22
	4. กรณีที่ถนนเจริญนครหรือฝายป้องกันบริเวณด้านหน้าโครงการ เกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีดังเดิม	- ปัจจุบันบริเวณด้านหน้าโครงการยังไม่ปรากฏความเสียหายหรือการชำรุดแต่อย่างใด ทั้งนี้ หากในอนาคตตรวจพบความเสียหายหรือการชำรุดที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปรับปรุงโดยทันที เพื่อให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัย	-	-
	5. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีพนักงานคอยทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่น	-	รูปที่ 3-23 รูปที่ 3-24
	6. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	- ในช่วงที่มีการปรับระดับดินทางโครงการจัดให้มีผ้าใบคลุมดินบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดิน	-	-
	7. ห้ามระบายดินโคลนบนโทไน์ที่ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	- ทางโครงการได้กำชับให้คนงานไม่ให้ระบายดินลงท่อสาธารณะโดยเด็ดขาด ทั้งยังมีพนักงานคอยทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่น	-	รูปที่ 3-24 รูปที่ 3-25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	8. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน และดินโคลนบนโทโทไม่ให้ไหลลงไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้แก้ไขโดยเร็ว	- ทางโครงการมีการเฝ้าระวังและตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินอยู่เสมอ และมีพนักงานคอยทำความสะอาดเศษดินที่ตกหล่นอยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 3-24 รูปที่ 3-25
	9. กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินไปปรับถม บริเวณที่ดินโฉนด 5136 I 9224-10 เลขที่ดิน 109 โฉนดที่ดินเลขที่ 1062 ตั้งอยู่ที่ ตำบลเมืองมีนบุรี อำเภอแสนสว่น จังหวัดกรุงเทพมหานคร โดยเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ให้ถูกต้อง	- ทางโครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาดำเนินการขนย้ายและนำดินไปถมในพื้นที่ที่ได้จัดเตรียมไว้ตามแผนการดำเนินงานของโครงการอย่างเหมาะสม	-	-
	10. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่นำดินไปปรับถม เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ให้ถูกต้อง	- ทางโครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาดำเนินการขนย้ายและนำดินไปถมในพื้นที่ที่ได้จัดเตรียมไว้ตามแผนการดำเนินงานของโครงการอย่างเหมาะสม	-	-
	11. จัดเตรียมพื้นที่กองดินที่เกิดขึ้นในแต่ละวันให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมไม่รบกวนพื้นที่ข้างเคียง โดยจะทยอยปรับถมในแต่ละวัน ไม่กองดินสะสมเป็นกองดินขนาดใหญ่	- ในช่วงที่มีการเก็บกองดิน ทางโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับกองดินภายในขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอและดำเนินการปรับถมดินเป็นระยะในแต่ละวัน เพื่อป้องกันการสะสมของกองดิน	-	-
	12. จัดให้มีการปิดคลุมพื้นที่กองดินด้วยพลาสติกให้มิดชิด	- ในช่วงที่มีการจัดเก็บกองดิน ทางโครงการได้ดำเนินการคลุมกองดินด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	-
	มาตรการถมดินบริเวณที่นำดินไปทิ้ง		-	รูปที่ 3-24 รูปที่ 3-25
	1. ห้ามระบายดินโคลนบนโทโททิ้งท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	- ทางโครงการมีการเฝ้าระวังและตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินอยู่เสมอ และมีพนักงานคอยทำความสะอาดเศษดินที่ตกหล่นอยู่ตลอดเวลา		
	2. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน และดินโคลนบนโทโทไม่ให้ไหลลงไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้แก้ไขโดยเร็ว			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	3. การปรับถมดินให้แต่งขอบของกองดินให้มีความลาดชัน 1:2 กองดินสูงไม่เกิน 1.3 เมตร จากระดับพื้นที่ข้างเคียงและกองดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียงอย่างน้อย 1.5 เมตร	- ในช่วงที่มีการปรับถมดินทางโครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปรับถมดินโดยให้มีการแต่งขอบของกองดินให้มีความลาดชัน 1:2 กองดินสูงไม่เกิน 1.3 เมตร จากระดับพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	4. จัดให้มีรางดักตะกอนดิน 1.0 x 0.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลล้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการได้จัดทำรางดักตะกอนเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลล้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 3-26
	5. จัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณที่ปรับถมแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ปัจจุบันยังไม่มีพื้นที่ที่สามารถปลูกหญ้าคลุมดินได้ เนื่องจากพื้นที่โครงการมีขนาดเล็ก และมีกิจกรรมการก่อสร้างเติมพื้นที่ ทั้งนี้ ได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดในพื้นที่โครงการเพื่อเฝ้าระวังการชะล้างดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 3-24
	6. ทำความสะอาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่นำดินไปถม	- กรณีที่มีเศษดินตกหล่น ทางโครงการจะมีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณดังกล่าว	-	รูปที่ 3-10 รูปที่ 3-24
	7. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นบริเวณพื้นที่ดินไปถมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	รูปที่ 3-27
	8. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินบริเวณพื้นที่นำดินไปถม โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่นำดินไปถม	- ทางโครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน ให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-23
	9. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บ่มสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	- ทางโครงการได้กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บ่มสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิดทุกครั้ง	-	รูปที่ 3-22
	10. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	- รถบรรทุกที่เข้ามาภายในโครงการมีการติดชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-28
	11. หากพื้นที่ที่นำดินไปปรับถมมีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	- หากพื้นที่ที่นำดินไปปรับถมมีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	12. โครงการต้องควบคุมและตรวจสอบการนำดินไปทิ้งบริเวณที่ดินโฉนด 5136 / 9924-10 เลขที่ดิน 109 โฉนดที่ดินเลขที่ 1062 ตั้งอยู่ที่ ตำบลเมืองมีนบุรี อำเภอแสนแสบ จังหวัดกรุงเทพมหานคร โดยผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด กรณีไม่ปฏิบัติตามจะต้องระงับการนำดินออกจากโครงการไปทิ้ง และกำหนดบทลงโทษ	- ทางโครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาดำเนินการนำดินไปถมในพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมไว้โดยเฉพาะ ทั้งนี้ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดทุกประการ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง			
	1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะเกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	- ทางโครงการมีการจัดวางเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากที่สุด	-	รูปที่ 3-17
	2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิด โดยรอบตัวอาคารสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างอย่างน้อยสองเมตร เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นมานอกผ้าใบก่อสร้างในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารในชั้นนั้นๆ และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น	- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งผ้าใบก่อสร้างคลุมพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบอย่างมิดชิดตลอดแนว และมีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคารในระหว่างดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากฝุ่นละอองและวัสดุก่อสร้างที่อาจฟุ้งกระจายสู่พื้นที่โดยรอบ	-	รูปที่ 3-29
	3. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นละอองในการตัดการเจียรกระเบื้อง ปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับการปฏิบัติงานที่มีเสียงดัง และพื้นที่สำหรับการปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นสำหรับคนงาน เพื่อป้องกันเสียงและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	รูปที่ 3-30 รูปที่ 3-31
	4. จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ ติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้นและให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณแนวรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นมาตรการควบคุมและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานของโครงการ	-	รูปที่ 3-32
	5. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น, 12.00 น, 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ทางโครงการมีการฉีดพรมน้ำทุกครั้ง หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมในช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว	-	รูปที่ 3-27 รูปที่ 3-32

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- ทางโครงการได้ทำการคลุมผ้าใบบนกองวัสดุที่มีฝุ่น และเก็บในที่ปิดล้อมภายในโครงการ ขณะที่ไม่ได้ใช้งาน	-	รูปที่ 3-33
	7. ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ	- บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่กีดกันช่องทางน้ำไหลและระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ	-	รูปที่ 3-11
	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	- โครงการได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น พร้อมแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทควบคุมการก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเตรียมแบบฟอร์มสำหรับบันทึกข้อร้องเรียนด้านฝุ่นละออง เสียงรบกวน และความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ เพื่อใช้เป็นช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนและติดตามแก้ไขปัญหาอย่างเป็นระบบ	-	รูปที่ 3-1 ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.9
	9. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา	- โครงการได้จัดทำระบบบันทึกเหตุการณ์กรณีเกิดปัญหาด้านฝุ่นละออง และได้ดำเนินการเข้าชี้แจงทำความเข้าใจกับเจ้าของบ้านหรือผู้ได้รับผลกระทบทันทีภายหลังจากได้รับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เพื่อแก้ไขและป้องกันมิให้เกิดผลกระทบซ้ำ	-	ภาคผนวกที่ 6.9 ภาคผนวกที่ 6.10
	10. จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้แก่ชุมชนที่อยู่ในระยะประชิด ตามที่ชุมชนร้องขอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้แก่ชุมชนที่อาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการ โดยล่าสุดดำเนินการในเดือนตุลาคม 2568	-	ภาคผนวกที่ 6.11
	มาตรการด้านการก่อสร้าง 11. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จ ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	- ทางโครงการเลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่ โดยดำเนินการหล่อคอนกรีตเฉพาะในส่วนของโครงสร้างหลักเท่านั้น เพื่อเป็นการลดระยะเวลาในการก่อสร้าง รวมถึงลดการเกิดฝุ่นละออง เสียงรบกวน และผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-34

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	12. กุ้งซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดและจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายกุ้งซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการเลือกใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูปในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ และได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บเคมีภัณฑ์ รวมถึงพื้นที่จัดเก็บกุ้งปูนซีเมนต์แยกเป็นสัดส่วนอย่างชัดเจน พร้อมทั้งมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	รูปที่ 3-34 รูปที่ 3-35 รูปที่ 3-36
	13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- โครงการเลือกใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูปในการดำเนินการก่อสร้างและดำเนินการผสมปูนภายในภาชนะที่ปิดมิดชิด โดยมีการจัดให้มีการปิดคลุมพื้นที่ผสมปูนทั้ง 3 ด้าน เพื่อควบคุมและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-36 รูปที่ 3-37
	14. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที	- กรณีมีการขนย้ายวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทางโครงการจะดำเนินการฉีดพรมน้ำวัสดุตั้งกล่าวก่อนการขนย้ายทุกครั้ง เพื่อควบคุมและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้น	-	รูปที่ 3-27
	มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 15. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับงานตัดเจียรกระเบื้องปูพื้นและกำหนดให้ผู้รับเหมาใช้วิธีตัดเปียก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	รูปที่ 3-31
	16. จัดให้มีลิฟต์ขนส่งเศษวัสดุ ก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีลิฟต์สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร เพื่อป้องกันการตกหล่นและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในระหว่างการขนย้าย	-	รูปที่ 3-38
	17. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5)	- เครื่องจักรที่นำมาใช้งานภายในโครงการต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและไม่ชำรุด ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดมลพิษ เสียงรบกวน และผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวกที่ 6.12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	18. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM _{2.5} ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีนี้ที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- หากการก่อสร้างอยู่ในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ทางโครงการจะจัดให้มีการตรวจติดตามปริมาณฝุ่นละอองเป็นประจำทุกวัน และมีการแจ้งผลการตรวจวัดฝุ่นละอองติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน โครงการจะหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก และหาวิธีแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3-39
	มาตรการด้านการจัดการของเสีย 19. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทางโครงการได้กำหนดกฎระเบียบการทำงาน และกำชับห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ ภายในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด	-	รูปที่ 3-40 รูปที่ 3-41
	20. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- ทางโครงการมีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลให้คนงานรักษาความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีป้ายเชิญชวนให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-42 รูปที่ 3-43
	มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 21. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	- ในช่วงที่มีการปรับระดับดินทางโครงการจัดให้มีผ้าใบคลุมดินบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดิน	-	-
	มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 22. จัดให้มีการตรวจสอบวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว	- ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดฝุ่นละอองและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งปัจจุบันพบว่า ฝุ่นละอองมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	รูปที่ 3-44 ภาคผนวกที่ 3 (ใบรายงานผล)

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	23. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานรากเสาเข็ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และแจ้งผลการตรวจวัดผ่านกลุ่มไลน์ให้ชุมชนรับทราบ	- ทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ประชาชนและผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถรับทราบข้อมูล	-	รูปที่ 3-44
	24. จัดให้มีเครื่องมือตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) แบบ Real Time พร้อมป้ายแสดงผลแบบดิจิทัลเป็นระบบที่สามารถรายงานผลได้ทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายแสดงผลตรวจวัดไว้บริเวณรั้วด้านหน้าโครงการที่ประชาชนสามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน และนำเสนอผลการตรวจวัดในรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการส่งให้กับสำนักงานเขตคลองสานทุก 6 เดือน	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ด้วยระบบตรวจวัดแบบเรียลไทม์ (Real Time) อย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งแสดงผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยทั่วไป อีกทั้งได้นำส่งและรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าวต่อสำนักงานเขตคลองสานเป็นประจำทุกเดือน ตามมาตรการด้านการจัดการคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 3-39 รูปที่ 3-44 ภาคผนวกที่ 6.13
	25. จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ทั้งนี้การตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขก่อนจะนำยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลมาใช้งาน	- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบ บำรุงรักษา และซ่อมบำรุงยานพาหนะและเครื่องจักรที่นำมาใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ มีประสิทธิภาพในการทำงาน และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชำรุดบกพร่องอันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย	-	ภาคผนวกที่ 6.12
	26. กรณีมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว	- หากทางโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนด้านฝุ่นละอองจากอาคารข้างเคียง ทางโครงการจะรีบประสานอาคารข้างเคียงเพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาก่อนที่จะเกิดขึ้นทันที	-	ภาคผนวกที่ 6.14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	27. กรณีที่บ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียงหรือรถยนต์ ได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์หรือละอองสีจากโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีอยู่ในสภาพเดิม และเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการหลังได้รับการแจ้งเรื่องร้องเรียนโดยเร็วและ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	- ในกรณีที่โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดจากกิจกรรมของโครงการ เจ้าของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงและเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวกที่ 6.14
	28. กรณีผู้พักอาศัยบ้านข้างเคียง หรืออาคารข้างเคียง หากได้รับผลกระทบต่อสุขภาพ จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจนขั้นตอนที่มีฝุ่นละอองรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	- หากทางโครงการได้รับเรื่องร้องเรียน จากประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เมื่อตรวจสอบหาสาเหตุแล้วพบว่าเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการทำให้ไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ ทางโครงการจะพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว	-	ภาคผนวกที่ 6.4
	มาตรการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 29. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกสู่ภายนอกพื้นที่	-	รูปที่ 3-23 รูปที่ 3-45
	30. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง	- ทางโครงการมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	31. รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง	- ทางโครงการได้กำชับให้รถบรรทุกต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บ่มสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิดทุกคัน	-	รูปที่ 3-22
	32. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	- โครงการจัดให้มีป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะไม่ได้ใช้งาน และกำหนดให้ออดยานพาหนะในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้	-	รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-46

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	33. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายเตือนห้ามจอดรถบรรทุกบริเวณไหล่ทาง และได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-47
	34. จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ ติดไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งของโครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้	- โครงการกำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ ต้องติดแสดงชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบ ควบคุม และบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-28
1.4 ระดับเสียง	1. สืบราชรวมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบ ด้านเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ลงพื้นที่ตรวจสอบและสำรวจสภาพอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดทำและเผยแพร่แผนงานการก่อสร้างของโครงการ เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบล่วงหน้า อันเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-6 ภาคผนวกที่ 6.3 ภาคผนวกที่ 6.5 ภาคผนวกที่ 6.6
	2. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสมและเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี	- ทางโครงการดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น โดยมีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยเป็นประจำเพื่อชี้แจงแผนการก่อสร้างโครงการ	-	รูปที่ 3-6 ภาคผนวกที่ 6.3 ภาคผนวกที่ 6.5 ภาคผนวกที่ 6.6
	3. มีแผนงานก่อสร้างและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	- โครงการได้ดำเนินการแจ้งแผนการก่อสร้างให้แก่ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการทราบ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้แทนของโครงการเข้าพบปะ ชี้แจง และสื่อสารข้อมูลกับผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ	-	รูปที่ 3-6 ภาคผนวกที่ 6.3 ภาคผนวกที่ 6.5 ภาคผนวกที่ 6.6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	4. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นการเหตุฉุกเฉิน รากเท่านั้น โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องระมัดระวังเรื่องเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง โดยดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้กำหนดระยะเวลาในการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการเฉพาะในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ระหว่างเวลา 08.00–17.00 น. เท่านั้น ทั้งนี้ หากมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างนอกเหนือจากระยะเวลาดังกล่าว โครงการจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้า เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-21
	5. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความสะดวก เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- กรณีที่มีข้อร้องเรียนอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะจัดให้มีผู้แทนเข้าพบปะ ชี้แจง และหารือร่วมกับผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อกำหนดแนวทางและวิธีการแก้ไขปัญหาอย่างเหมาะสม รวดเร็ว และเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย อันเป็นการป้องกันและลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 6.5 ภาคผนวกที่ 6.14
	6. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	- กรณีที่โครงการได้รับข้อร้องเรียนอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งส่งผลกระทบต่อดำรงชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการจะดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงและพิจารณาให้ความช่วยเหลือ แก้ไข และบรรเทาผลกระทบโดยเร็วที่สุด ตามความเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	7. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเคลื่อนที่ได้ และสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ - ช่วงทำกำแพงกันดิน ใช้รั้ว Metal Sheet หรือ Steel, 24 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB (A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และรั้ว Metal Sheet หรือ Steel, 20 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.95 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 18 dB (A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศใต้ - ช่วงทำฐานราก ใช้รั้ว Metal Sheet, 24 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ 18 dB (A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก และรั้ว Metal Sheet หรือ Steel, 20 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.95 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB (A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศตะวันตก - ช่วงขึ้นโครงสร้าง ใช้ Metal Sheet หรือ Steel , 24 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB (A) สูง 3 เมตร จากระดับพื้นที่ในแต่ละชั้นที่มีการก่อสร้าง เป็นกำแพงกันเสียงติดตั้งด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก เมื่อมีการทำงานชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 12 และด้านทิศตะวันตก เมื่อมีการทำงานชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 13 ติดตั้งกำแพงกันเสียงไว้จนกว่าจะทำผนังอาคารและกระจกหน้าต่างเสร็จแล้วจึงถอดออก - ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง ใช้ผนังอาคาร (Dense Concrete) หนา 100 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 40 dB (A) กระจก หนาไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB (A) และอะลูมิเนียม (Aluminum,Sheet) สามารถลดระดับเสียงลงได้ 24 dB (A) เมื่อมีการทำงานชั้น 1 ถึงชั้น 28 ติดตั้งด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นมาตรการในการลดระดับเสียงรบกวน บดบังทัศนียภาพที่อาจไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุหรืออุปกรณ์จากการก่อสร้างตกหล่นไปยังอาคารและพื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 3-8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	8. เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากเครื่องจักร	- โครงการได้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด	-	รูปที่ 3-17
	9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องมือและเครื่องจักรก่อนนำเข้ามาใช้งานภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้มีความพร้อมใช้งาน มีความปลอดภัย และอยู่ในสภาพที่เหมาะสมตามมาตรฐานที่กำหนด	-	ภาคผนวกที่ 6.12
	10. จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรอยู่ในสภาพดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องมือ/เครื่องจักร ที่นำมาใช้งานให้มีสภาพพร้อมใช้งานและความปลอดภัยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.12
	11. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนห้ามส่งเสียงดัง พร้อมทั้งกำชับให้ผู้ปฏิบัติงานทุกคนใช้เครื่องขยายเสียงในการทำงาน และให้วิทยุสื่อสารแทนการตะโกน เพื่อควบคุมระดับเสียง ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง	-	รูปที่ 3-48 รูปที่ 3-49
	12. กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีวิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกน และกำชับให้คนงานไม่ตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	รูปที่ 3-49
	13. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	- กรณีที่มีการขนย้ายวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ ผู้ควบคุมงานของโครงการจะกำชับให้ดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อลดเสียงดังและการสั่นสะเทือนไม่ให้ส่งผลกระทบต่อบ้านเรือนและผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง	-	-
	14. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง	- ทางโครงการเข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน โดยได้จัดให้มีกฎระเบียบในการทำงาน และมีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความเรียบร้อยของคนงาน เพื่อไม่ให้มีเสียงดังรบกวน	-	รูปที่ 3-41 รูปที่ 3-42
	15. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว	- ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดระดับเสียงและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งปัจจุบัน พบว่า ระดับเสียงมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3 (ใบรายงานผล)

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	16. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และแจ้งผลการ ตรวจวัดผ่านกลุ่มไลน์ให้ชุมชนรับทราบ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อแสดงผลการตรวจวัด ระดับเสียง ณ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนและ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงสามารถรับทราบข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-41
	17. ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดเสียง และแสดงผลการตรวจวัดเสียงแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ทางโครงการได้ตรวจวัดเสียง และแสดงผลการตรวจวัดเสียง แบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-39
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีการทำเสาเข็มเจาะ ด้วยวิธี Caisson drilling หรือวิธี Rotary drilling หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นวิธีที่มีความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ในช่วงการทำฐานราก เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายดิน	-	-
	2. การขนส่งโดยรถบรรทุก และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความ ระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่อ อาคารข้างเคียง	- ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ โครงการ ได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างระมัดระวัง พร้อมทั้งให้ปิด คลุมวัสดุด้วยผ้าใบทึบทุกคัน เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่น ละอองและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	-	รูปที่ 3-22
	3. กำหนดช่วงเวลาการทำเสาเข็ม ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์ถึง วันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องไม่มีการดำเนินการ ใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้อง ดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดัง และไม่มีควมสั่นสะเทือนรบกวน ยกเว้น การเทปูนฐานราก โดยดำเนินการได้ โดยดำเนินการได้ ไม่เกินเวลา 20.00 น.และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับ อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทางโครงการได้ทำเสาเข็ม ในช่วงวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00- 17.00 น. เท่านั้น กรณีที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะแจ้ง ผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า โดยมีเจ้าหน้าที่ตัวแทน จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำเพื่อชี้แจงแผนการทำงาน	-	รูปที่ 3-6 ภาคผนวกที่ 6.3 ภาคผนวกที่ 6.5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)	4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหายในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึก วัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้พยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการรับทราบด้วย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ลงพื้นที่สำรวจสภาพเดิมของอาคารและบ้านเรือนใกล้เคียงอย่างใกล้ชิด โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจ พร้อมถ่ายภาพประกอบและจัดทำบันทึกพร้อมตั้งแต่ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการประเมินความเสียหาย กรณีเกิดผลกระทบจากโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 6.5 ภาคผนวกที่ 6.6
	5. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้ 5.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการทำเสาเข็มเจาะ กำหนดการทำเสาเข็ม ช่วงเวลาทำเสาเข็ม ให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 5.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการทำเสาเข็มเจาะ และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 5.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการเจาะเสาเข็ม 5.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน 5.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำเสาเข็มในบริเวณที่ประเมินความสัมพันธ์ได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกิดค่ามาตรฐาน และให้หยุดดำเนินการทันที รวมทั้งให้แก้ไขปัญหามาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน รวมถึงแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรงกรณีมีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น	-	รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-6 ภาคผนวกที่ 6.5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	6. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งเสาเข็ม ดังนี้ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น เลขที่ 151,181 และ 183 - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกับอาคารมูลนิธิเสถียรโกเศศ-นาคะประทีป สูง 2-3 ชั้น - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกับ กลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น เลขที่ 636-654 - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 211-229 กรณีผลการตรวจวัดมีค่าเกินค่ามาตรฐาน โครงการจะต้องหยุดการดำเนินการโดยทันที และทำการปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อให้ค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ดำเนินการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนพร้อมจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยผลการตรวจวัดปัจจุบันปรากฏว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3 (ใบรายงานผล)
	7. จัดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน หลังจากช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งอาคารข้างเคียงจะอยู่ใกล้กับเส้นทางวิ่งของรถบรรทุก	- ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งปัจจุบัน พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3 (ใบรายงานผล)

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากช่วงทำฐานรากและเสาเข็มเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ประเมินไว้ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของโครงการได้	-	รูปที่ 3-44
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ลงพื้นที่เข้าพบและประสานงานกับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อรับฟังข้อคิดเห็นและข้อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานก่อสร้าง ทั้งนี้ หากปรากฏว่าการดำเนินงานของโครงการเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายต่ออาคารหรือสิ่งปลูกสร้างข้างเคียง โครงการจะดำเนินการตรวจสอบ ประเมินความเสียหาย และซ่อมแซมแก้ไขโดยทันทีให้กลับคืนสู่สภาพเดิมอย่างเหมาะสม	-	รูปที่ 3-6 ภาคผนวกที่ 6.5
	10. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการก่อสร้างกำแพงกันดิน และเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	- ทางโครงการได้จัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมงานให้เป็นไปตามแผนการออกแบบตามหลักวิศวกรรม และมีการควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	-	รูปที่ 3-20
	11. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมโดยเร็วเมื่อมีการแจ้งเหตุจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทางโครงการจัดทีมประชาสัมพันธ์ ฝ่ายช่าง และวิศวกรชำนาญการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียงและแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบรับทราบ หากพบว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างทางโครงการจะเข้าซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3-6 ภาคผนวกที่ 6.5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)	12. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้านผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	- ในกรณีที่อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียงได้รับความเสียหาย หรือเกิดรอยแตกร้าวอันเนื่องมาจากการดำเนินงานก่อสร้างของโครงการ โครงการจะดำเนินการจัดส่งคณะทำงานซึ่งประกอบด้วยเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง และวิศวกรผู้รับผิดชอบ เข้าตรวจสอบและประเมินสภาพความเสียหายของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบโดยทันที พร้อมทั้งดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิมอย่างเหมาะสม ทั้งนี้ ณ ปัจจุบันยังไม่ปรากฏข้อร้องเรียนหรือรายงานความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการแต่อย่างใด	-	รูปที่ 3-6 ภาคผนวกที่ 6.5 ภาคผนวกที่ 6.6 ภาคผนวกที่ 6.14
	13. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำกำแพงดิน การทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดโดยเร็ว	- โครงการได้จัดให้มีคณะทำงานซึ่งประกอบด้วยเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง และวิศวกรผู้รับผิดชอบ ทำการติดตามและตรวจสอบสภาพอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ หากตรวจพบว่ามี ความเสียหายอันเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะดำเนินการตรวจประเมินและซ่อมแซมแก้ไขโดยทันทีให้กลับคืนสู่สภาพเดิมอย่างเหมาะสม โดย ณ ปัจจุบันยังไม่ปรากฏข้อร้องเรียนหรือรายงานความเสียหายที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการแต่อย่างใด	-	รูปที่ 3-6 ภาคผนวกที่ 6.5 ภาคผนวกที่ 6.6 ภาคผนวกที่ 6.14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ความต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	1. การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร จะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงประกาศราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2564 และกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	- โครงการได้ดำเนินการออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ มาตรฐาน และข้อกำหนดที่มีบัญญัติไว้ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) เผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหว และการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว (2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และป้ายคำแนะนำวิธีการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (3) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้าง และให้ทุกคนทราบว่ายอยู่ที่ใดของอาคาร (4) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (5) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (6) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (7) ย่อวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (8) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (9) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	- โครงการได้ดำเนินการจัดอบรมให้ความรู้แก่บุคลากรและคนงานเกี่ยวกับแนวทางการปฏิบัติตนในกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเหตุฉุกเฉินต่างๆ พร้อมทั้งกำชับและทบทวนแนวทางการปฏิบัติผ่านกิจกรรม Safety Talk เป็นประจำทุกสัปดาห์ นอกจากนี้ ได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงขั้นตอนการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกรณีฉุกเฉิน และกำหนดจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน รวมถึงได้จัดเตรียมไฟฉาย อุปกรณ์ดับเพลิง และชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอและเหมาะสม	-	รูปที่ 3-50 ถึงรูปที่ 3-58 ภาคผนวกที่ 6.15 ภาคผนวกที่ 6.16 ภาคผนวกที่ 6.17 ภาคผนวกที่ 6.18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ความต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	3. การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู เบื้อง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- ทางโครงการยังไม่ได้จัดทำแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แต่มีการอบรมทำซ้ำคนงาน ผ่านกิจกรรม Safety Talk ประจำสัปดาห์ พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เบอร์โทรฉุกเฉิน และมีจุดรวมพลภายในโครงการ รวมถึงมีการจัดเตรียม ไฟฉาย อุปกรณ์ดับเพลิง และชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-50 ถึงรูปที่ 3-58 ภาคผนวกที่ 6.15 ภาคผนวกที่ 6.16 ภาคผนวกที่ 6.17 ภาคผนวกที่ 6.18
	4. การปฏิบัติตัวหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	- ทางโครงการยังไม่ได้จัดทำแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แต่มีการอบรมทำซ้ำคนงาน ผ่านกิจกรรม Safety Talk ประจำสัปดาห์ พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เบอร์โทรฉุกเฉิน และมีจุดรวมพลภายในโครงการ รวมถึงมีการจัดเตรียม ไฟฉาย อุปกรณ์ดับเพลิง และชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-50 ถึงรูปที่ 3-58 ภาคผนวกที่ 6.15 ภาคผนวกที่ 6.16 ภาคผนวกที่ 6.17 ภาคผนวกที่ 6.18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนครโดยเด็ดขาด	- ทางโครงการได้ติดป้ายกำชับคนงานไม่ให้ระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	รูปที่ 3-59
	2. ห้ามทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร และบนสาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด	- ทางโครงการติดป้ายเตือนห้ามไม่ให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด และติดป้ายเชิญชวนให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-59 รูปที่ 3-60
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้คนงานกระทำการจับ ทำร้าย หรือรบกวนสัตว์ทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ หากตรวจพบสัตว์ป่าหรือไข่ของสัตว์อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชเข้ามาดำเนินการ เพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิมหรือใกล้เคียงที่เหมาะสม	-	รูปที่ 3-19
	2. หากพบสัตว์คุ้มครองหรือไข่ของสัตว์คุ้มครอง ในพื้นที่โครงการให้ประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชเข้ามาดำเนินการ เพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิมหรือใกล้เคียงที่เหมาะสม	- โครงการจะดำเนินการประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้เข้าดำเนินการตามขั้นตอนและกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป	-	รูปที่ 3-61
	3. ระหว่างการปรับปรุงพื้นที่ ต้องให้ออกาสัตว์ให้หลบเลี่ยง หรือช่วยเหลือสัตว์ป่าคุ้มครองออกจากพื้นที่	-	-	รูปที่ 3-61
	4. จัดภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย	- ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท และมีฝาปิดที่มิดชิดวางไว้ตามจุดต่างๆ	-	รูปที่ 3-61
	5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีขยะมูลฝอยเหลือตกค้าง	- ทางโครงการประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	-	ภาคผนวกที่ 6.19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. จัดระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำทิ้ง ให้มีค่า BOD ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประเภทบ่อเกราะ-บ่อกรองแบบไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนด ก่อนดำเนินการระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	รูปที่ 3-62
	2. กำหนดให้มีการตรวจวัด PH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- ทางโครงการได้จ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3 (ใบรายงานผล)
	3. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร และถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ โดยเด็ดขาด	- ทางโครงการได้ติดป้ายกำชับคนงานไม่ให้ระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	รูปที่ 3-59
	4. ห้ามทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนครและถนนสาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด	- ทางโครงการติดป้ายเตือนห้ามไม่ให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด และติดป้ายเชิญชวนให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-59 รูปที่ 3-60
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้งานภายในพื้นที่โครงการในปริมาณที่เพียงพอและเหมาะสมต่อความต้องการใช้น้ำของคนงานและการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการอย่างต่อเนื่อง	-	รูปที่ 3-63

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 263.07 ลูกบาศก์เมตร จากที่มีการก่อสร้างช่วงทำฐานราก และระบบสาธารณูปการชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที	- ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองไว้สำหรับดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงและเบอร์ตอร์ณุกเงินไว้ตามจุดต่างๆ รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถดับเพลิงได้ทันที	-	รูปที่ 3-54 รูปที่ 3-58 รูปที่ 3-64 ภาคผนวกที่ 6.18
	3. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	- ทางโครงการได้จัดให้มีวิศวกรชำนาญการ คอยควบคุมการดำเนินงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	-	รูปที่ 3-20
	4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำสำหรับใช้ในโครงการ	-	รูปที่ 3-65
	5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดติดไว้ในโครงการ	-	รูปที่ 3-66
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง จำนวน 15 ห้อง ประกอบด้วยห้องน้ำ-ห้องส้วม 9 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่ สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 9 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานหญิง และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร	- ทางโครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 17 ห้อง และอ่างล้างมือภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน พร้อมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	รูปที่ 3-62 รูปที่ 3-65 รูปที่ 3-67
	2. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน โดยจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง จำนวน 15 ห้อง ประกอบด้วยห้องน้ำ-ห้องส้วม 9 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่ สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานหญิงและระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร / วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ทางโครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 24 ห้อง และอ่างล้างมือ ภายในบ้านพักคนงาน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน พร้อมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	รูปที่ 3-68

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3. สับตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	- โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพบ่อเกรอะเป็นประจำ และดำเนินการสับตะกอนออกจากบ่อเกรอะเมื่อพบว่ามีปริมาณตะกอนสะสมเต็มหรือใกล้เต็ม เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	-	รูปที่ 3-69 ภาคผนวกที่ 6.20
	4. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- ทางโครงการมอบหมายให้หัวหน้างานคอยกำกับให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งมีการติดป้ายกำกับให้คนงานช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ	-	รูปที่ 3-42 รูปที่ 3-43
	5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สับตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทั้งหมดฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	- เมื่อการดำเนินงานก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะดำเนินการสับตะกอนออกจากระบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองทั้งหมด พร้อมทั้งดำเนินการฆ่าเชื้อโรคโดยการโรยปูนขาว ก่อนทำการกลบปิดระบบดังกล่าวเป็นการถาวร ทั้งนี้ ในระหว่างการดำเนินงานที่ผ่านมา โครงการได้มีการดำเนินการสับตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองแล้วบางส่วน	-	รูปที่ 3-69 ภาคผนวกที่ 6.20
	6. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนครโดยเด็ดขาด	- โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และกำกับให้บุคลากรและคนงานทุกคนปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ห้ามมิให้มีการระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	รูปที่ 3-59
	7. กำหนดให้มีการตรวจวัด PH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- ทางโครงการได้จ้างบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3 (ใบรายงานผล)

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.4 x 0.4 เมตร ความลาดชัน 1: 500 รอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดินเป็นคอนกรีต ขนาด 1.0 x 1.0 x 1.5 เมตร จำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนเจริญนคร ด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินจำนวน 2 บ่อ พร้อมทั้งติดตั้งรางระบายน้ำถาวร ขนาด 0.4 x 0.4 เมตร รอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมการไหลของน้ำและตะกอนดินไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-70 รูปที่ 3-71
	2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีพนักงานคอยทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่น	-	รูปที่ 3-23 รูปที่ 3-24 รูปที่ 3-45
	3. ทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนครด้านหน้าโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและบริเวณด้านหน้าโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-10 รูปที่ 3-24
	4. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ปัจจุบันปริมาณตะกอนยังมีน้อย จึงยังไม่มีชุดลอกตะกอนไปกำจัด ทั้งนี้เมื่อพบว่ามีปริมาณตะกอนมาก ทางโครงการจะทำการชุดลอกตะกอนในบ่อดักตะกอนทันที	-	รูปที่ 3-71
	5. ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสาน เข้ามาชุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนครด้านหน้าโครงการและลำกระโดงด้านทิศเหนือโครงการเมื่อเริ่มมีการอุดตัน	- เมื่อพบว่าท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนบนถนนเจริญนครด้านหน้าโครงการ และลำกระโดงด้านทิศเหนือโครงการเริ่มมีการอุดตันจะประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสานเข้ามาชุดลอกทันที	-	-
	6. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำขนาดอัตราการสูบ 1.32 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 2 เครื่อง คิดเป็นอัตราการสูบทั้งหมด 2.64 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งสามารถสูบน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ ประจำไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีเกิดน้ำท่วม โดยเฉพาะฤดูฝน เพื่อป้องกันน้ำท่วมถนน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ประจำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับการใช้งานและบริหารจัดการน้ำภายในโครงการอย่างเหมาะสม	-	รูปที่ 3-72

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 13 ถัง แยกเป็นถังขยะมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล 5 ถัง ถังขยะมูลฝอยทั่วไป 3 ถัง และถังขยะมูลฝอยอันตราย 2 ถัง และขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง เป็นถังขยะมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) รองรับหน้ากากอนามัย วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท และมีฝาปิดที่มีทิศทางไว้ตามจุดต่างๆ อย่างเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยจัดวางในตำแหน่งที่อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง	-	รูปที่ 3-61
	2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่แยกสำหรับจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างและก๊าซับให้คนงานคัดแยกมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-61 รูปที่ 3-73 รูปที่ 3-74
	3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง และกันพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำไปใช้ได้ใหม่หรือรีไซเคิลกับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งกันพื้นที่เป็นสัดส่วนเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ	-	รูปที่ 3-73
	4. ปิดคลุมพื้นที่กองขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างด้วยพลาสติกให้มิดชิด	- โครงการได้จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยแยกเป็นสัดส่วนอย่างชัดเจน เพื่อความสะดวกในการจัดการและปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขาภิบาลอย่างเหมาะสม	-	รูปที่ 3-61 รูปที่ 3-73 รูปที่ 3-74
	5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในกรณีเป็นวัสดุจากการก่อสร้างที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดให้จัดส่งให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายรับไปกำจัด และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	- ปัจจุบันปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างอยู่ในระดับน้อย จึงยังไม่มี ความจำเป็นต้องดำเนินการขนย้ายไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ทั้งนี้ โครงการยังคงจัดเก็บเศษวัสดุอย่างเป็นระเบียบรอการจัดการตามมาตรการที่เหมาะสมต่อไป	-	-
	6. จัดให้มีการบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน	- ปัจจุบันปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างอยู่ในระดับน้อย จึงยังไม่มี ความจำเป็นต้องดำเนินการขนย้ายไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ทั้งนี้ โครงการยังคงจัดเก็บเศษวัสดุอย่างเป็นระเบียบรอการจัดการตามมาตรการที่เหมาะสมต่อไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	7. วิศวกรโครงการ และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกขยะมูลฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณ เศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ เป็นผู้รับผิดชอบจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณ เศษวัสดุก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวกที่ 6.19 ภาคผนวกที่ 6.21
	8. ผู้จัดการโครงการของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการนำขยะมูลฝอยไปกำจัด หรือนำไปขาย แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ดังนี้ (1) ขยะมูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช (2) ขยะมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย (3) ขยะมูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด	- ทางโครงการได้จ้างให้หน่วยงานเอกชนเป็นผู้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	-	ภาคผนวกที่ 6.19
	9. ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างประเภทคอนกรีต ส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างประเภทคอนกรีต ส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนที่เหลือบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด ให้เก็บหลักฐานการกำจัดขยะมูลฝอย และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด มีรายละเอียดดังนี้ (1) ผู้ควบคุมการคัดแยกขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างคือ วิศวกรโครงการ (2) ผู้ตรวจสอบถ่วงและอนุมัติสถานที่นำไปกำจัด คือ ผู้จัดการโครงการ (3) ผู้รายงานผลโดยแสดงหลักฐานจากสถานที่รับกำจัดขยะมูลฝอย คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง (4) หลักฐานการกำจัดขยะมูลฝอยให้แสดงในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำเสนอสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองสาน	- ปัจจุบันปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างอยู่ในระดับน้อย จึงยังไม่มีจำเป็นต้องดำเนินการขนย้ายไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ทั้งนี้ โครงการยังคงจัดเก็บเศษวัสดุอย่างเป็นระเบียบรอการจัดการตามมาตรการที่เหมาะสมต่อไป	-	-
	10. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสาน เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีขยะมูลฝอยเหลือตกค้าง	- ทางโครงการได้จ้างให้หน่วยงานเอกชนเป็นผู้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	-	ภาคผนวกที่ 6.19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	11. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	- ทางโครงการได้จ้างให้หน่วยงานเอกชนเป็นผู้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.19
	12. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้มีการติดป้ายเตือนเพื่อกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	-	รูปที่ 3-60 รูปที่ 3-61
	13. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะมูลฝอยในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น	- ทางโครงการได้กำหนดในกฎระเบียบของคนงานก่อสร้าง ห้ามไม่ให้ทิ้งขยะมูลฝอยในที่สาธารณะ หรือที่ดินบุคคลอื่นเด็ดขาด	-	รูปที่ 3-41 รูปที่ 3-59
	14. ภาชนะรองรับขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวันและป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท มีฝาปิดที่มิดชิดวางไว้ตามจุดต่างๆ อย่างเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และจัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-61
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะมูลฝอยทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ พร้อมทั้งดูแลและทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างต่อเนื่อง	-	รูปที่ 3-6
	16. หัวหน้าคนงานต้องเน้นย้ำคนงานก่อสร้างห้ามจุดไฟเผาขยะมูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้กำหนดข้อปฏิบัติในกฎระเบียบการทำงาน โดยกำชับห้ามผู้ปฏิบัติงานทุกคนก่อสร้างหรือจุดไฟเผาขยะภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	-	รูปที่ 3-40 รูปที่ 3-41
	17. โครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละออง ความสกปรกหรือละอองสีที่เกิดจากการดำเนินก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อบริเวณตัวอาคาร รถยนต์ และหลังคาของอาคารข้างเคียง ให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมดังนี้ 1) กรณีทำความสะอาดได้ : โครงการต้องทำความสะอาดพื้นที่และดำเนินการให้เรียบร้อยภายใน 24 ชั่วโมง	- ในกรณีที่การดำเนินงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่ออาคารหรือสิ่งปลูกสร้างข้างเคียง ทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาอย่างทันท่วงที	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	2) กรณีทำความสะอาดไม่ได้ : โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำทำความสะอาดอาคาร, รถยนต์ การทาสีตัวอาคาร และทาสีหลังคาตามที่ได้ตกลงวันและเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย			
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	1. ออกแบบอาคารตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	- โครงการได้ดำเนินการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง เพื่อประสิทธิภาพในการอนุรักษ์พลังงานอย่างเหมาะสม	-	-
	2. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงานและการสัญจรภายในพื้นที่ ทั้งนี้ได้กำหนดตำแหน่ง ทิศทาง และมุมของโคมไฟในแต่ละจุดให้ไม่เกิดการสาดส่องหรือรบกวนไปยังอาคารข้างเคียง	-	รูปที่ 3-15
	3. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากระบบของชุมชนอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	-	รูปที่ 3-75
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของระบบไฟฟ้า บริเวณแนวรั้ว Metal Sheet	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-76
	5. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานเพื่อขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า โดยโครงการได้จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าคอยควบคุม ดูแล และตรวจสอบอย่างต่อเนื่อง	-	รูปที่ 3-76
	6. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- โครงการได้คัดเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่ประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	-	รูปที่ 3-15 รูปที่ 3-65 รูปที่ 3-77
	7. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน			
	8. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า เมื่อไม่มีการใช้งาน และปิดไฟในจุดที่ไม่ได้ใช้งาน	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายณรงค์ให้ปิดไฟทุกครั้งหลังจากใช้งาน	-	รูปที่ 3-78
	9. ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกจุดไม่ให้มีกระแสไฟฟ้ารั่วไหลลงดินเป็นระยะๆ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-76

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร	1. จำกัดความเร็วและน้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชนไว้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ สำหรับภายในพื้นที่โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดไม่เกิน 10 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	-	รูปที่ 3-79
	2. ให้รถขนาดกลางและขนาดใหญ่ เลี่ยงการเข้าสู่โครงการโดยใช้จุดกลับรถเพื่อป้องกันการกีดขวางการสัญจรบนถนนเจริญนคร โดยโครงการจะกำหนดเป็นข้อบังคับให้แก่ผู้รับเหมาทราบก่อนเริ่มการก่อสร้าง	- ทางโครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาที่ใช้รถขนาดกลางและขนาดใหญ่ เลี่ยงการเข้าสู่โครงการโดยใช้จุดกลับรถ	-	-
	3. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอ เพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ทางโครงการจัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-11
	4. ติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบ ป้ายจราจรชั่วคราว และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	- ทางโครงการได้ติดตั้งสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบ ป้ายจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-47 รูปที่ 3-79 รูปที่ 3-80 รูปที่ 3-81
	5. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	- ทางโครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-15
	6. วางแผนจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามกฎหมายกำหนด	- ทางโครงการได้กำหนดให้รถบรรทุกวิ่งเฉพาะในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเท่านั้น เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาจากการจราจร	-	รูปที่ 3-21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	7. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- ทางโครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ตรวจสอบประวัติของพนักงานก่อนการรับเข้าทำงานทุกครั้ง หากพบว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท จะให้ออกจากพื้นที่โครงการทันที รวมทั้งได้กำหนดในกฎระเบียบของโครงการห้ามนำ/เสพสุรา ยาเสพติดและของมีเมาเข้ามาในโครงการหรือขณะปฏิบัติงาน	-	รูปที่ 3-41 ภาคผนวกที่ 6.16
	8. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนถ่าย เพื่อป้องกันการหลุดตัวของถนน	- ทางโครงการได้เลือกใช้รถบรรทุกที่มีขนาดเหมาะสมกับลักษณะของงาน	-	-
	9. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการได้คัดเลือกใช้รถบรรทุกที่มีขนาดเหมาะสมกับลักษณะงาน พร้อมทั้งควบคุมน้ำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามพิกัดที่กำหนด	-	-
	10. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อขึ้นไป ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงและไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนเจริญนคร ด้วย	- โครงการได้คัดเลือกใช้รถบรรทุกที่มีขนาดเหมาะสมกับลักษณะงาน พร้อมทั้งกำหนดให้รถบรรทุกวิ่งภายในพื้นที่โครงการเฉพาะช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเท่านั้น	-	รูปที่ 3-21
	11. รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	- ทางโครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมามีการตรวจสอบสภาพรถบรรทุก ที่ใช้งานให้มีสภาพพร้อมใช้งานและมีความปลอดภัยอยู่เสมอ	-	-
	12. รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง	- โดยการกำหนดให้รถบรรทุกที่เข้ามาภายในโครงการต้องจัดให้มีประกันอุบัติเหตุทุกคัน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	13. จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ ติดไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งของโครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้	- โครงการติดป้ายชื่อโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและกำหนดให้รถบรรทุกที่เข้ามาภายในโครงการมีการติดชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-28
	14. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	- กรณีที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบความเรียบร้อยของรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ โดยต้องมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิดทุกคัน	-	รูปที่ 3-22
	15. จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกดิน หิน ทราย และวัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่งเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันการตกหล่น สำหรับกรณีที่ความยาวของวัสดุมากกว่ากระเบรรถจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นได้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- โครงการได้กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิดทุกคัน	-	รูปที่ 3-22
	16. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กักเก็บวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับรถคอนกรีตภายในโครงการอย่างเพียงพอเพื่อความสะดวกเข้าต่อการเข้า-ออกโครงการ และไม่ให้อุดตันแนวถนนถนนเจริญนคร และถนนสาธารณะอื่นๆ	- ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนห้ามจอดรถบริเวณไหล่ทางอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถของบุคลากรและผู้เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน นอกจากนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-47 รูปที่ 3-83
	17. ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รับ-ส่งคนงาน หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนเจริญนคร และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายเตือนห้ามจอดรถบริเวณไหล่ทางและจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถ และยกวัสดุก่อสร้างภายในโครงการเป็นสัดส่วน	-	รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-47 รูปที่ 3-83
	18. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีพนักงานคอยทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่น	-	รูปที่ 3-23 รูปที่ 3-24 รูปที่ 3-45

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	19. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเจริญนคร และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลความเรียบร้อยตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-83
	20. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแอมสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบอกไฟกระพริบ หรือธงสีแดง สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	-	รูปที่ 3-83 รูปที่ 3-84
	21. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ถนน เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	- ทางโครงการได้กำหนดให้รถบรรทุกวิ่งเฉพาะในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเท่านั้น โดยจะมีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานเพื่อจัดลำดับรถที่จะเข้ามาในโครงการ	-	รูปที่ 3-21
	22. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ โดยให้ขนส่งเฉพาะในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเท่านั้น	-	รูปที่ 3-83 รูปที่ 3-84
	23. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องมือ/เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้งานในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานและมีความปลอดภัยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.12
	24. กรณีที่ฝ่าฝืนพัก ทางเดินเท้าสาธารณะ ถนนเจริญนคร บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ หรือการก่อสร้าง โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายด้านหน้าโครงการ ให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยเร็ว เพื่อให้ผู้ใช้สามารถสัญจรได้ดังเดิม	- ปัจจุบันบริเวณถนนด้านหน้าโครงการอยู่ในสภาพปกติ ไม่มี ความเสียหาย หากตรวจพบความเสียหายใด ๆ ทางโครงการ จะดำเนินการแก้ไขและซ่อมแซมโดยทันที	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	25. โครงการจะปรับปรุงทางเท้าที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกในปัจจุบัน ให้กลับสู่สภาพทางเท้าที่สมบูรณ์ และมีรูปแบบที่สอดคล้องตามข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร	- หากทางเท้าที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการในช่วงก่อสร้าง ชำรุดหรือทรุดโทรม ทางโครงการจะรีบดำเนินการปรับปรุงทางเท้าให้กลับสู่สภาพที่สมบูรณ์ และมีรูปแบบที่สอดคล้องตามเกณฑ์ต่างๆ ของกรุงเทพมหานคร	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ก่อสร้างแนวอาคาร และส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาด และแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณจุดวิกฤต เช่น ระยะถอยร่นโดยรอบอาคาร ระยะทางรบก้อนถึงทางลาดลงที่จอดรถยนต์ เป็นต้น	- โครงการได้ใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบและการออกแบบที่ได้รับอนุมัติอย่างเคร่งครัด เพื่อให้การดำเนินงานสอดคล้องกับข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานการก่อสร้าง	-	ภาคผนวกที่ 6.3
	2. วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามพรบ. ควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ	- โครงการได้จัดให้มีวิศวกรที่ปรึกษาคอยควบคุมการก่อสร้าง รวมทั้งวางแผนและกำกับดูแลให้การดำเนินงานเป็นไปตามแบบและการออกแบบที่ได้รับอนุมัติ	-	รูปที่ 3-20
	3. ควบคุมการก่อสร้างห้องพักขนาดไม่เกิน 35.0 ตารางเมตร ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ โดยเฉพาะห้องพักที่มีขนาดเท่ากับ 35.0 ตารางเมตร จะต้องควบคุมขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในห้องพักให้ไม่เกินกว่าที่ออกแบบไว้	- โครงการได้จัดให้มีวิศวกรที่ปรึกษาคอยควบคุมการก่อสร้าง รวมทั้งวางแผนและกำกับดูแลให้การดำเนินงานเป็นไปตามแบบและการออกแบบที่ได้รับอนุมัติ	-	รูปที่ 3-20
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	-	รูปที่ 3-75
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-76
	3. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่ใกล้กับอาคารข้างเคียง หากมีร่องเรียนจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ ห้ามก่อให้เกิดประกายไฟ และห้ามใช้วัตถุไวไฟภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-40 รูปที่ 3-85
	4. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	- ทางโครงการได้จัดทำพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัตถุและสารเคมีที่ก่อให้เกิดประกายไฟแยกเป็นสัดส่วน	-	รูปที่ 3-35

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคารซึ่งมีสารไวไฟ	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงในตำแหน่งต่าง ๆ รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอและเหมาะสม	-	รูปที่ 3-54
	6. จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินหลังจากที่มีการก่อสร้างช่วงทำฐานรากและระบบสาธารณูปการชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที	- ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองไว้สำหรับดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงและเบอร์ตอร์ณุกเงินไว้ตามจุดต่าง ๆ รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถดับเพลิงได้ทันที	-	รูปที่ 3-54 รูปที่ 3-58 รูปที่ 3-64 ภาคผนวกที่ 6.18
	7. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหามประจําพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำประจําพื้นที่จำนวน 2 เครื่องเพื่อใช้ในกรณีจำเป็นภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-72
	8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงาน เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว	- โครงการได้จัดทำแผนฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2569 โดยมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพเคลื่อนย้ายบุคคลกรณีเกิดเพลิงไหม้ ผ่านกิจกรรม Safety Talk ประจำสัปดาห์ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน และจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดเตรียมไฟฉาย อุปกรณ์ดับเพลิง และชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-50 ถึง รูปที่ 3-58 ภาคผนวกที่ 6.15 ภาคผนวกที่ 6.16 ภาคผนวกที่ 6.17 ภาคผนวกที่ 6.18 ภาคผนวกที่ 6.22
	9. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างโครงการ	- โครงการได้จัดทำแผนฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2569 โดยมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพเคลื่อนย้ายบุคคลกรณีเกิดเพลิงไหม้ ผ่านกิจกรรม Safety Talk ประจำสัปดาห์ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน และจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดเตรียมไฟฉาย อุปกรณ์ดับเพลิง และชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-50 ถึง รูปที่ 3-58 ภาคผนวกที่ 6.15 ภาคผนวกที่ 6.16 ภาคผนวกที่ 6.17 ภาคผนวกที่ 6.18 ภาคผนวกที่ 6.22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพคอยตรวจสอบและควบคุมความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการอย่างต่อเนื่อง		รูปที่ 3-86 ภาคผนวกที่ 6.21
	11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยปากคลองสาน หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสายด่วน 199 โดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อเมื่อเกิดสถานการณ์ฉุกเฉิน		รูปที่ 3-58 ภาคผนวกที่ 6.18
	12. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนห้ามทาสีหรือพ่นสีบริเวณจุดที่มีการเชื่อมต่อโลหะ พร้อมทั้งกำหนดในกฎระเบียบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานก่อสร้าง ห้ามก่อประกายไฟภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	-	รูปที่ 3-41 รูปที่ 3-87
	13. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่เชื่อมโลหะห่างจากพื้นที่ที่ติดไฟง่าย และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันสะเก็ดไฟสำหรับพนักงาน	-	รูปที่ 3-88
	14. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สูบบุหรี่ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอย่างชัดเจนภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อห้ามสูบบุหรี่และห้ามก่อให้เกิดประกายไฟ ทั้งนี้เพื่อป้องกันความเสี่ยงด้านอัคคีภัยและเพิ่มความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน	-	รูปที่ 3-40 รูปที่ 3-85
	15. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารของสมาคมวิศวกรรมแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงที่กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) ลักษณะโครงการ 2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดดังข้อ 2 ในหัวข้อ 2.การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ตารางที่ 1 แสดงในบทที่ 5)	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และป้ายแสดงรายละเอียดโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดทำ QR Code สำหรับดาวน์โหลดเอกสารข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ เพื่อให้ประชาชนรับทราบว่าเป็นการก่อสร้างอาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) โดยมีการประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบล่วงหน้าก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5 ภาคผนวกที่ 6.1
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จัดเตรียมไว้ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 1 ภาคผนวกที่ 3 ภาคผนวกที่ 7
	3. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีที่พักอาศัยสำหรับคนงานอยู่นอกขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยตั้งอยู่ในซอยด้านหลังโครงการ เพื่อแยกพื้นที่บ้านพักที่พักอาศัยออกจากพื้นที่ก่อสร้างหลักและลดผลกระทบต่อการดำเนินงานในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-89
	4. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	- ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงานอย่างชัดเจน โดยระบุช่องทางและรายละเอียดสำหรับแจ้งเหตุความเดือดร้อนหรือความรำคาญที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานของบ้านพักคนงาน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งข้อมูลได้ตลอดเวลา	-	รูปที่ 3-90

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) ลักษณะโครงการ 2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น (ต่อ)	5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างหน้าภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television: CCTV) ครอบคลุมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ในการเฝ้าระวังและรักษาความปลอดภัย ทั้งนี้ได้กำหนดทิศทางและมุมกล้องอย่างรอบคอบ เพื่อมิให้สอดส่องหรือรูล้ำไปยังอาคารหรือพื้นที่ของบุคคลภายนอกข้างเคียงโครงการ		รูปที่ 3-13 รูปที่ 3-14
	6. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงกลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างครอบคลุมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการปฏิบัติงานและการสัญจรภายในพื้นที่ ทั้งนี้ได้กำหนดตำแหน่ง ทิศทางและมุมของโคมไฟในแต่ละจุดอย่างรอบคอบ เพื่อมิให้สอดส่องหรือรบกวนอาคารและพื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 3-15
	7. จัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการอาคารชุด ไหล่ เจริญนคร-สาทร (Life Charonnakon-Sathorn) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อย่างน้อย 3 กิจกรรม/ปี	- ทางโครงการได้จัดให้มีการดำเนินกิจกรรมร่วมกับชุมชนในบริเวณใกล้เคียง โดยจัดกิจกรรมเพื่อสังคม (CSR) อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและส่งเสริมประโยชน์ต่อชุมชนรอบโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 6.23
3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ 3.1) ประชากรและการโยกย้าย	โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	- โครงการได้จัดทำกฎระเบียบและแนวทางปฏิบัติสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างชัดเจน เพื่อควบคุมการดำเนินงานให้เป็นไปอย่างเหมาะสม ลดผลกระทบต่ออาคารและทรัพย์สินในพื้นที่ข้างเคียง และเสริมสร้างความปลอดภัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-41 ภาคผนวกที่ 6.16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยอันดับแรก	- โครงการจะพิจารณาจัดจ้างแรงงานไทยเข้าปฏิบัติงานเป็นลำดับแรก ทั้งนี้เพื่อสนับสนุนการจ้างงานภายในประเทศและส่งเสริมเศรษฐกิจและสังคมในพื้นที่รอบโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 6.24
	2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	- ทางโครงการจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน สำหรับคนงานต่างดาวจะเลือกใช้คนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	-	ภาคผนวกที่ 6.25 ภาคผนวกที่ 6.26
	3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คนและผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีกระทำความผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน	- ทางโครงการได้จัดให้มีหัวหน้าคนงานเพื่อควบคุมและกำกับการปฏิบัติงานของแรงงานภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดทำกฎระเบียบและแนวทางปฏิบัติในการทำงาน เพื่อดูแลความประพฤติและให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างเป็นระเบียบและปลอดภัย	-	รูปที่ 3-41 รูปที่ 3-42 ภาคผนวกที่ 6.16
	4. โครงการจะต้องดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	- ทางโครงการได้กำหนดให้คนงานทุกคนสวมใส่ชุดปฏิบัติงานที่ระบุสีและสังกัด พร้อมติดบัตรประจำตัวพนักงานก่อนเข้าพื้นที่โครงการทุกครั้ง ทั้งนี้เพื่อควบคุมการปฏิบัติงานให้เป็นระเบียบปลอดภัย และสามารถระบุตัวบุคลากรได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-91 รูปที่ 3-92
	5. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- ทางโครงการได้ดำเนินการจ้างแรงงานต่างด้าวเข้าปฏิบัติงานโดยคัดเลือกเฉพาะผู้ที่ขึ้นทะเบียนถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายแรงงานและข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวกที่ 6.26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3) สุขภาพอนามัยและ บริการทาง ด้าน สาธารณสุข	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาทุกเจ้าปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
	2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคอนกรีตก่อสร้างทุกคน โดยคอนกรีตก่อสร้างต้องเป็นคอนกรีตที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	- โครงการจัดทำประวัติของคอนกรีตก่อสร้างทุกคน สำหรับคอนกรีตต่างตัวจะเลือกใช้คอนกรีตที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	-	ภาคผนวกที่ 6.25 ภาคผนวกที่ 6.26
	3. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของคอนกรีตก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการตรวจสอบสุขภาพคนงานตามแผนการตรวจสอบสุขภาพประจำปีอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคอนกรีตอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	- ทางโครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสุขภาพคนงานหลังรับเข้าทำงานเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวกที่ 6.27
	5. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคอนกรีต จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน	- บริเวณบ้านพักคนงานได้จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมและกำกับดูแล ทั้งในด้านความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสุขอนามัยของคอนกรีต เพื่อให้การดำเนินงานพักอาศัยเป็นไปอย่างเหมาะสมและปลอดภัย	-	รูปที่ 3-42 รูปที่ 3-89
	6. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตราย อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย พร้อมทั้งจัดอบรมให้ความรู้แก่คนงานอย่างต่อเนื่องผ่านกิจกรรม Safety Talk เพื่อเสริมสร้างความเข้าใจและความพร้อมในการป้องกันโรคติดต่อภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-50 รูปที่ 3-93
3.4) ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคารซึ่งมีสารไวไฟ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ตามจุดต่าง ๆ รอบพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-54
	2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือใช้งานไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	รูปที่ 3-94
	3. ติดต่อบริษัทประกันดับเพลิงและกู้ภัย เข้ามาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีแผนดำเนินการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงต้นปี 2569 อย่างเป็นระบบ ทั้งนี้ได้จัดให้มีการอบรมและกำชับคนงานเกี่ยวกับมาตรการความปลอดภัยผ่านกิจกรรม Safety Talk อย่างสม่ำเสมอ เพื่อเสริมสร้างความเข้าใจและความพร้อมในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 3-50 ภาคผนวกที่ 6.22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	4. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	- ทางโครงการจัดเตรียมบ้านพักคนงานไว้ในซอยด้านหลังโครงการ และไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-89
	5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยประจำอยู่ภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-83
	6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television: CCTV) โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ในการเฝ้าระวังและรักษาความปลอดภัย ทั้งนี้ได้กำหนดทิศทางและมุมมองของกล้องให้ไม่สอดส่องหรือรูล้ำไปยังอาคารหรือพื้นที่ของบุคคลภายนอกข้างเคียงโครงการ	-	รูปที่ 3-13 รูปที่ 3-14
	7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงานและการสัญจรภายในพื้นที่ ทั้งนี้ได้กำหนดตำแหน่ง ทิศทาง และมุมของโคมไฟในแต่ละจุดให้ไม่เกิดการสอดส่องหรือรบกวนไปยังอาคารหรือพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 3-15
	8. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	- โครงการจะพิจารณาจัดจ้างแรงงานไทยเข้าปฏิบัติงานเป็นลำดับแรก ทั้งนี้เพื่อสนับสนุนการจ้างงานภายในประเทศและส่งเสริมเศรษฐกิจและสังคมในพื้นที่รอบโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 6.24
3.5) สาธารณูปโภคสาธารณูปการ	9. โครงการจะต้องดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสิทธิผู้ปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	- โครงการกำหนดให้คนงานทุกคนสวมใส่ชุดปฏิบัติงานที่ระบุสีและสังกัด พร้อมติดบัตรประจำตัวพนักงานก่อนเข้าพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อควบคุมการปฏิบัติงานให้เป็นระเบียบปลอดภัย และสามารถระบุบุคลากรได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-91 รูปที่ 3-92
3.6) การใช้ที่ดิน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7) การคมนาคมขนส่ง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3.8) วัฒนธรรมและประเพณี	- ร่วมสนับสนุนกิจกรรมของวัด เช่น ทอดกฐิน และผ้าป่า ให้กับวัดใกล้เคียงบริเวณโครงการ เป็นระยะเวลาปีละ 1 ครั้ง (นับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ)	- ทางโครงการได้จัดให้วันหยุดตรงกับวันสำคัญทางศาสนา เพื่อให้คนงานมีโอกาสเข้าร่วมกิจกรรมทางศาสนาและปฏิบัติตามความเชื่อของตนอย่างเหมาะสม	-	-
4) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น	- พิจารณาสับสุนนร้านค้า ร้านอาหาร และร้านขายวัสดุก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณชุมชนโดยรอบโครงการฯ เป็นอันดับแรก	- ทางโครงการให้การสนับสนุนร้านค้า ร้านอาหาร และร้านขายวัสดุก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณชุมชนโดยรอบโครงการฯ เป็นอันดับแรก	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1)การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1.จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการอาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสาน และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 โครงการในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้ 1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : ปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา - การบำรุงรักษาต้นไม้ : จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัยและรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่เป็น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตฯ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริจาคถังขยะมูลฝอยสาธารณะโดยประสานกับสำนักงานเขตเพื่อมอบให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร	- ทางโครงการได้จัดทำแผนงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility: CSR) โดยจัดให้มีพนักงานดำเนินกิจกรรมทำความสะอาดบริเวณมูลนิธิโกเศศนาคะประทีป พร้อมทั้งปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณหน้าโครงการอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อส่งเสริมสิ่งแวดล้อมที่ดีและสร้างความสัมพันธ์อันดีต่อชุมชนรอบโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 6.23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	1.2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุน ดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร - สนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตร ในช่วงการจราจรเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ 1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร 1.4 ด้านการศึกษา : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	1.5. ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม			
	1.6. ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน			
	2. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชนผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตรจากโครงการ ผ่านการทำแบบสอบถามเมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2568 เพื่อชี้แจง พุดคุย และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ หากตรวจพบความเสียหายหรือผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาและชดเชยความเสียหายโดยทันที	-	ภาคผนวกที่ 7 (แบบสอบถาม)
	3. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการหรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนก่อสร้าง และก่อนเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้ (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ชื่อโครงการ และป้ายแสดงรายละเอียดโครงการติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงได้จัดทำ QR Code เพื่อให้ดาวน์โหลดเอกสารเกี่ยวกับโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) โดยจะประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5 ภาคผนวกที่ 6.3 ภาคผนวกที่ 6.4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การมีส่วนร่วม ของประชาชน และ ชุม ช น สัมพันธ์ (ต่อ)	(4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ทส.....ลงวันที่...) (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (14) ผังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธา ของสำนักงานเขตคลองสาน (18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างของโครงการ ให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1. ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2. รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 4.3. ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน หรือสามารถเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และได้จัดทำ QR Code เพื่อให้ดาวน์โหลดเอกสารเกี่ยวกับโครงการ QR Code สำหรับติดตามความเคลื่อนไหวของโครงการ รวมทั้งมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการไว้รับเรื่องร้องเรียน	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-6 รูปที่ 3-7 ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.3 ภาคผนวกที่ 6.5
	5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างของโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเผยแพร่กับประชาชนที่สนใจ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 1.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน หรือสามารถเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และได้จัดทำ QR Code เพื่อให้ดาวน์โหลดเอกสารเกี่ยวกับโครงการ QR Code สำหรับติดตามความเคลื่อนไหวของโครงการ รวมทั้งมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการไว้รับเรื่องร้องเรียน	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-6 รูปที่ 3-7 ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.3 ภาคผนวกที่ 6.5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	1.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ			
2) การดำเนินการร้องเรียน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชนผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตรจากโครงการ ผ่านการทำแบบสอบถามเมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2568 เพื่อชี้แจง พุดคุย และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ หากตรวจพบความเสียหายหรือผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาและชดเชยความเสียหายโดยทันที	-	ภาคผนวกที่ 7 (แบบสอบถาม)
	2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมถึงชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดจนระยะเวลาเอาประกันภัย โดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อกฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญในระยะรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการทำประกันภัยอุบัติเหตุที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานก่อสร้าง โดยให้ความคุ้มครองครอบคลุมบุคลากรทุกคนภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจนประชาชนผู้สัญจรและอาคาร บ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงจากอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาคผนวกที่ 6.4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การดำเนินการร้องเรียน (ต่อ)	3. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการ และพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ จะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยจากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง และนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาเอาประกัน	- หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหา รับผิดชอบ ชดเชย และเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบอย่างเหมาะสม	-	ภาคผนวกที่ 6.4
	4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ลงพื้นที่ชุมชนเพื่อชี้แจง พูดคุย และรับฟังความคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียง หากตรวจพบความเสียหายหรือผลกระทบจากการดำเนินงานก่อสร้าง ทางโครงการจะดำเนินการรับผิดชอบต่อและชดเชยความเสียหายโดยทันที	-	ภาคผนวกที่ 6.4 ภาคผนวกที่ 6.5
	5. โครงการกำหนดให้มีเงินสำรองเพื่อความรับผิดชอบต่อโครงการในช่วงก่อสร้างของโครงการ เป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)			
	6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข 1) คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
2) ระดับเสียง	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3) ความสั่นสะเทือน	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
4) การจัดการน้ำเสีย	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
5) การจัดการขยะมูลฝอย	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
6) อุบัติเหตุจากก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
7) โรคติดต่อ	1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ลงพื้นที่ชุมชนบริเวณใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสอบถามและติดตามปัญหาด้านสุขภาพของผู้พักอาศัย พร้อมรวบรวมข้อมูลเพื่อนำมาประกอบการบริหารจัดการและป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	-	รูปที่ 3-6
	2. กรณีเกิดการเจ็บป่วย ทั้งผู้พักอาศัย หรือพนักงานของอาคารข้างเคียง หากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด	- หากผลกระทบด้านปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยข้างเคียงเกิดจากการก่อสร้าง ทางโครงการพร้อมจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบปัญหาดังกล่าว	-	-
	3. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพและอื่นใดจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้หรืออื่นใด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีกิจกรรมรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	- หากบ้านพักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง ทางโครงการพร้อมจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบปัญหาดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) โรคติดต่อ (ต่อ)	4. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	- หากตรวจพบคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตรายทางโครงการจะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ควบคุมโรครับทราบ พร้อมกำชับให้ผู้ป่วยปฏิบัติตามแนวทางและข้อกำหนดกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่ออย่างเคร่งครัด	-	-
8) เหตุรำคาญ	1. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพและอื่นใด จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้หรืออื่นใด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีกิจกรรมรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	- หากตรวจพบว่าบ้านพักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานก่อสร้าง ทางโครงการพร้อมที่จะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด ทั้งนี้ ปัจจุบันยังไม่ปรากฏปัญหาดังกล่าวเกิดขึ้น	-	-
	2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านเหตุรำคาญของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	- ทางโครงการได้จัดทำบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้างทุกเดือน เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขต่อไป	-	ภาคผนวกที่ 6.14
9) ความเพียงพอของสถานบริการสาธารณสุข	1. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำไว้ภายในโครงการอย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-55 รูปที่ 3-95
	2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน การเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดเก็บอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณตำแหน่งที่เห็นได้ชัด และพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	รูปที่ 3-55
	3. อบรมคนงานก่อสร้างทุกคนให้ทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	- ทางโครงการมีการติดป้ายเบอร์โทรฉุกเฉินแสดงไว้ในพื้นที่โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และได้อบรมวิธีการแจ้งเหตุให้คนงานทุกคนรับทราบ	-	รูปที่ 3-58 ภาคผนวกที่ 6.18
	4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้างและการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน	- ทางโครงการมีการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงาน ผ่านกิจกรรม Safety Talk เพื่อเป็นการส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน	-	รูปที่ 3-50

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9) ความเพียงพอของสถานบริการสาธารณสุข (ต่อ)	5. ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้ป่วยต้อกระจกจากโรงพยาบาลที่ ควรรว้งเรื่องการเคลื่อนย้าย และการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด เป็นต้น	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	6. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้ป่วยเจ็บจากการทำงาน	- ทางโครงการได้จัดเตรียมรถรับ-ส่งกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่พร้อมใช้งาน ประจำไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-95
	7. จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทางโครงการมีติดป้ายเบอร์โทรฉุกเฉินแสดงไว้ในพื้นที่โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-58 ภาคผนวกที่ 6.18
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย				
1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของพนักงานก่อสร้าง				
1.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง	1. จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตักเจียรกระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานพร้อมทั้งติดป้ายเพื่อกำชับให้คนงานทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-96 รูปที่ 3-97
	2. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักอนามัยกรุงเทพมหานคร ฝ่ายสุขาภิบาลทั่วไป พ.ศ. 2550	- ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ตรวจสอบวัดฝุ่นละอองและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	รูปที่ 3-39 รูปที่ 3-44 ภาคผนวกที่ 3 (ใบรายงานผล)
	3. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ.2560			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2) ผลกระทบด้านเสียงดัง	1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยางโฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ <u>ช่วงทำฐานราก</u> - <u>เครื่องเจาะเสาเข็ม</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 45 นาที/หลุมเจาะ คนงานที่อยู่ในระยะ 15 และ 10 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - <u>รถบรรทุก (Lorry)</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - <u>รถปูนซีเมนต์ผสม</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - <u>เครื่องปั๊มคอนกรีต</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> - <u>รถปูนซีเมนต์ผสม</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	- โครงการได้จัดให้มีป้ายกำชับพนักงานทุกคนให้สวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (Personal Protective Equipment: PPE) ตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงานก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดหาและจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานทุกคนให้เหมาะสมกับลักษณะงานและความเสี่ยงของพื้นที่ปฏิบัติงาน	-	รูปที่ 3-96 รูปที่ 3-97

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2) ผลกระทบด้านเสียงดัง (ต่อ)	- เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - ทาวเวอร์เครน ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียงที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB <u>ช่วงงานตกแต่ง</u> - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB			
	2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำงานรากใน ระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	- ทางโครงการกำชับให้พนักงานทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานก่อสร้าง และเมื่อต้องทำงานในบริเวณที่ต้องสัมผัสเสียงดัง	-	รูปที่ 3-96 รูปที่ 3-97
1.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	1. จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่ทำการก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-96 รูปที่ 3-97
1.4) ผลกระทบด้านความร้อน	1. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีสวัสดิการที่เหมาะสมแก่คนงาน ครอบคลุม น้ำดื่ม น้ำใช้ และภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานสุขาภิบาลและความปลอดภัยในการปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-61 รูปที่ 3-63 รูปที่ 3-67 รูปที่ 3-68 รูปที่ 3-98
	2. จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- ทางโครงการจัดสถานที่ปฏิบัติงานให้มีการระบายอากาศที่ดี	-	รูปที่ 3-99

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5) ผลกระทบด้านแสงสว่าง	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละจุดที่ติดตั้งไฟส่องสว่าง จะไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	-	รูปที่ 3-15
	2. จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	- กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืนทางโครงการจะจัดให้มีไฟส่องสว่างติดไว้กับหมวกนิรภัยให้กับคนงาน	-	รูปที่ 3-96
1.6) ผลกระทบด้านสุขภาพของคนงาน	1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการตรวจสุขภาพคนงานตามแผนการตรวจสุขภาพประจำปีอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	- ทางโครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสุขภาพคนงานหลังรับเข้าทำงานเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวกที่ 6.27
	3. ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทางโครงการได้กำหนดกฎระเบียบสำหรับคนงานก่อสร้าง และกำชับให้คนงานทุกคนปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 3-19 รูปที่ 3-41 ภาคผนวกที่ 6.16
	4. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	- ทางโครงการได้บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้างทุกเดือน และหากเกิดอุบัติเหตุขึ้นจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด	-	รูปที่ 3-100 ภาคผนวกที่ 6.14
	5. ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาจะต้องมีการติดตามข่าวและสถานการณ์เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้กำชับให้หัวหน้าคนงานและคนงานก่อสร้างติดตามข่าวสารและสถานการณ์โรคติดต่ออันตรายอยู่เสมอ และให้ปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 3-42 รูปที่ 3-93
	6. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย และจัดอบรมให้กับคนงานผ่านกิจกรรม Safety Talk เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-50 รูปที่ 3-93

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6) ผลกระทบด้านสุขภาพของคนงาน (ต่อ)	7. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	- หากทางโครงการพบคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตราย จะปฏิบัติตามภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่ออย่างเคร่งครัด	-	-
2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรุก		-	ภาคผนวกที่ 6.12
	1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์ โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าขนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่นำมาใช้งานภายในโครงการต้องมีสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ชำรุดเสียหาย	-	รูปที่ 3-83 รูปที่ 3-101
	2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และปิดป้าย "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-50 รูปที่ 3-86 รูปที่ 3-102 ภาคผนวกที่ 6.15 ภาคผนวกที่ 6.16 ภาคผนวกที่ 6.17
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับความปลอดภัย และจัดอบรมให้กับคนงานผ่านกิจกรรม Safety Talk เป็นประจำ ทั้งนี้ หากคนงานหรือผู้รับเหมาต้องเข้าไปปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีความเสี่ยง ต้องทำการขออนุญาตเข้าไปปฏิบัติงานก่อนทุกครั้ง (Work Permit)	-	

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง (ต่อ)	4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	- ก่อนเริ่มงานทุกครั้ง ทางโครงการได้จัดให้มีกิจกรรม Safety Talk เพื่อชี้แจงแนวทางความปลอดภัย และส่งเสริมการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัยแก่บุคลากรภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-50 ภาคผนวกที่ 6.15 ภาคผนวกที่ 6.16 ภาคผนวกที่ 6.17
	5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้พนักงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีคู่มือการปฏิบัติงาน และติดป้ายนโยบายความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานให้พนักงานรับทราบ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ อบรมชี้แจงในกิจกรรม Safety Talk ให้พนักงานเกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย		รูปที่ 3-50 รูปที่ 3-86 รูปที่ 3-97 ภาคผนวกที่ 6.15 ภาคผนวกที่ 6.16 ภาคผนวกที่ 6.17
	6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากากถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและพนักงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (Personal Protective Equipment: PPE) สำหรับพนักงานทุกคน พร้อมทั้งกำชับให้สวมใส่อุปกรณ์ดังกล่าวขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง เพื่อความปลอดภัยและลดความเสี่ยงจากอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-96 รูปที่ 3-97
	7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	- โครงการได้ดำเนินการดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักร และอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ภายในโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-94 ภาคผนวกที่ 6.12
	8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูงและกำชับให้สวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง		รูปที่ 3-103

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	- ทางโครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกปฏิบัติงานทุกครั้ง	-	รูปที่ 3-10
	10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ไว้ภายในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	รูปที่ 3-104
	11. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	-	-
	12. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบ ทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบทาวเวอร์เครนและอุปกรณ์ประกอบที่ใช้ร่วมกับทาวเวอร์เครนอย่างสม่ำเสมอตามรายละเอียดและข้อกำหนดในคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยและประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน	-	รูปที่ 3-16
	13. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวางแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- ตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครนถูกจำกัดให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น โดยไม่ล้ำออกนอกขอบเขตพื้นที่เพื่อความปลอดภัยและป้องกันผลกระทบต่ออาคารหรือพื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 3-16
	14. ผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านชีวนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว	- โครงการได้จัดให้มีผู้ควบคุมปั้นจั่นที่ผ่านการอบรมและมีประสบการณ์การปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม เพื่อให้การดำเนินงานเครนเป็นไปอย่างปลอดภัยและสอดคล้องกับมาตรฐานความปลอดภัยในการก่อสร้าง	-	ภาคผนวกที่ 6.28
	15. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรที่นำมาใช้งานภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องจักรอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและไม่ชำรุด ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวกที่ 6.12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรับ			
	1. เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	- หากตรวจพบว่าบ้านพักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานก่อสร้าง ทางโครงการยินดีที่จะดำเนินการชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสมและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวกที่ 6.4
	2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	- โครงการได้จัดทำบันทึกสถิติอุบัติเหตุอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการวิเคราะห์และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ และเพื่อเสริมสร้างมาตรการความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน	-	รูปที่ 3-100 ภาคผนวกที่ 6.14
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำไว้ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-55
	4. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	- ทางโครงการได้จัดเตรียมรถรับ-ส่ง หากกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่พร้อมใช้งาน ประจำไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-95
	5. ให้โครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุหรืออันตรายเกิดกับลูกจ้างคนงาน หรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถนำส่งยังโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการรักษาพยาบาลได้โดยรวดเร็ว	- ทางโครงการมีการติดป้ายเบอร์โทรฉุกเฉินแสดงไว้ในพื้นที่โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-58 ภาคผนวกที่ 6.18
4.5 การศึกษา	ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
4.6 ศาสนา	ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของพนักงานก่อสร้างทุกคน โดยพนักงานก่อสร้างต้องเป็นพนักงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	- ทางโครงการจัดทำประวัติของพนักงานก่อสร้างทุกคน สำหรับ พนักงานต่างตัวจะเลือกใช้พนักงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	-	ภาคผนวกที่ 6.25 ภาคผนวกที่ 6.26
	2. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และแลกเปลี่ยน-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแผ่ตัวของ คนงาน และควบคุมความปลอดภัยของคนงาน	- ก่อนเริ่มปฏิบัติงานทุกครั้ง คนงานก่อสร้างจะต้องบันทึกการ เข้า-ออกงานอย่างเป็นระบบ เพื่อควบคุมและติดตามการ ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการอย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 3-92
	3. เลือกใช้ทาวเวอร์เครน และควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เท่านั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมตำแหน่งแขนของทาว เวอร์เครนให้อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ไม่ล้าออกนอกโครงการ	-	รูปที่ 3-16
	4. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกล จากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความ เดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีที่พักอาศัยสำหรับคนงานอยู่นอกขอบเขต พื้นที่โครงการ โดยตั้งอยู่ในซอยด้านหลังโครงการ เพื่อแยก พื้นที่พักอาศัยออกจากพื้นที่ก่อสร้างหลักและลดผลกระทบต่อ การดำเนินงานในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-89
	5. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่าง น้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคารและตรวจสอบการติดตั้ง และความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหาย และปลอดภัยต่อการตกหล่น	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบ อาคาร พร้อมทั้งดำเนินการตรวจสอบสภาพอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและลดผลกระทบต่อนพื้นที่โดยรอบ	-	รูปที่ 3-105
	6. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณ ทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไป ยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงานและการสัญจรภายใน พื้นที่ ทั้งนี้ได้กำหนดตำแหน่ง ทิศทาง และมุมของโคมไฟในแต่ ละจุดให้ไม่เกิดการสาดส่องหรือรบกวนไปยังอาคารหรือพื้นที่ ข้างเคียงโดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 3-15
	7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่าง สม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ใน เฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงาน ประจำภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อควบคุม ความปลอดภัยและดูแลพื้นที่โครงการอย่างต่อเนื่อง	-	รูปที่ 3-83

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	8. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาพร้อมกัน	- โครงการได้จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อร่วมกันติดตาม วิเคราะห์ และกำหนดแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานก่อสร้างอย่างเป็นระบบและต่อเนื่อง	-	ภาคผนวกที่ 6.7
	9. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	- ทางโครงการได้จัดให้มีวิศวกรผู้ชำนาญการควบคุมงานให้เป็นไปตามแผนการออกแบบตามหลักวิศวกรรม และมีการควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	-	รูปที่ 3-20
	10. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television: CCTV) โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ในการเฝ้าระวังและรักษาความปลอดภัย ทั้งนี้ ได้กำหนดทิศทางและมุมมองของกล้องให้ไม่สาดส่องหรือรูล้ำไปยังอาคารหรือพื้นที่ของบุคคลภายนอกข้างเคียงโครงการ	-	รูปที่ 3-13 รูปที่ 3-14
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดอบรมและให้ความรู้แก่คนงานอย่างต่อเนื่องผ่านกิจกรรม Safety Talk เพื่อส่งเสริมการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัยและลดความเสี่ยงจากอุบัติเหตุ	-	รูปที่ 3-50 รูปที่ 3-97 ภาคผนวกที่ 6.15 ภาคผนวกที่ 6.16 ภาคผนวกที่ 6.17
	12. จัดให้มีการสุ่มตรวจเช็คสารเสพติดคนงานก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการได้กำหนดในกฎระเบียบการปฏิบัติงานห้ามคนงานก่อสร้างเสพสารเสพติด หรือนำสารเสพติดเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เพื่อรักษาความปลอดภัยและความเรียบร้อยของการดำเนินงานภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-41

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบต่อการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดชื่อและเบอร์โทรสำหรับติดต่อผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนต่างๆ โดยทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่หากพบว่าปัญหาดังกล่าวเกิดจากกิจกรรมของโครงการพร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5 ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.4
4.9 สุนทรีภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพช่วงก่อสร้าง 2) การฟื้นฟูสภาพดินก่อนการจัดพื้นที่สีเขียว	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์กรรมที่ได้รับการออกแบบและอนุมัติไว้ เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการพัฒนาพื้นที่และมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อม - โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการและบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- -	- รูปที่ 3-10 รูปที่ 3-24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การฟื้นฟูสภาพดินก่อนการจัดพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	3. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สีที่ไม่สะท้อนแสง สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการเพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นหรือก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารและทรัพย์สินข้างเคียง	-	รูปที่ 3-8
	4. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิด โดยรอบตัวอาคารสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างอย่างน้อยสองเมตร เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นมานอกผ้าใบก่อสร้างในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารในชั้นนั้นๆ และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ป้องกันเศษวัสดุตกหล่น และการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงงานในชั้นที่สูงมากขึ้น	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบก่อสร้างคลุมพื้นที่ตามความสูงของอาคารขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่น ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 3-29
	5. ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้ - ทางกายภาพ ไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้ดินร่วนซุย ระบายน้ำและถ่ายเทอากาศได้ดี - ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยหมัก และดินที่มีอินทรีย์วัตถุ ผสมหน้าดินและรองกันหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร - ทางเคมี เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซัลเฟอร์	- โครงการมีแผนดำเนินการปลูกต้นไม้ในช่วงการก่อสร้างงานสถาปัตยกรรม โดยจะปรับปรุงสภาพดินให้เหมาะสมกับชนิดของต้นไม้ เพื่อส่งเสริมการเจริญเติบโตและความสมบูรณ์ของพืชพรรณภายในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การฟื้นฟูสภาพดินก่อนการจัดพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	6. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดชื่อและหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อผู้รับผิดชอบโครงการเพื่อให้ประชาชนสามารถแจ้งข้อร้องเรียนต่าง ๆ ได้ โดยทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที หากพบว่าปัญหาดังกล่าวเกิดจากกิจกรรมของโครงการพร้อมทั้งติดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องรับทราบรายละเอียดของโครงการอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5 ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.4
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม	- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในระยะ 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดชื่อและหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อผู้รับผิดชอบโครงการเพื่อให้ประชาชนสามารถแจ้งข้อร้องเรียนต่าง ๆ ได้ โดยทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที หากพบว่าปัญหาดังกล่าวเกิดจากกิจกรรมของโครงการพร้อมทั้งติดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องรับทราบรายละเอียดของโครงการอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5 ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.11 การบดบังแสงแดด	1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 2. เจ้าของโครงการสำรวจและหาวิธีแก้ไขปัญหา หรือดูแลต้นไม้ของอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ (หากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบ) โดยสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดชื่อและหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถแจ้งข้อร้องเรียนต่าง ๆ ได้ โดยทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันทีหากพบว่าปัญหาดังกล่าวเกิดจากกิจกรรมของโครงการ พร้อมทั้งติดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องรับทราบรายละเอียดของโครงการอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5 ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.4

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติ ครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้ แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการ ที่ยังไม่ถึง เวลาปฏิบัติ	
1. มาตรการทั่วไป	6	6	-	-	-	-	-	-
2. การประชาสัมพันธ์และการเผยแพร่ โครงการ 2.1 การประชาสัมพันธ์และการ เผยแพร่มาตรการโครงการ	3	2	-	-	-	-	1	- หากทางโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นเจ้าของ โครงการจะเข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อนการเปิดใช้ อาคาร เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนข้างเคียงรับทราบเกี่ยวกับ โครงการ
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและ การจดทะเบียน	4	-	-	-	-	-	4	- หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทางโครงการจะสำเนา ข้อความและภาพโฆษณาการขายห้องชุด หรือเอกสารชักชวนที่ เผยแพร่แก่บุคคลทั่วไปไว้ในอาคารสำนักงานจนกว่าการขายห้อง ชุดจะสิ้นสุด เพื่อเป็นหลักฐานและข้อมูลสำหรับการตรวจสอบ - โครงการจะแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบ ว่า โครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ รวม 243 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 12 คัน) ตามที่กำหนด ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการจะแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบก่อนการทำสัญญาซื้อขายเกี่ยวกับ วิถีชีวิตและกิจกรรมของชุมชนรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งบางกิจกรรม อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อให้ผู้ซื้อใช้ข้อมูลดังกล่าวประกอบการ ตัดสินใจ - โครงการจะแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบก่อนทำสัญญาซื้อขายว่า ห้องชุด พักอาศัยในชั้นที่ 26 อยู่ใกล้กับห้องเครื่องปั๊มน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ซื้อใช้ข้อมูลดังกล่าวประกอบการตัดสินใจอย่างรอบคอบ

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติตามครบถ้วน	ปฏิบัติตามไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
2.3 การส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุด	1	-	-	-	-	-	1	- เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ และก่อนการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ทางโครงการจะส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	13	12	-	-	-	1	-	- ทางโครงการไม่ได้ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองภายในพื้นที่โครงการ แต่ได้กั้นรั้วให้คนงานห้ามจับหรือทำร้ายสัตว์ทุกชนิด และหากพบสัตว์หรือไขในพื้นที่โครงการจะประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชเข้ามาดำเนินการต่อไป
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	30	29	-	-	-	-	1	- ปัจจุบันยังไม่มีพื้นที่ที่สามารถปลูกหญ้าคลุมดินได้ เนื่องจากพื้นที่โครงการมีขนาดเล็ก และมีกิจกรรมการก่อสร้างเติมพื้นที่ ทั้งนี้ได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดในพื้นที่โครงการเพื่อเฝ้าระวังการชะล้างดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง
1.3 คุณภาพอากาศ	34	34	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติ ครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้ แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการ ที่ยังไม่ถึง เวลาปฏิบัติ	
1.4 ระดับเสียง	17	17	-	-	-	-	-	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	13	13	-	-	-	-	-	-
1.6 ความต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	4	2	-	-	-	2	-	- ทางโครงการยังไม่ได้จัดให้มีแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิด แผ่นดินไหว แต่มีการอบรมกำชับคนงาน ผ่านกิจกรรม Safety Talk ประจำสัปดาห์ พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตน เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เบอร์โทรฉุกเฉิน และมีจุดรวมพลภายใน โครงการ รวมถึงมีการจัดเตรียม ไฟฉาย อุปกรณ์ดับเพลิง และชุด ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง
1.7 ทรัพยากรน้ำ	2	2	-	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ								
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	5	5	-	-	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	4	4	-	-	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์								
3.1 การใช้น้ำ	5	5	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติ ครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้ แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการ ที่ยังไม่ถึง เวลาปฏิบัติ	
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)								
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	7	7	-	-	-	-	-	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	6	5	-	-	-	-	1	- ปัจจุบันปริมาณตะกอนยังอยู่ในระดับต่ำ จึงยังไม่มี การขุดลอกเพื่อ นำไปกำจัด ทั้งนี้ หากตรวจพบว่าปริมาณตะกอนมีมากขึ้น ทาง โครงการจะดำเนินการขุดลอกตะกอนในบ่อดักตะกอนทันที
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	17	14	-	-	-	-	3	- ปัจจุบันปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างยังอยู่ในระดับต่ำ จึงยังไม่ มีความจำเป็นต้องส่งกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช แต่โครงการจะติดตามและดำเนินการส่งกำจัดทันทีเมื่อปริมาณ วัสดุเพิ่มขึ้น
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	9	9	-	-	-	-	-	-
3.6 การจราจร	25	25	-	-	-	-	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3	3	-	-	-	-	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	15	13	-	-	-	-	2	- โครงการมีแผนดำเนินการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงต้นปี 2569 พร้อมทั้งได้อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและการซ้อมอพยพ เคลื่อนย้ายบุคลากรเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ผ่านกิจกรรม Safety Talk ประจำสัปดาห์ เพื่อสร้างความเข้าใจและความพร้อมในการปฏิบัติ ตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต								
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม								
1) ลักษณะโครงการ	7	7	-	-	-	-	-	-
2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น								

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติ ครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้ แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการ ที่ยังไม่ถึง เวลาปฏิบัติ	
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)								
3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ								
3.1) ประชากรและการโยกย้าย	1	1	-	-	-	-	-	-
3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติและความ แตกต่างของ ชาติพันธุ์	5	5	-	-	-	-	-	-
3.3) สุขภาพอนามัยและบริการ ทางด้านสาธารณสุข	6	6	-	-	-	-	-	-
3.4) ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	9	8	-	-	-	-	1	- โครงการมีแผนดำเนินการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงต้นปี 2569 พร้อมทั้งได้อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและการซ้อมอพยพ เคลื่อนย้ายบุคลากรเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ผ่านกิจกรรม Safety Talk ประจำสัปดาห์ เพื่อสร้างความเข้าใจและความพร้อมในการปฏิบัติ ตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
3.5) สาธารณูปโภค สาธารณูปการ	1	1	-	-	-	-	-	-
3.6) การใช้ที่ดิน	1	1	-	-	-	-	-	-
3.7) การคมนาคมขนส่ง	1	1	-	-	-	-	-	-
3.8) วัฒนธรรมและประเพณี	1	1	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติ ครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้ แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการ ที่ยังไม่ถึง เวลาปฏิบัติ	
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)								
4) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น	1	1	-	-	-	-	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน								
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	5	5	-	-	-	-	-	-
2) การดำเนินการร้องเรียน	6	6	-	-	-	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข								
1) คุณภาพอากาศ	1	1	-	-	-	-	-	-
2) ระดับเสียง	1	1	-	-	-	-	-	-
3) ความสั่นสะเทือน	1	1	-	-	-	-	-	-
4) การจัดการน้ำเสีย	1	1	-	-	-	-	-	-
5) การจัดการขยะมูลฝอย	1	1	-	-	-	-	-	-
6) อุบัติเหตุจากก่อสร้างและขนส่ง วัสดุก่อสร้าง	1	1	-	-	-	-	-	-
7) โรคติดต่อ	4	4	-	-	-	-	-	-
8) เหตุรำคาญ	2	2	-	-	-	-	-	-
9) ความเพียงพอของสถานบริการ สาธารณสุข	7	7	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติ ครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้ แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการ ที่ยังไม่ถึง เวลาปฏิบัติ	
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย 1) การประเมินผลกระทบการทำงาน ต่อการเจ็บป่วยของคนงาน ก่อสร้าง								
1.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง	3	3	-	-	-	-	-	-
1.2) ผลกระทบด้านเสียงดัง	2	2	-	-	-	-	-	-
1.3) ผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือน	1	1	-	-	-	-	-	-
1.4) ผลกระทบด้านความร้อน	2	2	-	-	-	-	-	-
1.5) ผลกระทบด้านแสงสว่าง	2	2	-	-	-	-	-	-
1.6) ผลกระทบด้านสุขภาพของ คนงาน	7	7	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติ ครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้ แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการ ที่ยังไม่ถึง เวลาปฏิบัติ	
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)								
2) การประเมินผลกระทบการทำงาน ต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัย ของคนงานก่อสร้าง	20	20	-	-	-	-	-	-
4.5 การศึกษา	1	1	-	-	-	-	-	-
4.6 ศาสนา	1	1	-	-	-	-	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	12	12	-	-	-	-	-	-
4.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	1	1	-	-	-	-	-	-
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพช่วงก่อสร้าง 2) การฟื้นฟูสภาพดินก่อนการจัดพื้นที่ สีเขียว	6	5	-	-	-	-	1	- โครงการมีแผนดำเนินการปลูกต้นไม้ในช่วงการก่อสร้างงาน สถาปัตยกรรม โดยจะปรับปรุงสภาพดินให้เหมาะสมกับชนิดของ ต้นไม้ เพื่อส่งเสริมการเจริญเติบโตและความสมบูรณ์ของพืช พรรณภายในพื้นที่โครงการ
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม	1	1	-	-	-	-	-	-
4.11 การบดบังแสงแดด	2	2	-	-	-	-	-	-



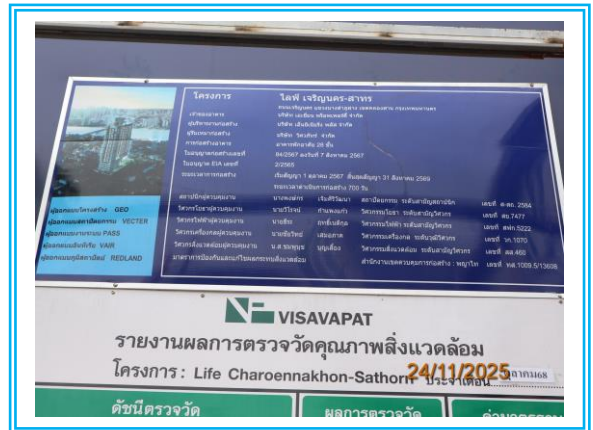
รูปที่ 3-1 กล้องรับความคิดเห็น



รูปที่ 3-2 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 3-3 QR Code แสดงรายละเอียดโครงการ



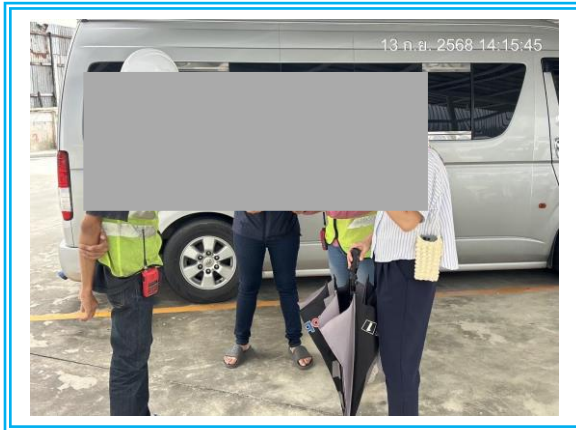
รูปที่ 3-4 ป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ



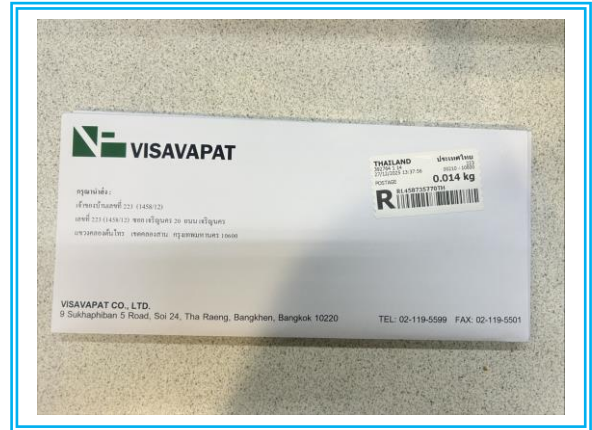
รูปที่ 3-5 ใบอนุญาตก่อสร้างโครงการ



รูปที่ 3-6 เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย



รูปที่ 3-6 (ต่อ) เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย



รูปที่ 3-7 จัดส่งเอกสารการประชาสัมพันธ์ต่างๆ
ทางไปรษณีย์



รูปที่ 3-8 รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร



รูปที่ 3-9 สำนักงานของโครงการ



รูปที่ 3-10 คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง





รูปที่ 3-11 ทางเข้า-ออก เชื่อมกับถนนเจริญนคร



รูปที่ 3-12 พื้นที่จอดรถ

รูปที่ 3-13 กล้องวงจรปิด (CCTV) ด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 3-14 กล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-15 ไฟส่องสว่างโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 3-15 (ต่อ) ไฟส่องสว่างโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 3-16 ทาวเวอร์เครน



รูปที่ 3-17 ตำแหน่งเครื่องจักรกลห่างจากอาคารใกล้เคียง



รูปที่ 3-18 พื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน



รูปที่ 3-19 ป้ายห้ามห้ามจับหรือทำร้ายสัตว์ทุกชนิด



รูปที่ 3-20 วิศวกรควบคุมงาน



รูปที่ 3-21 ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์



รูปที่ 3-22 รถบรรทุกปิดคลุมด้วยผ้าใบมิดชิด



รูปที่ 3-23 ฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก



รูปที่ 3-24 ทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่น



รูปที่ 3-25 ป้ายห้ามระบายดินโคลนเบนโทไนท์



รูปที่ 3-26 รวางดักตะกอนดิน



รูปที่ 3-27 ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 3-28 รถบรรทุกติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ



รูปที่ 3-29 ผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet



รูปที่ 3-30 พื้นที่สำหรับปฏิบัติงานที่มีเสียงดัง



รูปที่ 3-31 พื้นที่สำหรับงานตัด เจียรกระเบื้อง



รูปที่ 3-32 ม่านลอนงน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet



รูปที่ 3-33 การเก็บกองวัสดุที่มีฝุ่น



รูปที่ 3-34 วัสดุประกอบสำเร็จรูป



รูปที่ 3-35 พื้นที่จัดเก็บเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง



รูปที่ 3-36 ปูนซีเมนต์สำเร็จรูป



รูปที่ 3-37 ไซโลสำหรับผสมปูนซีเมนต์



รูปที่ 3-38 ลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง



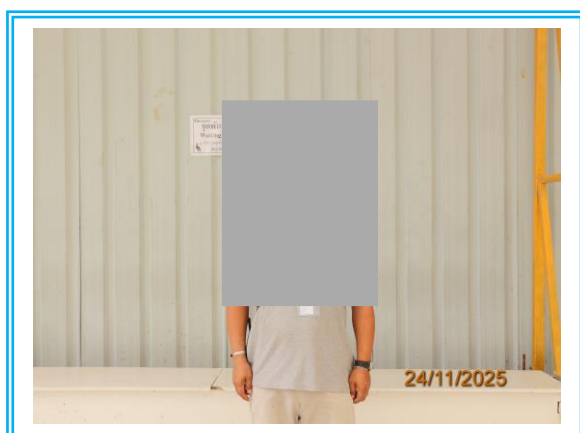
รูปที่ 3-39 เครื่องมือตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน และเสียง (แบบ Real Time)



รูปที่ 3-40 ป้ายห้ามทำให้เกิดประกายไฟ



รูปที่ 3-41 ป้ายกฎระเบียบในการทำงาน



รูปที่ 3-42 หัวหน้าคนงาน



รูปที่ 3-43 ป้าย 5 ส



ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน
ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 micron (เฉลี่ย 24 hr.)	0.064 mg/m ³	0.33 mg/m ³
ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 micron (เฉลี่ย 24 hr.)	0.034 mg/m ³	0.120 mg/m ³
ระดับเสียง (เฉลี่ย 24 hr.)	65.08 db(A)	70 db(A)
ระดับเสียงสูงสุดใน 24 hr.	93.78 db(A)	115 db(A)

VISAVAPAT สถิติความปลอดภัย SAFETY STATISTICS
24/11/2025
เกิดอุบัติเหตุครั้งสุดท้ายเมื่อ
LAST ACCIDENT OCCURRED



รูปที่ 3-44 ป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 3-45 พื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุก



รูปที่ 3-46 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้



รูปที่ 3-47 ป้ายห้ามจอดรถบริเวณไหล่ทาง



รูปที่ 3-48 ป้ายห้ามส่งเสียงดัง



รูปที่ 3-49 วิทยูสื่อสาร



รูปที่ 3-50 กิจกรรม Safety Talk



รูปที่ 3-50 (ต่อ) กิจกรรม Safety Talk



รูปที่ 3-51 บ้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน



รูปที่ 3-52 จุดรวมพล



รูปที่ 3-53 ไฟฉาย



รูปที่ 3-54 อุปกรณ์ดับเพลิง



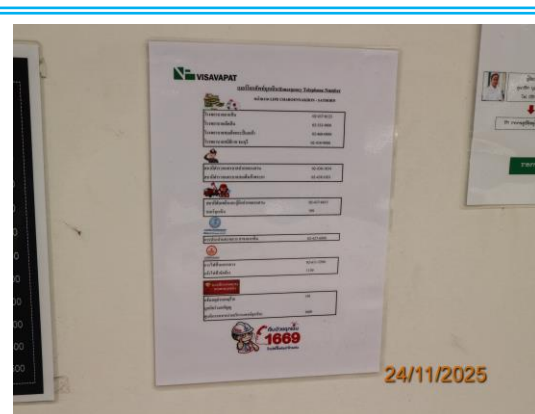
รูปที่ 3-55 ชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 3-56 ป้ายทางออกฉุกเฉิน



รูปที่ 3-57 แผนผังแสดงเส้นทางหนีภัย/อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 3-58 เบอร์โทรฉุกเฉิน



รูปที่ 3-59 ป้ายห้ามทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ลงในท่อระบาย



รูปที่ 3-60 ป้ายเชิญชวนให้รักษาความสะอาด



รูปที่ 3-61 ภาชนะรองรับขยะมูลฝอย



รูปที่ 3-62 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ



รูปที่ 3-63 ถังสำรองน้ำใช้



รูปที่ 3-64 ถังสำรองน้ำดับเพลิง



รูปที่ 3-65 อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ



รูปที่ 3-65 (ต่อ) อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ



รูปที่ 3-66 ป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 3-67 ห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-68 ห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน





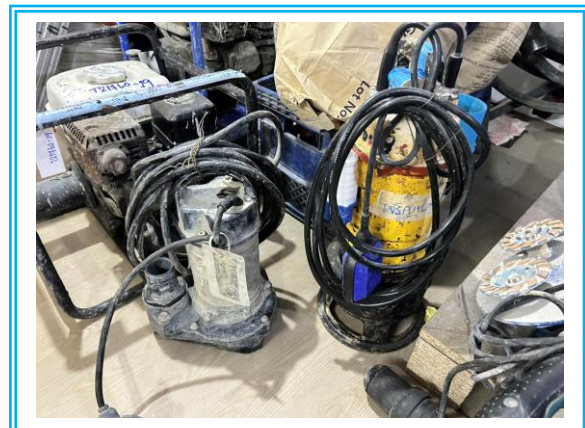
รูปที่ 3-69 การสูบน้ำในบ่อเกรอะ



รูปที่ 3-70 ท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-71 บ่อดักตะกอน



รูปที่ 3-72 เครื่องสูบน้ำ



รูปที่ 3-73 พื้นที่จัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง





รูปที่ 3-74 พื้นที่จัดเก็บมูลฝอย



รูปที่ 3-75 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 3-76 การตรวจสอบสภาพแผงไฟฟ้า



รูปที่ 3-77 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



รูปที่ 3-78 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



รูปที่ 3-79 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 3-80 สัญญาณเตือนไฟกระพริบ



รูปที่ 3-81 ป้ายระวังรถบรรทุกเข้า-ออก



รูปที่ 3-82 ป้ายแสดงพื้นที่ยกวัสดุ



รูปที่ 3-83 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 3-84 อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล/เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร



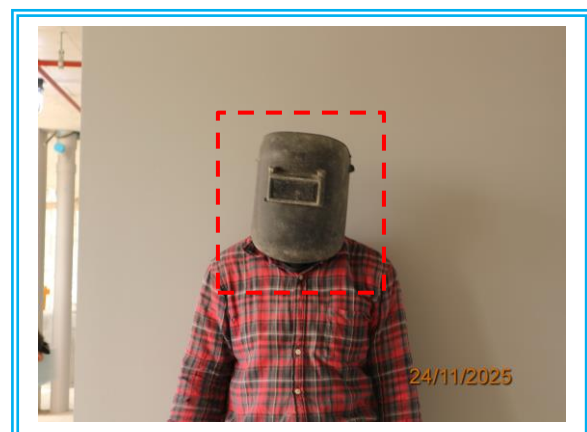
รูปที่ 3-85 ป้ายห้ามสูบบุหรี่



รูปที่ 3-86 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ



รูปที่ 3-87 ป้ายห้ามทาสี/พ่นสี บริเวณที่มีการเชื่อมโลหะ



รูปที่ 3-88 อุปกรณ์ป้องกันสะเก็ดไฟ



รูปที่ 3-89 บ้านพักคนงาน





รูปที่ 3-90 ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าบ้านพักคนงาน



รูปที่ 3-91 สีเสื้อฝาระบุสังกัดผู้ปฏิบัติงาน



รูปที่ 3-92 จุดตรวจบัตรก่อนเข้าทำงาน



รูปที่ 3-93 ป้ายประชาสัมพันธ์การป้องกันโรคติดต่ออันตราย



รูปที่ 3-94 ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ



รูปที่ 3-95 รถรับ-ส่ง กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน



รูปที่ 3-96 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล



รูปที่ 3-96 (ต่อ) อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล

รูปที่ 3-97 ป้ายเตือนกำชับการแต่งกายพนักงาน
การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล



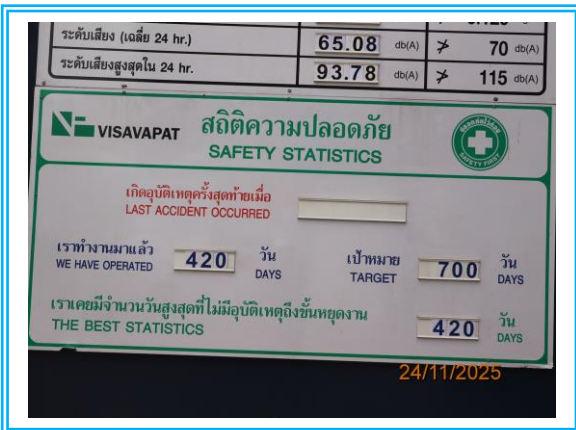
รูปที่ 3-97 (ต่อ) ป้ายเตือนกำชับการแต่งกายพนักงาน/การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล



รูปที่ 3-98 จุกบริการน้ำดื่ม



รูปที่ 3-99 การระบายอากาศภายในพื้นที่ทำงาน



รูปที่ 3-100 สถิติความปลอดภัย



รูปที่ 3-101 ป้ายเตือนห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต



รูปที่ 3-102 ใบอนุญาตทำงาน (Work Permit)



รูปที่ 3-103 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง



รูปที่ 3-104 พื้นที่เก็บเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ



รูปที่ 3-105 ตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งระบุให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป, ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง โดยกำหนดให้ติดตามตรวจวัดตลอดระยะการก่อสร้างโครงการ ดังนั้นทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ มีรายละเอียดการดำเนินงานดังต่อไปนี้

ตารางที่ 4.1-1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการพบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง) ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการ ต้อง แจ้ง ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัย โดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์เจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงาน ดำเนินงานลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดทีมประชาสัมพันธ์เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียงและแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ	-	รูปที่ 3.6 ภาคผนวกที่ 6.5

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-10
	- ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง	- จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บ่อน้ำ และ การเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น และเบอร์โทรศัพท์ของบริษัทควบคุมการก่อสร้างติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียน ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง รวมทั้งมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการไว้รับเรื่องราวร้องเรียน และสามารถเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการได้โดยตรง	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-9 ภาคผนวกที่ 6.1
	- รั่วโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอด ระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการมอบหมายให้หัวหน้าคนงานประจำโครงการคอยสำรวจและตรวจสอบความเรียบร้อยและความแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-8 รูปที่ 3-42

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้าง	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนนทางเข้าออก โครงการ และท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีคนงานคอยทำ ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณถนนด้านหน้าโครงการอยู่ เสมอ	-	รูปที่ 3-10 รูปที่ 3-24
	- การฉีดพรมน้ำ	- ตรวจสอบให้มีการฉีดล้าง ล้อรถบรรทุกดินที่ออกจาก พื้นที่โครงการและพื้นที่นำ ดินไปถม	- พื้นที่โครงการและ สถานที่ทั้งดิน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการได้จัดพื้นที่สำหรับฉีดล้าง ล้อรถบรรทุกดินให้สะอาดก่อนออกจาก โครงการทุกครั้ง	-	รูปที่ 3-23
	- การเคลื่อนตัว ของดิน	- ติดตั้งอุปกรณ์วัดการ เคลื่อนตัวของดิน	- บริเวณก่อสร้างฐาน รากและเสาเข็ม และ โครงสร้างถึงเก็บน้ำ ใต้ดิน ห้องเครื่องปั๊ม น้ำ และลิฟต์ด้านทิศ เหนือ ทิศใต้ และทิศ ตะวันตก จำนวน 3 จุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การทำฐานรากเสาเข็ม	- ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการ เคลื่อนตัวของดิน ตามแผนผังการติดตั้ง ระบบป้องกันดินพัง เพื่อเป็นแนว ทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการ ก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของ ดินช่วงก่อสร้างชั้นใต้ดิน	-	ภาคผนวกที่ 6.8
	- ดิน และโคลนเบน โทไนท์	- ตรวจสอบให้ปฏิบัติตาม กฎกระทรวงกำหนด มาตรการป้องกันการ พังทลายของดินหรือสิ่ง ปลูกสร้างในการขุดดิน หรือถมดิน พ.ศ. 2548	- สถานที่ทั้งดิน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการได้กำชับให้คนงานไม่ ระบายดินลงท่อสาธารณะโดยเด็ดขาด ทั้งยังมีพนักงานคอยทำความสะอาด เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่น	-	รูปที่ 3-24 รูปที่ 3-25

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นไปคลุมอาคาร	- ความคงทนแข็งแรงและการ ฉีกขาดของผ้าใบ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีผ้าใบคลุมเท่ากับ ความสูงของอาคารขณะทำการก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-29
	- การฉีดพรมน้ำ	- ตรวจสอบให้มีการฉีดพรม น้ำ	- บริเวณที่เกิด ฝุ่นละออง	- วันละ 3 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการมีการฉีดพรมน้ำทุกครั้ง หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง	-	รูปที่ 3-27 รูปที่ 3-32
	- การทำงานของ เครื่องจักร	- ตรวจสอบสภาพและการ ทำงานของเครื่องจักรกลและ ซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธี	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตามคำแนะนำในคู่มือ ของอุปกรณ์เป็นประจำ	- เครื่องจักรที่นำมาใช้งานภายใน โครงการ มีสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ ชำรุด รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบ สภาพของเครื่องจักรอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.12
	- ควันท้ายของยานพาหนะ และเครื่องจักรดีเซล	- ตรวจวัดควันท้ายตาม มาตรฐานที่มีการรับรองและ จัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่ สำนักงานก่อสร้างของ โครงการ	- บริเวณพื้นที่ โครงการ	- ตรวจวัดควันท้ายก่อนการ ก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการ ก่อสร้างตรวจวัดทุก 6 เดือน	- ทางโครงการมีการตรวจสอบและซ่อม บำรุงยานพาหนะและเครื่องจักรที่ นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.12
	- เขม่าและควันที่จะ ก่อให้เกิด PM _{2.5}	- ตรวจสอบเครื่องจักร โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิด PM _{2.5}	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตามคำแนะนำในคู่มือ ของอุปกรณ์เป็นประจำ			

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- สถานการณ์คุณภาพอากาศค่า PM _{2.5} จากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในพื้นที่โครงการมีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้องและการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้นและกรณีนี้หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการได้ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน แบบ Real Time พร้อมแจ้งผลการตรวจวัดฝุ่นละอองติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-39
	- การตรวจวัด PM _{2.5} และ PM ₁₀ แบบ Real Time พร้อมป้ายแสดงผลดิจิทัลที่สามารถแสดงรายงานผลทันที	- ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องตรวจวัด PM _{2.5} และ PM ₁₀ พร้อมป้ายแสดงผลดิจิทัล	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตามคำแนะนำในคู่มือของเครื่องตรวจวัด PM _{2.5} และ PM ₁₀ พร้อมป้ายแสดงผลดิจิทัลเป็นประจำ			

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- การตรวจวัดคุณภาพ อากาศ 2 จุด 1) ช่วงงานฐานราก เสาเข็ม จุดที่ 1 ภายในโครงการ ด้านทิศใต้	- ตรวจวัดตามระบบกราวิเมตริก หรือระบบอื่นที่กรมควบคุม มลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบเบต้า เร ระบบเทปเปอ อิลิเมนต์ ออสซิเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และ ระบบไดโคโตมัส เป็นต้น	- จุดที่ 1 ภายใน โครงการด้านทิศใต้	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและเสาเข็ม โดย รายงานผลการตรวจวัด ต่อสำนักงานเขตคลอง สาน ทุกสัปดาห์	- ปัจจุบันโครงการสิ้นสุดช่วงงานฐาน รากเสาเข็มเรียบร้อยแล้ว	-	-
	- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่น ละอองขนาดเล็กเกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม.	- ตรวจวัดตามระบบกราวิเมตริก หรือระบบอื่นที่กรมควบคุม มลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบเบต้า เร ระบบเทปเปอ อิลิเมนต์ ออสซิเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และระบบ ไดโคโตมัส เป็นต้น					

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- CO 24 ชม.	- ตรวจวัดตามระบบนันทิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรดดีเทคชั่น	จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศใต้	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุด ก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงาน ผลต่อสำนักงานเขต คลองสาน	- ปัจจุบันโครงการสิ้นสุดช่วงงานฐานราก เสาเข็มเรียบร้อยแล้ว	-	-
	- NOx 24 ชม.	- ตรวจวัดตามระบบเคมีลูมิเนสเซน					
	- HC 24 ชม.	- ตรวจวัดตามระบบเฟลม ไอออไนซ์					
	- SOx 24 ชม.	- ตรวจวัดตามระบบพาราโรซานิลีน หรือยูวีฟลูออเรสเซน หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ					
	จุดที่ 2 มุลนิธิเสฐียรโกเศศ- นาคะประทีป - ฟุ้งละอองรวมหรือฟุ้ง ละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. - ฟุ้งละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม.	- ตรวจวัดตามระบบกราวิเมตริก หรือระบบอื่นที่ กรมควบคุมมลพิษ เห็นชอบ เช่น ระบบเบต้า เร ระบบเทปเปอ อิลิเมนต์ ออสซิลเลตติ้ง ไมโครบา ลานซ์ และระบบไดโค โตมัส เป็นต้น	- จุดที่ 2 มุลนิธิ เสฐียรโกเศศ- นาคะประทีป	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวม วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดย รายงานผลต่อสำนักงาน เขตคลองสาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการสิ้นสุดช่วงงานฐานราก เสาเข็มเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศใต้ - TSP 24 ชม. - PM ₁₀ 24 ชม.	- ตรวจวัดตามระบบกราวิเมตริก หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบเบต้า เร ระบบเทปเปอ อิลิเมน ออสซิลเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และระบบไดโคโตมิส เป็นต้น	- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศใต้	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศทุกเดือน ในช่วงงานฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า ทุกเดือนที่ทำการตรวจวัด มีค่าดัชนีอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3 (ใบรายงานผล)
	- CO 24 ชม.	- ตรวจวัดตามระบบนันทีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรดดีเทคชั่น					
	- NOx 24 ชม.	- ตรวจวัดตามระบบเคมีลูมิเนสเซน					
	- HC 24 ชม.	- ตรวจวัดตามระบบเฟลมไอออไนซ์					

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- SOx 24 ชม.	- ตรวจวัดตามระบบพาราโรซานิ ลีน หรือยูวี ฟลูออเรสเซน หรือ ระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษ เห็นชอบ	- จุดที่ 1 ภายใน โครงการด้าน ทิศใต้	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้ง ละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุด ก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อ สำนักงานเขตคลองสาน ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ทุกเดือน ในช่วงงานฐานราก เสาเข็มแล้วเสร็จ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า ทุกเดือนที่ทำการตรวจวัด มีทุกค่าดัชนีอยู่ในเกณฑ์ที่ มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3 (ใบรายงานผล)
	- ความเร็วและ ทิศทางลม	- เครื่องวัดความเร็วลม Anemometer					
	จุดที่ 2 มุลนิธิเสรี โกเศศ-นาคะประทีป - ฝุ่นละอองรวมหรือ ฝุ่นละอองขนาดเล็ก เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม.	- ตรวจวัดตามระบบกราวิเมตริก หรือระบบอื่นที่กรมควบคุม มลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบ เบต้า เรระบบเทปเปอ อิลิเมน ออสซิลเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และระบบไดโคโตมัส เป็นต้น	- จุดที่ 2 มุลนิธิ เสรีโกเศศ- นาคะประทีป	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้ง ละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุด ก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผล ต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ทุกเดือน ในช่วงงานฐานราก เสาเข็มแล้วเสร็จ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า ทุกเดือนที่ทำการตรวจวัด มีทุกค่าดัชนีอยู่ในเกณฑ์ที่ มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3 (ใบรายงานผล)

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง	- ตรวจวัดเสียง และแสดงผลการตรวจวัดเสียงแบบ Real Time	- ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องตรวจวัดเสียง และป้ายแสดงผลดิจิทัล	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการได้ตรวจวัดเสียงแบบ Real Time พร้อมแจ้งผลการตรวจวัดติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-39
	- การตรวจวัดระดับเสียง 2 จุด 1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศใต้ - L_{eq} 24 hr, L_{max} , L_{90} และเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศใต้	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุกสัปดาห์	- ปัจจุบันโครงการสิ้นสุดช่วงงานฐานรากเสาเข็มเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง (ต่อ)	จุดที่ 2 มุลนิธิเสฐียรโกเศศ-นาคะประทีป - Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- จุดที่ 2 มุลนิธิเสฐียรโกเศศ-นาคะประทีป	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง โดยการสุ่มตรวจในวันทำงาน และรายงานผลต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการสิ้นสุดช่วงงานฐานรากเสาเข็มเรียบร้อยแล้ว	-	-
	2) ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศใต้ - Leq 24 hr, L _{max} , L ₉₀ และเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศใต้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง โดยการสุ่มตรวจในวันทำงาน และรายงานผลต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ โครงการทำการตรวจวัดระดับเสียง 24 ชม. และระดับเสียงรบกวน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่าระดับเสียง และเสียงรบกวนมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตราฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3 (ใบรายงานผล)

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง (ต่อ)	จุดที่ 2 มุลนิธิเสฐียรโกเศศ-นาคะ ประทีป - Leq _{24 hr} , L _{max} , L ₉₀ และเสียง รบกวน	- เครื่องมือวัดระดับ เสียง	- จุดที่ 2 มุลนิธิเสฐียร โกเศศ-นาคะประทีป	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุด ก่อสร้าง 1 วัน โดย รายงานผล ต่อ สำนักงานเขตคลอง สาน ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ โครงการทำการตรวจวัดระดับเสียง 24 ชม. และระดับเสียงรบกวน เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า ระดับเสียง และเสียงรบกวนมีค่าอยู่ ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3 (ใบรายงานผล)
1.5 ความสั่นสะเทือน	1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจาก การก่อสร้าง	- ต่ า ม ป ระ ก า ศ ค ณ ะ ก ร ร ม ก า ร สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐาน การสั่นสะเทือน เพื่อ ป้องกันผลกระทบต่อ อาคาร	- จุดที่ 1 ภายในโครงการ ด้านทิศตะวันออก (กรณีมีผลกระทบจากการ ทำเสาเข็มหรือร้องเรียนจาก อาคารข้างเคียง โครงการ ต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการ เคลื่อนตัวของดินในบริเวณ ที่ได้รับผลกระทบ)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและเสาเข็ม โดยรายงานผลการ ตรวจวัด ต่อสำนักงาน เขตคลองสาน ทุก สัปดาห์	- ปัจจุบันโครงการสิ้นสุดช่วงงานฐาน รากเสาเข็มเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) ช่วงฐานรากเสาเข็ม แล้วเสร็จ - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- จุดที่ 1 ภายใน โครงการด้าน ทิศใต้	- เดือน ละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุด ก่อสร้าง 1 วัน โดย รายงานผลต่อสำนักงาน เขตคลองสาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ โครงการทำการตรวจวัดความ สั่นสะเทือนทุกเดือน ระหว่าง เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า ทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์ ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3 (ใบรายงานผล)
1.6 การดำเนินการ เกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการก่อสร้าง อาคารโครงการ	- การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความ คงทนของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีวิศวกร ผู้ชำนาญการคอยตรวจสอบและ ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไป ตามแบบแปลน และตาม กฎกระทรวงกำหนดอาคาร โครงการเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-20

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	- กรณีพบสัตว์คุ้มครองทุกชนิด ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบกรณีพบสัตว์ คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่ โครงการไม่ให้คนงานจับ หรือทำร้าย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ก้าขับ ให้คนงานห้ามจับหรือทำร้ายสัตว์ทุก ชนิด และหากพบสัตว์หรือไขในพื้นที่ โครงการจะประสานงานกับกรม อุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช เข้ามาดำเนินการต่อไป	-	รูปที่ 3-19
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	- การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการ บำบัด	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบาย น้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนเจริญนคร และถนน สาธารณะอื่นๆ โดยเด็ดขาด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการไม่มีการระบายน้ำเสีย ที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะโดยเด็ดขาด ทั้งนี้ ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งใน ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า ทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์ ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3 (ใบรายงานผล)

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	- การทิ้งขยะมูลฝอย/เศษ วัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ ใดๆ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ มูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/ เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบาย น้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร และถนนสาธารณะอื่นๆ โดย เด็ดขาด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการติดป้ายเพื่อกำชับ ให้คนงานห้ามทิ้งมูลฝอยลงในท่อ ระบายน้ำไว้โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง และติดป้ายกำชับให้ คนงานช่วยกันรักษาความสะอาด ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-43 รูปที่ 3-59
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- สภาพการใช้งานของ ถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้อง ไม่รั่วซึม หากชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-63
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม คู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข โดยเร็ว	- ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการมีการเฝ้าระวังคุณภาพ น้ำที่ปล่อยออกโดยให้มีการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพเป็นประจำทุก เดือน	-	ภาคผนวกที่ 3 (ใบรายงานผล)

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลาความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม กำหนด มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บาง ประ เภ ท และ บางขนาด พ.ศ. 2548	- ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการทำการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จากกิจกรรมภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเก็บตัวอย่างในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า ดัชนีที่ทำ การตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	รูปที่ 3-62 ภาคผนวกที่ 3 (ใบรายงานผล)
	- ความสะอาดของห้องน้ำและ ห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่น รบกวน ไม่มีน้ำขังและไหล ออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้อง ส้วมคนงานให้สะอาดอยู่ เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำ ขังและรั่วไหลออกสู่ ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก วัน ต ล อ ด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน กำกับให้คนงานดูแลรักษาความ สะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งมีการติดป้ายเพื่อกำชับให้ คนงานดูแลรักษาความสะอาดของ ห้องน้ำ	-	รูปที่ 3-43 รูปที่ 3-60
3.3. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบ ระบายน้ำและบ่อดักขยะ- ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษ ดิน หิน ทรายในราง ระบายน้ำ และบ่อดัก ขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ปัจจุบันปริมาณตะกอนยังมีน้อย จึงยังไม่มีกรขุดลอกตะกอนไป กำจัด ทั้งนี้เมื่อพบว่ามีปริมาณ ตะกอนมาก ทางโครงการจะทำการ ขุดลอกตะกอนในบ่อดักตะกอน ทันที	-	รูปที่ 3-71

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลาความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไม่ชำรุดพร้อมใช้งาน และเพียงพอต่อปริมาณขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี และเพียงพอต่อปริมาณขยะมูลฝอย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-61
	- ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็กผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และ/หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตให้รับกำจัด โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	- ตรวจสอบการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็กผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และ/หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตให้รับกำจัด โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯและ/หรือของผู้รับอนุญาตให้รับกำจัด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ปัจจุบันปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างอยู่ในระดับน้อย จึงยังไม่มีจำเป็นต้องดำเนินการขนย้ายไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ทั้งนี้โครงการยังคงจัดเก็บเศษวัสดุอย่างเป็นระเบียบรอการจัดการตามมาตรการที่เหมาะสมต่อไป	-	-
	- บันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช	- ตรวจสอบบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช และ/หรือผู้รับอนุญาตที่ส่งไปกำจัดเพื่อตรวจสอบปริมาณให้สอดคล้องกัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ปัจจุบันปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างอยู่ในระดับน้อย จึงยังไม่มีจำเป็นต้องดำเนินการขนย้ายไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ทั้งนี้โครงการยังคงจัดเก็บเศษวัสดุอย่างเป็นระเบียบรอการจัดการตามมาตรการที่เหมาะสมต่อไป	-	-

จัดทำโดย

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าที่ใช้ในโครงการเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-15 รูปที่ 3-76
3.6 การจราจร	- ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- พนักงานขับรถขนส่ง	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการได้กำหนดให้รถบรรทุกวิ่งเฉพาะในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเท่านั้น เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาจากการจราจร	-	รูปที่ 3-21
	- สภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดี เพื่อป้องกันการชำรุดขณะใช้งาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบยานพาหนะที่ใช้งานให้มีสภาพพร้อมใช้งานและมีความปลอดภัยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.12
	- กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทหรือดื่มสุรา หรือไม่	- พนักงานขับรถ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการได้กำชับผู้รับเหมาตรวจสอบประวัติของพนักงานก่อนการรับเข้าทำงานทุกครั้ง หากพบว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท จะให้ออกจากพื้นที่โครงการทันที รวมทั้งได้กำหนดในกฎระเบียบของโครงการห้ามนำ/เสพสุรายาเสพติดและของมีเมาเข้ามาในโครงการหรือขณะปฏิบัติงาน	-	รูปที่ 3-41 ภาคผนวกที่ 6.16

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	- บ้ายสัญญาณจราจร และไฟ ส่องสว่างบริเวณด้านหน้า โครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจรและไฟส่อง สว่างด้านหน้าโครงการ	- บริเวณทางเข้าออก ด้านหน้าพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการได้ติดตั้งสัญญาณ จราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบ บ้าย จราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-11 รูปที่ 3-47 รูปที่ 3-79 รูปที่ 3-80 รูปที่ 3-81
	- รถบรรทุกต้องมีการทำ ประกันอุบัติเหตุตลอด ระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้าง โครงการ และเมื่อมีการชำรุด เสียหายเกิดขึ้นจาก รถบรรทุกจะต้องดำเนินการ แก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพ ดีดังเดิม	- ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการ ทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอด ระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้าง โครงการและเมื่อมีการชำรุด เสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการ แก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดี ดังเดิม	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการกำหนดให้รถบรรทุกที่เข้า มาภายในโครงการต้องมีประกัน อุบัติเหตุทุกคัน	-	-
	- เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณ ทางเข้าออก	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรในช่วง ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและ คนงาน บริเวณทางเข้าออก	- บริเวณทางเข้าออก ด้านหน้าพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณด้านหน้า โครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-83

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	- พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการเท่านั้น และจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเก็บวัสดุก่อสร้างเป็นสัดส่วนชัดเจน	-	รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-73
	- ห้ามจอดรถบรรทุกทุก การกองวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนเจริญนครและถนนสาทรณะที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณไหล่ทางถนนเจริญนครและถนนสาทรณะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายเตือนห้ามจอดรถบรรทุกบริเวณไหล่ทาง และจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเก็บวัสดุก่อสร้างเป็นสัดส่วนชัดเจน	-	รูปที่ 3-47 รูปที่ 3-73
	- ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบบรถทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- ตรวจสอบผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่งเพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบบรถทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง/ดินของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการได้กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิดทุกครั้ง	-	รูปที่ 3-22

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลาความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกัน อัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของ อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับ ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ หากชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้ เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และมี เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-75 รูปที่ 3-76
	- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเรียบร้อย และจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิง ไหม้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) คอยตรวจสอบ ความเรียบร้อยภายในโครงการอยู่ เสมอ	-	รูปที่ 3-86 ภาคผนวกที่ 6.21
	- ถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุด เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุด เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ หรือไม่	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งถัง ดับเพลิงไว้ในจุดต่างๆ รอบพื้นที่ ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-54
	- แผนป้องกันและระงับ อัคคีภัย	- การจัดให้มีแผนป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	- สำนักงานก่อสร้างของ โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- โครงการได้จัดทำแผนฝึกซ้อม อพยพหนีไฟประจำปี 2569 และได้ ซ้อมอพยพเคลื่อนย้ายบุคลากรหนี เกิดเพลิงไหม้ ผ่านกิจกรรม Safety Talk ประจำสัปดาห์	-	รูปที่ 3-50 ภาคผนวกที่ 6.22

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	- พื้นที่บ้าน / อาคาร / สถานที่ประกอบการ/ สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่บ้าน / อาคาร / สถานที่ประกอบการ/ พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ลงพื้นที่สำรวจทำแบบสอบถามในวันที่ 14 พฤษภาคม 2568 เพื่อพูดคุยและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง หากพบว่าได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างทางโครงการจะดำเนินการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายทันที	-	ภาคผนวกที่ 7 (แบบสอบถาม)

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วม ของประชาชน 1) การมีส่วนร่วม ของประชาชน และ ชุมชน สัมพันธ์	- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูล โครงการ พบปะชุมชนและ ศึกษาปัญหาอุปสรรคในการ ดำเนินโครงการ เพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายใน ชุมชนบริเวณใกล้เคียงและ สถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว เป็นประจำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะ บ้านเรือน สถานประกอบการ ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ ข่าวสาร ข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและ ศึกษาปัญหาอุปสรรคในการ ดำเนินโครงการ เพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายใน ชุมชนบริเวณใกล้เคียงและ สถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็น ประจำ	- พื้นที่บ้าน /อา คาร /สถานประกอบการ/ สถานที่สำคัญระยะติด โครงการ - พื้นที่บ้าน /อา คาร /ส ถ า นประกอบการ/ พื้นที่ อ่อนไหว และ สถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ลงพื้นที่เข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากโครงการสร้างความ เสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ทางโครงการดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3-6 รูปที่ 3-7 ภาคผนวกที่ 6.5
	- บำยประชาสัมพันธ์บริเวณหน้า พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบบ้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ ในสภาพดี ไม่ลบบลิ้น	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก วัน ต ล อ ด ร ะ ยะ เ ว ล า ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบบ้ายประชาสัมพันธ์ และบ้ายแสดงรายละเอียด โครงการเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การมีส่วนร่วม ของประชาชน และ ชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	- การสำรวจความคิดเห็น ประชาชน สถานประกอบ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้ง ในแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มี ต่อโครงการ	- สำรวจความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบ และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง โดยใช้ - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บ ข้อมูล	- พื้นที่บ้าน /อา คาร/ ส ถ าน ประกอบการ/ สถานที่สำคัญระยะติด โครงการ - พื้นที่บ้าน /อา คาร /ส ถ าน ประกอบการ/ พื้นที่ อ่อนไหว และ สถานที่สำคัญระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ - พื้นที่ อ่อนไหว และ สถานที่สำคัญ และพื้นที่ ตามแนวเส้นทางการ ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก อ ส ร ้าง ร ะ ย ะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่ เริ่มก่อสร้างจนถึง ก อ น ก าร ข อนุญาตเปิดใช้ อาคาร	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ลงพื้นที่สำรวจทำแบบสอบถาม ในวันที่ 14 พฤษภาคม 2568 เพื่อพูดคุยและรับฟังความ คิดเห็นของประชาชนใน บริเวณใกล้เคียง หากพบว่า ได้รับความเสียหายจากการ ก่อสร้าง ทางโครงการจะ ดำเนินการรับผิดชอบและ ชดใช้ความเสียหายทันที	-	ภาคผนวกที่ 7 (แบบสอบถาม)

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	- การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการโดยประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสาน และภาคส่วนต่างๆ เช่น 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุง ประเพณี และวัฒนธรรม 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน 6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน	- รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	พื้นที่ดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการประกอบด้วย ดังนี้ 1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ปีละอย่างน้อย 3 กิจกรรม/โครงการ - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	- ทางโครงการจัดให้มีกิจกรรมร่วมกับชุมชนบริเวณใกล้เคียงในการดำเนินการจัดกิจกรรม CSR ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวกที่ 6.23

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	- จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ ดำเนินงานไม่น้อยกว่าปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ - ปัญหาและความต้องการของ ชุมชน - ระดับการรับรู้ และความพึงพอใจ ต่อ กิจกรรม/โครงการ ที่ ดำเนินงาน		3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่ สำคัญ และพื้นที่ตามแนว เส้นทางการขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้างระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการ				
2) การดำเนินการเรื่อง ร้องเรียน	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียน ซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของ ผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- รวบรวม และจดบันทึกข้อ ร้องเรียน และวิธีการแก้ไข ปัญหาช่องทางต่างๆ - จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียน และสอบถามข้อร้องเรียน หรือผลกระทบที่ได้รับจาก การก่อสร้าง พร้อมกลับมา ปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือ แก้ไขปัญหาโดยเร็ว	- กล้องรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็นด้านหน้า โครงการ - สำนักงานควบคุมการ ก่อสร้างของโครงการ - บ้าน/อาคาร/สถานประกอบ ติดโครงการและพื้นที่ชุมชน โดยรอบโครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์กำหนด แนวทางแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้น ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ลงพื้นที่เข้าพบผู้ พักอาศัยข้างเคียงเป็น ประจำ ปัจจุบันทาง โครงการยังไม่ได้รับเรื่อง ร้องเรียนจากอาคาร ข้างเคียง ซึ่งหากมีการ ร้องเรียน ทางโครงการจะ รีบประสานอาคาร ข้างเคียงเพื่อร่วมกัน แก้ไขปัญหาผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-6 ภาคผนวกที่ 6.1

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การดำเนินการเรื่อง ร้องเรียน (ต่อ)		- รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไข ปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต - พิจารณาและกำหนดแนว ทางแก้ไขข้อร้องเรียนและ วิธีการแก้ไขปัญหามองกัน การเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินผลจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประ กอบ ก า ร /สถานที่ สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถาน ประ กอบ ก า ร/พื้นที่ อ่อนไหว และสถานที่ สำคัญระยะ 100 เมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่ สำคัญ และพื้นที่ตามแนว เส้นทางการขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้างระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน จัดทำ รายงานผลการรับ เรื่องร้องเรียนและ จัดส่งรายงานให้ หน่ ว ย ง า น ที่ เกี่ยวข้อง			

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง	- มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขโดยเร็ว	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ลงพื้นที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากโครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ทางโครงการดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3-6 ภาคผนวกที่ 6.6
	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน	พื้นที่ก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงาน 1 ครั้ง และ หลังเข้าทำงานแล้ว ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการตรวจสอบสุขภาพคนงานตามแผนการตรวจสอบสุขภาพประจำปีอย่างเคร่งครัด	-	-
	- อุปกรณ์ปฐมพยาบาลที่จำเป็นตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบว่ามีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดเก็บอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณตำแหน่งที่เห็นได้ชัดและพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	รูปที่ 3-55

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	- รถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน	- ตรวจสอบให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อม ใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้าย ผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการ ทำงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการได้จัดเตรียมรถรับ-ส่ง กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินพร้อมใช้งาน ประจำไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-95
4.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรง และทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้า แขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือ ผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความ ชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบ สภาพของเครื่องจักร และอุปกรณ์ ต่างๆ ที่นำมาใช้งานภายใน โครงการต้องมีสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ชำรุด	-	ภาคผนวกที่ 6.12
	- บำบัดประภาศหรือสัญญาณ เตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- มีป้ายประกาศหรือสัญญาณ เตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ใน สภาพดี หากชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบ ป้าย และสัญญาณเตือนต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-81 รูปที่ 3-97 รูปที่ 3-101
	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย วิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย	- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย วิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความ เรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-86 ภาคผนวกที่ 6.21

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม	- มีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีคู่มือ และติดป้ายนโยบายความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานให้คนงานรับทราบ รวมทั้ง อบรมชี้แจงในกิจกรรม Safety Talk ให้คนงานเกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย	-	รูปที่ 3-50 รูปที่ 3-97 ภาคผนวกที่ 6.15 ภาคผนวกที่ 6.16 ภาคผนวกที่ 6.17
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-96 รูปที่ 3-103
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-103

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ความสะอาดและการจัดวาง วัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและการ จัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมี ระเบียบ โดยห้าม ติดตั้ง กอง หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่ สาธารณะ	- ภายในพื้นที่ โครงการและ บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอด ระยะ เวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในระหว่าง ปฏิบัติงานและหลังเลิกงานทุกครั้ง	-	รูปที่ 3-10 รูปที่ 3-24
	- แสงสว่างและการระบาย อากาศที่เพียงพอต่อการ ปฏิบัติงาน	- มีแสงสว่างและการระบายอากาศ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไป ตาม พระราชบัญญัติความ ปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 รวมทั้งข้อกำหนดอื่น ที่เกี่ยวข้อง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอด ระยะ เวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างและ พื้นที่ระบายอากาศในพื้นที่ทำงาน อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-15 รูปที่ 3-99
	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแล รักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของ โครงการ	- มีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแล รักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของ โครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย เครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิด ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์ที่ใช้ ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-94 ภาคผนวกที่ 6.12

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีสวัสดิการในด้านน้ำดื่ม น้ำใช้ และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงาน	-	รูปที่ 3-60 รูปที่ 3-61 รูปที่ 3-98
	- ประกันอุบัติเหตุของโครงการ	- มีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโครงการทั้งหมด	-	ภาคผนวกที่ 6.4
	- บันจันอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบบันจันให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ประสิทธิภาพการใช้งานของเครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในโครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวกที่ 6.12
	- บันที่กสเถิดการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงาน	- มีบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงาน เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการชนส่งและไฟฟ้าช็อต	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการมีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-100 ภาคผนวกที่ 6.14

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- สภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำไว้ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-55
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- ทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงาน	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงาน	- สำนักงานก่อสร้างของโครงการ	- ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการมีการจัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างไว้ภายในโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 6.25
	- ตรวจสอบสภาวะคนงาน เพื่อหาสารเสพติด	- ตรวจสอบสภาวะคนงาน เพื่อหาสารเสพติดหากพบต้องให้ออกทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการได้กำชับผู้รับเหมาตรวจสอบประวัติของพนักงานก่อนการรับเข้าทำงานทุกครั้ง หากพบว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท จะให้ออกจากพื้นที่โครงการทันที รวมทั้งได้กำหนดในกฎระเบียบของโครงการห้ามนำ/เสพสุรายาเสพติดและของมีเมาเข้ามาในโครงการหรือขณะปฏิบัติงาน	-	รูปที่ 3-41 ภาคผนวกที่ 6.25 ภาคผนวกที่ 6.26

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกประจำอยู่ภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-77
	- การลงชื่อปฏิบัติงานหรือมีบัตรประจำตัว	- ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงานต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการดูแลพนักงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้พนักงานสวมใส่ชุดปฏิบัติงานโดยระบุสีเสื้อผ้าระบุสังกัด พร้อมติดบัตรพนักงาน ก่อนเข้าพื้นที่โครงการทุกครั้ง	-	รูปที่ 3-91 รูปที่ 3-96
4.6 การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม	- การประชาสัมพันธ์การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดข้อผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนต่างๆ โดยทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีหากพบว่าปัญหาดังกล่าวเกิดจากกิจกรรมของโครงการ	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- สภาพรั้วที่ดี	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ใน สภาพที่ดี	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบความแข็งแรงของรั้ว รอบพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-8
	- คุณภาพของดิน	- ตรวจสอบคุณภาพดินทาง กายภาพว่ามีการรบกวนพื้นด้วย ปุ๋ยคอกและมีอินทรีย์วัตถุให้ มีความเหมาะสมต่อการ เจริญเติบโตของต้นไม้	- บริเวณที่จัดเป็น พื้นที่สีเขียว	- ก่อนจัดพื้นที่สวน ของโครงการ	- ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการ ปลูกต้นไม้ในช่วงของงาน สถาปัตยกรรม โดยโครงการจะ ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับ ชนิดต้นไม้ เพื่อให้ต้นไม้ เจริญเติบโตได้ดี	-	-
	- การประชาสัมพันธ์การบ่ง ทัศนียภาพจากโครงการและ การชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ การบ่งทัศนียภาพจาก โครงการ และการชดเชย เยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการใน ระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีป้าย ประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียด ข้อผู้รับผิดชอบโครงการเพื่อรับ ข้อร้องเรียนต่างๆ โดยทาง โครงการจะดำเนินการแก้ไข ปัญหาทันทีหากพบว่าปัญหา ดังกล่าวเกิดจากกิจกรรมของ โครงการ	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-6 รูปที่ 3-7

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การเปลี่ยนแปลง ของลม	- การประชาสัมพันธ์ การ เปลี่ยนแปลงของลมจาก โครงการ และการชดเชย เยียวยา ต่อผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์การ เปลี่ยนแปลงของลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการใน ระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีป้าย ประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียด ข้อผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อรับ ข้อร้องเรียนต่างๆ โดยทาง โครงการจะดำเนินการแก้ไข ปัญหาทันทีหากพบว่าปัญหา ดังกล่าวเกิดจากกิจกรรมของ โครงการ	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-6 รูปที่ 3-7
4.9 การบดบังแสงแดด	- การประชาสัมพันธ์ การบด บังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ การบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการใน ระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีป้าย ประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียด ข้อผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อรับ ข้อร้องเรียนต่างๆ โดยทาง โครงการจะดำเนินการแก้ไข ปัญหาทันทีหากพบว่าปัญหา ดังกล่าวเกิดจากกิจกรรมของ โครงการ	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-6 รูปที่ 3-7

4.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดำเนินการตรวจวัด จำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ ภายในโครงการด้านทิศใต้ และลานจอดรถสำนักงานขายโครงการ (แทนจุดมูลนิธิเสรียรโกเศศ-นาคะประทีป) มีขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม รวมถึงแสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 4.1-2 และรูปที่ 4.1-1 ถึงรูปที่ 4.1-2

ตารางที่ 4.1-2

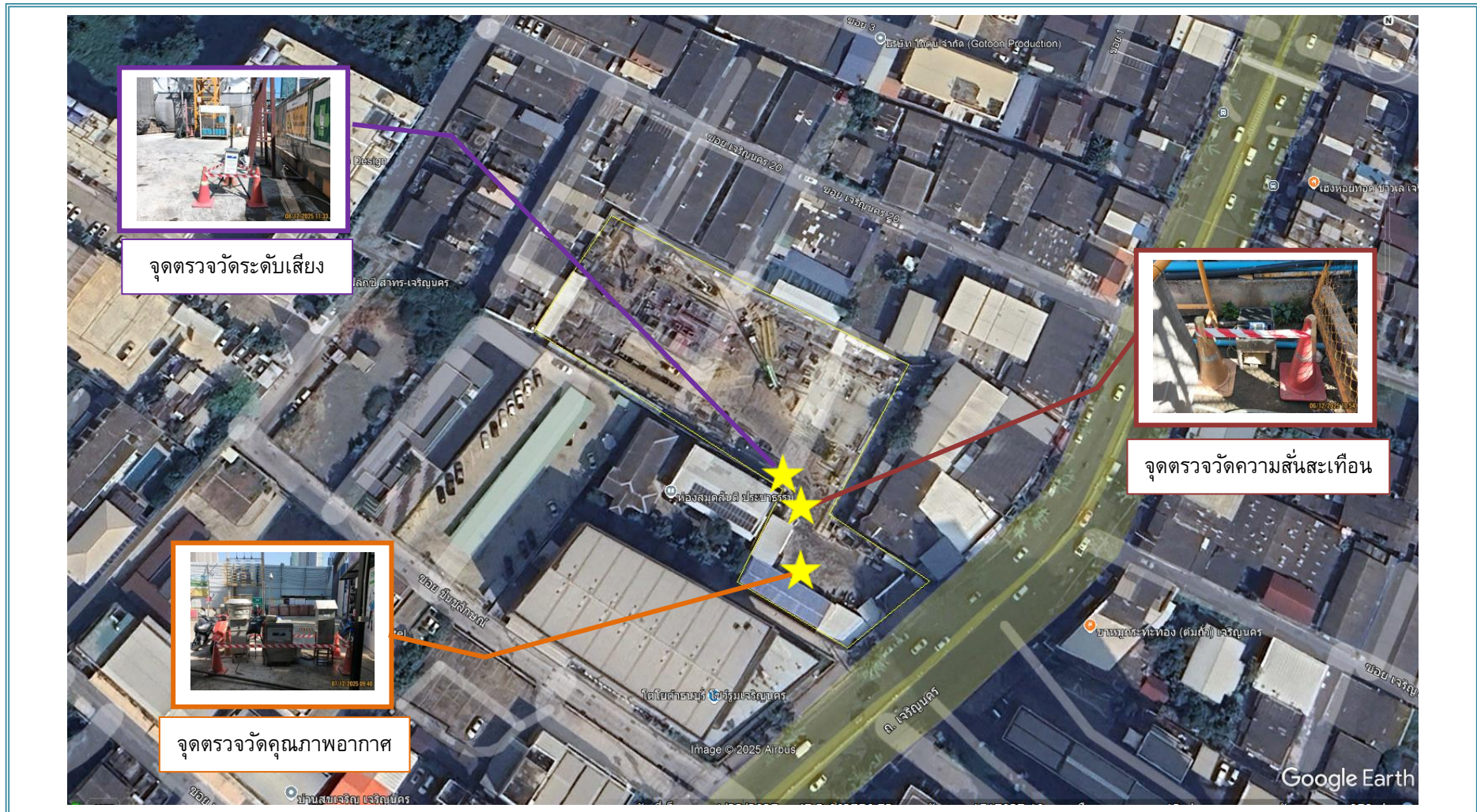
ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
1. คุณภาพอากาศ - ภายในโครงการด้านทิศใต้ - ลานจอดรถสำนักงานขายโครงการ (แทนจุดมูลนิธิเสรียรโกเศศ-นาคะประทีป)	- Total Suspended Particulate (TSP) - Particulate Size Less Than 10 Micron (PM10) - Sulfur Dioxide - Carbon Monoxide - Nitrogen Dioxide - Total Hydrocarbon - Wind Speed and Wind Direction	- High-Volume Air Sampler; Gravimetric Method - PM10 Size Selective, High-Volume Air Sampler; Gravimetric Method - Pararosaniline - Non Dispersive Infrared Method - Chemiluminescence Method - Flame Ionization Detection Method - Wind Speed, Wind Direction Sensor Wind Vane and Rotating Anemometer	5-8 ก.ค. 68 8-11 ส.ค. 68 6-9 ก.ย. 68 17-20 ต.ค. 68 14-17 พ.ย. 68 6-9 ธ.ค. 68
2. ระดับเสียง - ภายในโครงการด้านทิศใต้ - ลานจอดรถสำนักงานขายโครงการ (แทนจุดมูลนิธิเสรียรโกเศศ-นาคะประทีป)	- Noise Level (Leq 24 hr., Lmax, L90) - Annoyance Noise	- Integrated Sound Level Meter (Leq, Lmax, L90)	7-8, 14-15, 22-23, 29-30 ก.ค. 68 1-2, 8-9, 13-14, 19-20, 26-27 ส.ค. 68 1-2, 8-9, 15-16, 22-23 ก.ย. 68 1-2, 9-10, 17-18, 20-21, 30-31 ต.ค. 68 4-5, 14-15, 17-18, 24-25 พ.ย. 68 2-3, 8-9, 15-16, 23-24, 28-29 ธ.ค. 68 5-8 ก.ค. 68 8-11 ส.ค. 68 6-9 ก.ย. 68 17-20 ต.ค. 68 14-17 พ.ย. 68 6-9 ธ.ค. 68

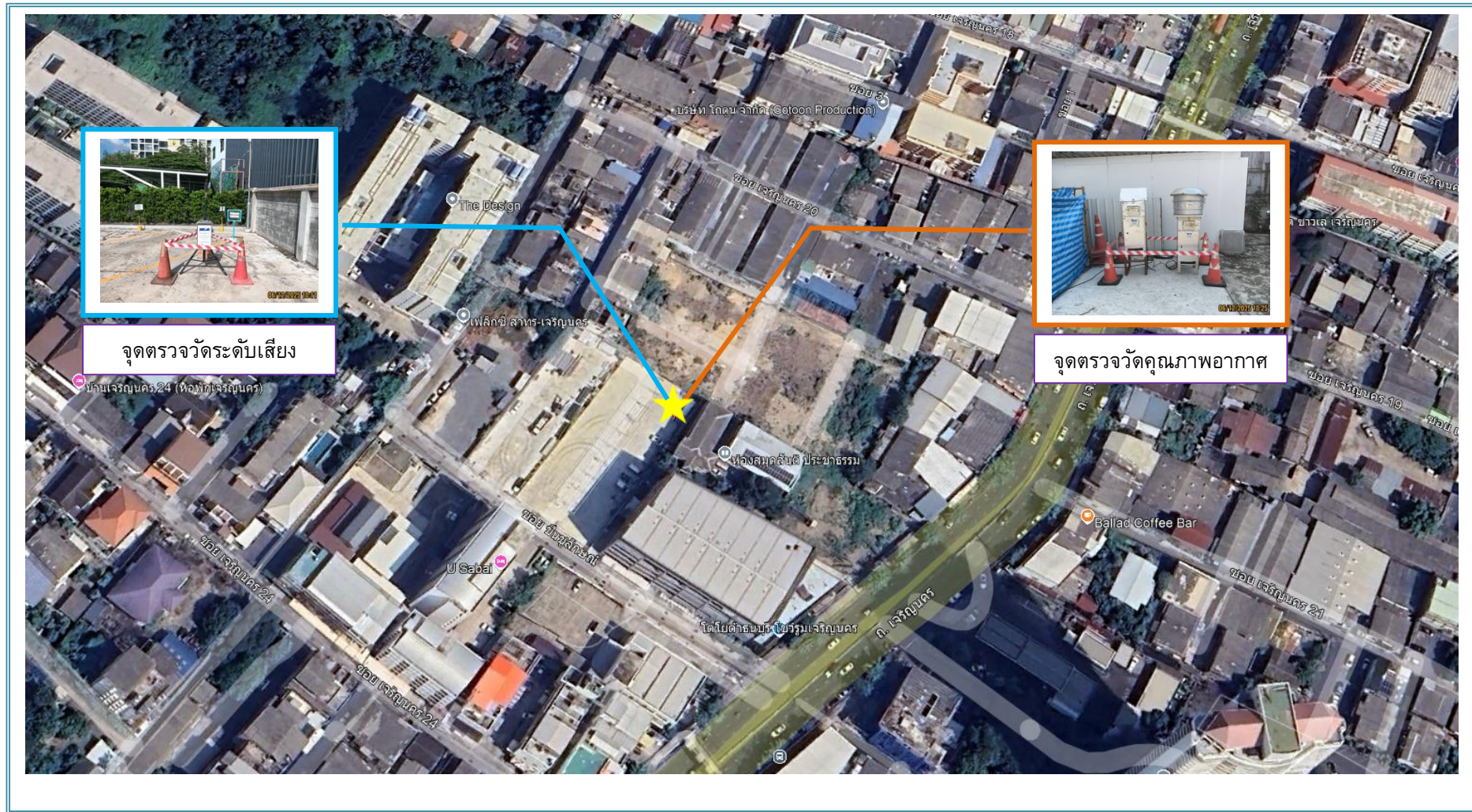
ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ)

ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
3. ความสั่นสะเทือน - ภายในโครงการด้านทิศใต้	- Vibration	- Triaxial Vibration Monitor	5-8 ก.ค. 68 8-11 ส.ค. 68 6-9 ก.ย. 68 17-20 ต.ค. 68 14-17 พ.ย. 68 6-9 ธ.ค. 68
4. คุณภาพน้ำทิ้ง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat Oil & Grease - Settleable Solids	- Electrometric Method - 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method - Dried at 103-105°C - Dried at 180°C - ZnS Precipitation, Iodometric Method - Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method - Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method - Volumetric Method	7 ก.ค. 68 11 ส.ค. 68 9 ก.ย. 68 20 ต.ค. 68 17 พ.ย. 68 9 ธ.ค. 68



รูปที่ 4.1-1 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง) บริเวณภายในโครงการ



รูปที่ 4.1-2 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
บริเวณลานจอดรถสำนักงานขายโครงการ (แทนจุดมูลนิธิเสรีรโกเตศ-นาจะประทีป)

4.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

4.2.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP) เก็บตัวอย่างอากาศโดยใช้วิธี High-Volume Air Sampler (Hi-vol) ซึ่งเป็น Vacuum Pump และมีกระดาษกรองชนิดใยแก้ว (Glass fiber Filter) ขนาด 8x10 นิ้ว ติดอยู่ ตัวอย่างอากาศจะถูกดูดผ่านแผ่นกรองดังกล่าวด้วยอัตราการไหลประมาณ 40-60 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที เป็นเวลา 24 ชั่วโมง ฝุ่นละออง (TSP) จะติดบนแผ่นกรอง และนำไปวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยวิธี Gravimetric Method การคำนวณหาปริมาณฝุ่นละอองจะแสดงเป็นค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีหน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (mg/m^3)

2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulate Matter Less Than 10 μm ; PM₁₀) เก็บตัวอย่างอากาศโดยใช้เครื่องมือเก็บตัวอย่างอากาศที่เรียกว่า PM₁₀ Size Selective, Hi-Volume ซึ่งเป็น Vacuum Pump และมีกระดาษกรองชนิดใยหิน (Quartz fiber Filter) ขนาด 8x10 นิ้ว ติดอยู่ ตัวอย่างอากาศจะถูกดูดผ่านแผ่นกรองดังกล่าวด้วยอัตราการไหลประมาณ 40 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที เป็นเวลา 24 ชั่วโมง ฝุ่นละอองที่มีขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน จะถูกแยกออกไป และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอนจะติดบนแผ่นกรอง และนำไปวิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric Method ในห้องปฏิบัติการโดยมีขั้นตอนเช่นเดียวกับการวิเคราะห์ TSP ผลการวิเคราะห์แสดงเป็นค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีหน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (mg/m^3)

3) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur Dioxide; SO₂) เก็บตัวอย่างอากาศโดยใช้ Air Sampling Pump โดยดูดอากาศผ่านสารละลาย Potassium Tetrachloromercurate Complex ทำปฏิกิริยากับ Pararosaniline and Formaldehyde เกิดเป็นสีของ Pararosaniline Methyl Sulfonic Acid ซึ่งจะวัดความสามารถในการดูดซึมแสง ณ ที่ช่วงคลื่น 548 นาโนเมตร มีหน่วยเป็น ppm

4) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon Monoxide; CO) เก็บตัวอย่างและตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์โดยใช้เครื่อง CO Non Dispersive Infrared Analyzer ซึ่งเป็นระบบเครื่องมือตรวจวัดแบบอัตโนมัติ โดยใช้หลักการดูดกลืนรังสีอินฟราเรด ผลการตรวจวัดเป็นค่าเฉลี่ยทุก 1 ชั่วโมง มีหน่วยเป็น ppm

5) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (Oxides of Nitrogen as Nitrogen Dioxide; NO₂ as NO_x) เก็บตัวอย่างและตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์โดยใช้เครื่อง NO_x Chemiluminescence Analyzer ซึ่งเป็นระบบเครื่องมือตรวจวัดแบบอัตโนมัติ โดยอาศัยหลักการให้ก๊าซโอโซนทำปฏิกิริยากับก๊าซไนตริกออกไซด์ ซึ่งถูกเปลี่ยนมาจากก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์แล้ววัดความเข้มของแสงซึ่งเกิดจากปฏิกิริยานั้น ณ ที่ความยาวคลื่นสูงกว่า 600 นาโนเมตร ผลการตรวจวัดเป็นค่าเฉลี่ยทุก 1 ชั่วโมง มีหน่วยเป็น ppm

6) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon) เก็บตัวอย่างโดยใช้ Sampling Pump ปรับอัตราการไหลอากาศ 1.0 ลิตรต่อนาที ดูดอากาศบรรจุใส่ Tedlar Bag และทำการ วิเคราะห์โดยเครื่อง Hydrocarbon Analyzer ระบบ Flame Ionization Detection Method มีหน่วยเป็น ppm

7) ความเร็วและทิศทางลม ดำเนินการตรวจวัดและบันทึกข้อมูลความเร็วและทิศทางลม ด้วยเครื่อง Cup-Vane Anemometer เป็นเวลา 24 ต่อเนื่อง รายงานผลการตรวจวัดเป็นค่าเฉลี่ยทุก 1 ชั่วโมง โดยนำข้อมูลที่ได้มาประมวลและจัดทำ Wind Rose Diagram

4.2.2 วิธีการตรวจวัดระดับเสียง

การตรวจวัดระดับเสียงจะดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป โดยวิธีการตรวจวัดระดับเสียง (Lp) ในบรรยากาศ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) จะใช้วิธีมาตรฐาน IEC 651 ของคณะกรรมการมาตรฐานระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission; IEC) โดยใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียงชนิด Integrated Sound Level Meter ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยในแต่ละชั่วโมง (Leq 1 hr) และบันทึกระดับเสียงได้ต่อเนื่อง สามารถอ่าน ค่าตัวเลข และรายงานผลได้ในลักษณะของ Leq ในช่วงเวลาแต่ละชั่วโมงของวัน ตลอด 24 ชั่วโมง Leq, Lmax และ L90

4.2.3 วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ใช้เครื่องมือตรวจวัด รุ่น Minimate Plus และ Micromate System (ISEE) ของประเทศแคนาดา ทำการบันทึกข้อมูลของคลื่นความสั่นสะเทือน ซึ่งรับสัญญาณผ่านทางกล่องทรานดิวซ์เซอร์ชนิด Triaxial มีความเที่ยงตรงสูง ได้มาตรฐานสากล DIN 4150 และ ISO 2613 เหมาะสำหรับการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในภาคสนาม เลือกจุดตรวจวัดที่เป็นพื้นราบและแน่น เพื่อให้เครื่องสามารถตรวจวัดคลื่นความสั่นสะเทือนได้ดี โดยมีหัว Pickup ซึ่งเป็นเครื่องตรวจจับสัญญาณของคลื่นและส่งสัญญาณไปยังเครื่องวิเคราะห์คลื่นและความถี่ที่เครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน เมื่อมีค่าความสั่นสะเทือนเกิดขึ้นในระดับ 0.254 มิลลิเมตรวินาที หรือสูงกว่า เครื่องจะทำการบันทึกค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak particle velocity) ในหน่วยมิลลิเมตรต่อวินาที เวกเตอร์แนวแกนที่เกิด ได้แก่ แนวตั้ง (Vertical), แนวนอน (Longitudinal) หรือแนวขวาง (Transverse) ความถี่ของคลื่น และเวลาที่เกิดคลื่นความสั่นสะเทือนไว้เป็นเหตุการณ์ในหน่วยความจำหลักของเครื่อง โดยที่สามารถเก็บข้อมูลของเหตุการณ์ได้สูงสุดถึง 300 เหตุการณ์ในหน่วยความจำหลัก

4.2.4 วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับบางดัชนีจะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัท ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัท ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป และหากทางโครงการมีการสร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแล้ว จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อนำมาวิเคราะห์ตามที่กำหนดไว้

4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.3.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

4.3.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 บริเวณภายในโครงการด้านทิศใต้ และบริเวณลานจอดรถสำนักงานขายโครงการ (แทนจุดมูลนิธิเสฐียรโกเศศ-นาคะประทีป) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีดัชนีตรวจวัดประกอบด้วยปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP), ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur Dioxide), ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon Monoxide), ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Oxides of Nitrogen as Nitrogen Dioxide) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon) ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.3-1 และรูปที่ 4.3-28 ถึงรูปที่ 4.3-29 สรุปได้ดังนี้

- ภายในโครงการด้านทิศใต้

1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP)

ผลการตรวจวัดช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ พบว่า มีค่าระหว่าง 0.040-0.243 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศโดยทั่วไปต้องมีค่าไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร พบว่า ทุกวันที่ทำการตรวจวัดมีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวมอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulate Matter Less Than 10 μ ; PM10)

ผลการตรวจวัดช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ พบว่า มีค่าระหว่าง 0.021-0.112 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไปต้องมีค่าไม่เกิน 0.120 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร พบว่า ทุกวันที่ทำการตรวจวัดมีค่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

3) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur Dioxide; SO₂)

ผลการตรวจวัดช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ พบว่า ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าน้อยกว่า 0.003 ส่วนในล้านส่วน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ทุกเดือนที่ทำการตรวจวัดมีค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

4) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon Monoxide; CO)

ผลการตรวจวัดช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ พบว่า ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ยระหว่าง 0.5-0.8 ส่วนในล้านส่วน ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ย 0.5-1.5 ส่วนในล้านส่วน ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 8 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ยระหว่าง 0.5-1.1 ส่วนในล้านส่วน เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกับมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ทุกเดือนที่ทำการตรวจวัดมีค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

5) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Oxides of Nitrogen as Nitrogen Dioxide; NO₂)

ผลการตรวจวัดช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ พบว่า ค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ยระหว่าง 0.0070-0.0332 ส่วนในล้านส่วน และค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ยระหว่าง 0.0081-0.0705 ส่วนในล้านส่วน เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกับมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538, ฉบับที่ 28 (พ.ศ.2550) และ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ทุกเดือนที่ทำการตรวจวัดมีค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

6) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon)

ผลการตรวจวัดช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ พบว่า มีค่าเฉลี่ยระหว่าง 2.37-3.02 ส่วนในล้านส่วน สำหรับมาตรฐานปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมดในบรรยากาศนั้น ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีกำหนดค่ามาตรฐานไว้

7) ความเร็วและทิศทางลม

ทำการบันทึกข้อมูลความเร็วและทิศทางลมรายชั่วโมงแสดงดังตารางที่ 4.3-2, 4.3-4, 4.3-6, 4.3-8, 4.3-10 และตารางที่ 4.3-12 สามารถวิเคราะห์เป็นร้อยละของการเกิดทิศทางลมในช่วงความเร็วที่แตกต่างกันได้ดังตารางที่ 4.3-3, 4.3-5, 4.3-7, 4.3-9, 4.3-11 และตารางที่ 4.3-13 นำมาจัดทำผังความเร็วและทิศทางลมแสดงดังรูปที่ 4.3-1 ถึงรูปที่ 4.3-6 ผลการตรวจวัด พบว่า ลมส่วนใหญ่เป็นลมที่มีความเร็วอยู่ในช่วง 0.4-1.1 เมตร/วินาที เดือนกรกฎาคม ทิศทางลมส่วนใหญ่เป็นลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือก่อนไปทางเหนือ, เดือนสิงหาคม ทิศทางลมส่วนใหญ่เป็นลมที่พัดมาจากทิศเหนือ, เดือนกันยายน ทิศทางลมส่วนใหญ่เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ก่อนไปทางตะวันตก, เดือนตุลาคม ทิศทางลมส่วนใหญ่เป็นลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันออก, เดือนพฤศจิกายน ทิศทางลมส่วนใหญ่เป็นลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือก่อนไปทางตะวันออก และเดือนธันวาคม ทิศทางลมส่วนใหญ่เป็นลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้

- **ลานจอดรถสำนักงานขายโครงการ (แทนจุดมูลนิธิสี่แยกโศภนาคะประทีป)**

1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP)

ผลการตรวจวัดช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ พบว่า มีค่าระหว่าง 0.034-0.111 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศโดยทั่วไป ต้องมีค่าไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร พบว่า ทุกเดือนที่ทำการตรวจวัดมีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวมอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulate Matter Less Than 10 μ ; PM10)

ผลการตรวจวัดช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ พบว่า มีค่าระหว่าง 0.017-0.058 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปซึ่งกำหนดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไปต้องมีค่าไม่เกิน 0.120 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร พบว่า ทุกเดือนที่ทำการตรวจวัดมีค่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-1

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
(ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
			TSP (mg/m ³)	PM10 (mg/m ³)
ภายในโครงการด้านทิศใต้ UTM (WGS84) 47P 0662903 E, 1516897 N	<u>ช่วงฐานรากเสาเข็ม</u> <u>แล้วเสร็จ</u> (ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง)	5-6 ก.ค. 68	0.228	0.087
		6-7 ก.ค. 68	0.207	0.081
		7-8 ก.ค. 68	0.235	0.097
		8-9 ส.ค. 68	0.223	0.098
		9-10 ส.ค. 68	0.231	0.108
		10-11 ส.ค. 68	0.243	0.112
		6-7 ก.ย. 68	0.050	0.027
		7-8 ก.ย. 68	0.040	0.021
		8-9 ก.ย. 68	0.042	0.022
		17-18 ต.ค. 68	0.069	0.036
		18-19 ต.ค. 68	0.059	0.032
		19-20 ต.ค. 68	0.066	0.035
		14-15 พ.ย. 68	0.128	0.068
		15-16 พ.ย. 68	0.122	0.064
		16-17 พ.ย. 68	0.064	0.034
		6-7 ธ.ค. 68	0.131	0.070
		7-8 ธ.ค. 68	0.127	0.069
		8-9 ธ.ค. 68	0.148	0.076
มาตรฐาน ^{1/}			0.330	0.120

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ)

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
			TSP (mg/m ³)	PM10 (mg/m ³)
ลานจอดรถสำนักงานขายโครงการ (แทนจุดมูลนิธิเสฐียรโกเศศ- นาคะประทีป) UTM (WGS84) 47P 0662860 E, 1516933 N	<u>ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ</u> (ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง)	5-6 ก.ค. 68	0.052	0.028
		6-7 ก.ค. 68	0.056	0.031
		7-8 ก.ค. 68	0.084	0.043
		8-9 ส.ค. 68	0.047	0.024
		9-10 ส.ค. 68	0.035	0.017
		10-11 ส.ค. 68	0.034	0.018
		6-7 ก.ย. 68	0.090	0.044
		7-8 ก.ย. 68	0.048	0.022
		8-9 ก.ย. 68	0.040	0.019
		17-18 ต.ค. 68	0.088	0.045
		18-19 ต.ค. 68	0.063	0.032
		19-20 ต.ค. 68	0.058	0.030
		14-15 พ.ย. 68	0.111	0.058
		15-16 พ.ย. 68	0.101	0.053
		16-17 พ.ย. 68	0.073	0.039
		6-7 ธ.ค. 68	0.092	0.048
		7-8 ธ.ค. 68	0.073	0.038
		8-9 ธ.ค. 68	0.083	0.044
มาตรฐาน ^{1/}			0.330	0.120

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ)

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพอากาศ						
		ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (ppm)	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (ppm)			ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (ppm)		ไฮโดรคาร์บอน (ppm)
			24 hr-Avg.	1 hr-Max.	8 hr-Max.	24 hr-Avg.	1 hr-Max	
ภายในโครงการด้านทิศใต้ UTM (WGS84) 47P 0662903 E, 1516897 N	5-6 ก.ค. 68	<0.003	0.6	0.9	0.8	0.0104	0.0142	2.78
	6-7 ก.ค. 68	<0.003	0.7	1.0	0.9	0.0117	0.0206	2.88
	7-8 ก.ค. 68	<0.003	0.8	1.2	1.0	0.0125	0.0189	3.02
	8-9 ส.ค. 68	<0.003	0.8	1.4	1.1	0.0245	0.0479	2.59
	9-10 ส.ค. 68	<0.003	0.6	1.5	1.0	0.0171	0.0368	2.65
	10-11 ส.ค. 68	<0.003	0.6	1.5	1.1	0.0167	0.0391	2.46
	6-7 ก.ย. 68	<0.003	0.5	0.8	0.6	0.0075	0.0107	2.67
	7-8 ก.ย. 68	<0.003	0.6	0.9	0.6	0.0070	0.0081	2.56
	8-9 ก.ย. 68	<0.003	0.5	0.8	0.6	0.0077	0.0107	2.71
	17-18 ต.ค. 68	<0.003	0.8	1.2	1.0	0.0141	0.0278	2.67
	18-19 ต.ค. 68	<0.003	0.7	1.1	0.9	0.0142	0.0174	2.59
	19-20 ต.ค. 68	<0.003	0.6	1.0	0.8	0.0131	0.0246	2.50
มาตรฐาน ^{1/}		0.120	-	30	9	-	0.17 ^{2/}	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 ฉบับที่ 28 พ.ศ.2550 และฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ)

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพอากาศ						
		ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (ppm)	ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (ppm)			ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (ppm)		ไฮโดรคาร์บอน (ppm)
			24 hr-Avg.	1 hr-Max.	8 hr-Max.	24 hr-Avg.	1 hr-Max	
ภายในโครงการด้านทิศใต้ UTM (WGS84) 47P 0662903 E, 1516897 N	14-15 พ.ย. 68	<0.003	0.5	0.6	0.5	0.0309	0.0500	2.53
	15-16 พ.ย. 68	<0.003	0.5	0.5	0.5	0.0332	0.0579	2.57
	16-17 พ.ย. 68	<0.003	0.5	0.5	0.5	0.0248	0.0462	2.37
	6-7 ธ.ค. 68	<0.003	0.8	1.2	1.0	0.0241	0.0665	2.56
	7-8 ธ.ค. 68	<0.003	0.7	1.0	0.9	0.0199	0.0406	2.61
	8-9 ธ.ค. 68	<0.003	0.6	1.2	0.6	0.0249	0.0705	2.70
มาตรฐาน ^{1/}		0.120	-	30	9	-	0.17 ^{2/}	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 ฉบับที่ 28 พ.ศ.2550 และฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายนิกุล โพธิ์คำลา, นายสุทิน มากคำ, นายวัชรินทร์ จรูญสิทธิราษฎร์, นายจิรวัตร กลายสุข, นายอานนท์ กวนฮางฮอง, นายคุณากร รัตนวงษา, นายประยูร เดชกล้า, นายณรงค์ฤทธิ์ ดีบั้งจะ

ชื่อผู้บันทึก : นายอภิชาติ พูลพล, นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง, นายรอมชี กาเต๊ะ

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวมิตา แดงไทย, นางสาวปณิชา พรหมชัย

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

ตารางที่ 4.3-2
ผลการตรวจวัดทิศทางและความเร็วลมเฉลี่ยรายชั่วโมง
ภายในโครงการด้านทิศใต้
(ตรวจวัดระหว่างวันที่ 5-8 กรกฎาคม 2568)

วันที่ เวลา	5-6 ก.ค. 68		6-7 ก.ค. 68		7-8 ก.ค. 68	
	WS	WD	WS	WD	WS	WD
12:00 - 13:00	0.4	SSW	0.4	NE	0.4	SSE
13:00 - 14:00	0.4	SW	0.4	NNE	0.9	SE
14:00 - 15:00	0.4	SW	0.4	SW	0.9	NNE
15:00 - 16:00	0.9	SSW	0.4	WSW	0.4	NE
16:00 - 17:00	0.4	SW	0.4	NNE	0.9	NNE
17:00 - 18:00	0.4	SW	0.9	NNE	0.9	NNE
18:00 - 19:00	0.4	WSW	0.4	SE	0.4	S
19:00 - 20:00	0.4	WSW	0.4	S	0.4	SE
20:00 - 21:00	<0.4	Calm	0.4	S	0.4	ESE
21:00 - 22:00	<0.4	Calm	0.4	NNE	0.4	S
22:00 - 23:00	<0.4	Calm	0.4	NE	<0.4	Calm
23:00 - 00:00	<0.4	Calm	0.4	NE	<0.4	Calm
00:00 - 01:00	<0.4	Calm	<0.4	Calm	<0.4	Calm
01:00 - 02:00	<0.4	Calm	<0.4	Calm	<0.4	Calm
02:00 - 03:00	<0.4	Calm	<0.4	Calm	<0.4	Calm
03:00 - 04:00	<0.4	Calm	<0.4	Calm	<0.4	Calm
04:00 - 05:00	<0.4	Calm	<0.4	Calm	<0.4	Calm
05:00 - 06:00	<0.4	Calm	<0.4	Calm	<0.4	Calm
06:00 - 07:00	<0.4	Calm	<0.4	Calm	<0.4	Calm
07:00 - 08:00	<0.4	Calm	0.4	W	<0.4	Calm
08:00 - 09:00	<0.4	Calm	0.4	W	0.4	NNE
09:00 - 10:00	0.4	NNE	0.4	WNW	0.9	N
10:00 - 11:00	0.4	ESE	0.4	W	0.9	N
11:00 - 12:00	0.4	NNE	0.4	SW	0.9	N

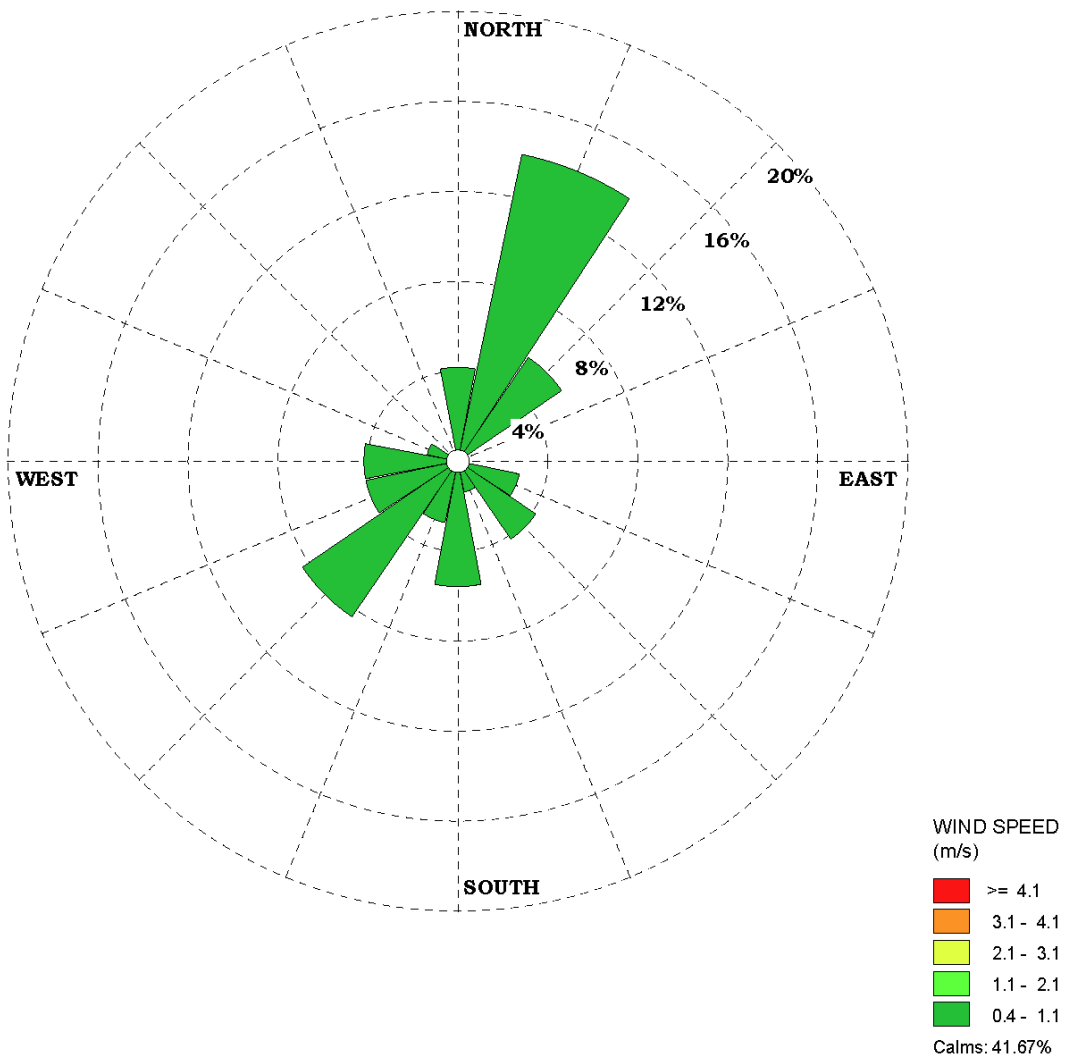
หมายเหตุ : WS = Wind Speed (m/s)
WD = Wind Direction
Calm = <0.4 m/s
ตำแหน่งตรวจวัดสูงจากพื้นดิน 10.0 เมตร

ตารางที่ 4.3-3
ร้อยละของการเกิดทิศทางลมในช่วงความเร็วที่แตกต่างกัน
ภายในโครงการด้านทิศใต้
(ตรวจวัดระหว่างวันที่ 5-8 กรกฎาคม 2568)

ทิศทาง	ร้อยละของทิศทางลม (เมตร/วินาที)					
	0.4-1.1	1.1-2.1	2.1-3.1	3.1-4.1	≥4.1	รวม
N	4.16667	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	4.16667
NNE	13.88890	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	13.88890
NE	5.55556	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	5.55556
ENE	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
E	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
ESE	2.77778	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	2.77778
SE	4.16667	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	4.16667
SSE	1.38889	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	1.38889
S	5.55556	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	5.55556
SSW	2.77778	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	2.77778
SW	8.33333	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	8.33333
WSW	4.16667	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	4.16667
W	4.16667	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	4.16667
WNW	1.38889	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	1.38889
NW	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
NNW	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
Calm	41.66670					

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายนิกุล โพธิ์คำลา, นายสุทิน มากคำ
 ชื่อผู้บันทึก : นายอภิชาติ พูลพล
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวปณิชา พรหมชัย
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

รูปที่ 4.3-1
ผังแสดงทิศทางและความเร็วลม
ภายในโครงการด้านทิศใต้
(ตรวจวัดระหว่างวันที่ 5-8 กรกฎาคม 2568)



ตารางที่ 4.3-4
ผลการตรวจวัดทิศทางและความเร็วลมเฉลี่ยรายชั่วโมง
ภายในโครงการด้านทิศใต้
(ตรวจวัดระหว่างวันที่ 8-11 สิงหาคม 2568)

วันที่ เวลา	8-9 ส.ค. 68		9-10 ส.ค. 68		10-11 ส.ค. 68	
	WS	WD	WS	WD	WS	WD
12:00 - 13:00	1.1	SSW	1.0	N	1.3	N
13:00 - 14:00	1.1	N	1.0	NNE	1.3	N
14:00 - 15:00	1.3	S	1.1	NE	1.3	N
15:00 - 16:00	1.4	SW	1.1	NNE	1.3	N
16:00 - 17:00	1.5	WSW	1.4	N	1.3	N
17:00 - 18:00	1.1	SSW	1.1	NNW	1.1	NNE
18:00 - 19:00	1.1	E	1.0	N	1.0	N
19:00 - 20:00	1.2	N	1.1	N	1.0	NNE
20:00 - 21:00	1.1	N	0.9	N	0.9	N
21:00 - 22:00	1.0	N	0.8	NNE	0.9	NNW
22:00 - 23:00	0.8	NNW	0.9	NNE	0.9	NNW
23:00 - 00:00	0.6	NNE	0.9	NNE	0.8	NNW
00:00 - 01:00	0.6	NNE	0.9	NNE	0.9	N
01:00 - 02:00	0.5	N	1.0	NNE	1.0	NNW
02:00 - 03:00	0.6	N	0.9	NNE	0.9	N
03:00 - 04:00	0.6	NNE	0.9	NNE	0.9	N
04:00 - 05:00	<0.4	Calm	0.8	NNE	0.7	NNE
05:00 - 06:00	0.4	E	0.7	NNE	0.8	N
06:00 - 07:00	0.5	ENE	0.7	N	0.7	NE
07:00 - 08:00	0.7	NNE	0.8	N	0.7	NNE
08:00 - 09:00	0.9	NNW	0.9	NNW	1.0	N
09:00 - 10:00	1.0	NNE	1.1	NNW	1.0	NNE
10:00 - 11:00	1.0	NE	1.3	N	1.1	N
11:00 - 12:00	1.0	NNE	1.3	N	1.2	NNE

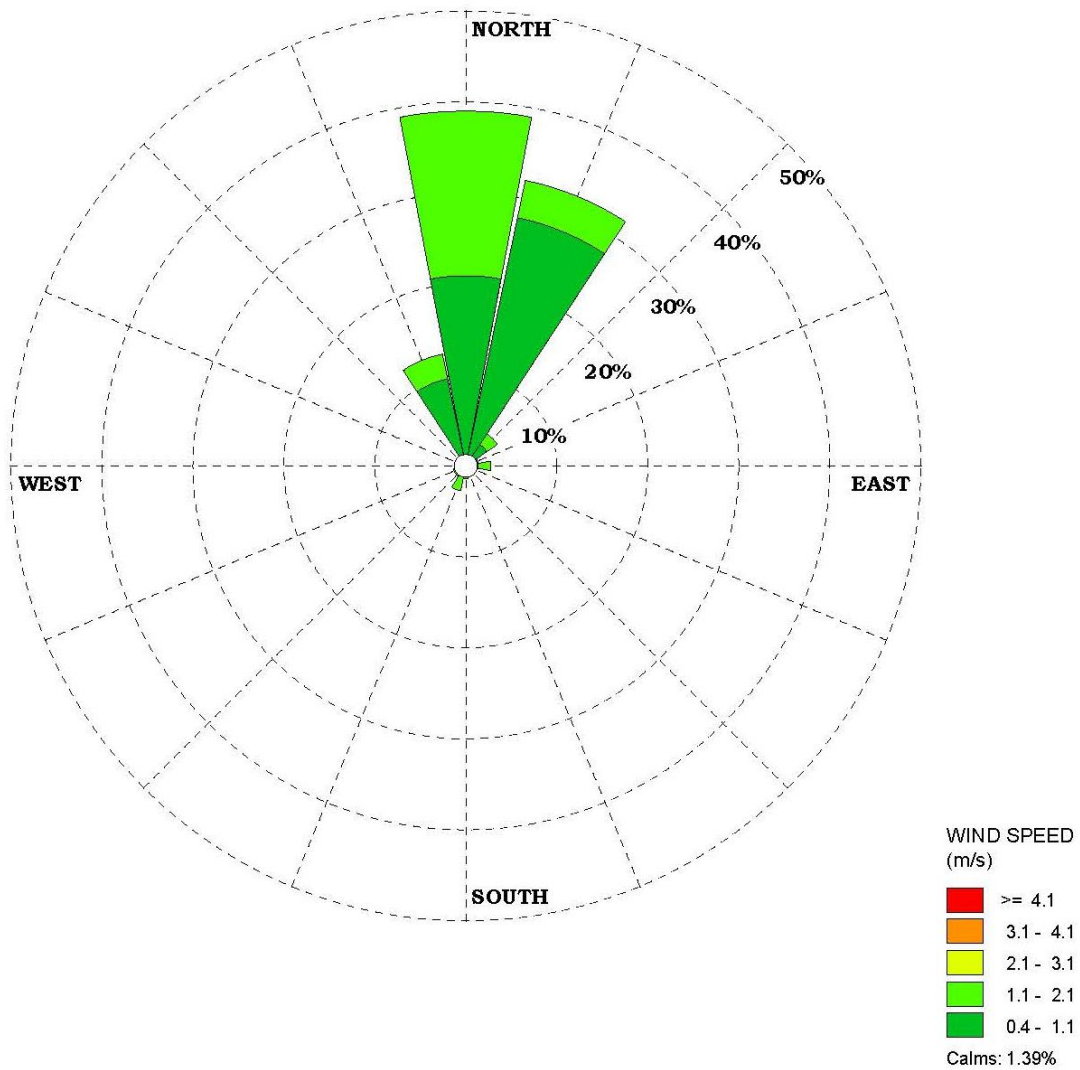
หมายเหตุ : WS = Wind Speed (m/s)
WD = Wind Direction
Calm = <0.4 m/s
ตำแหน่งตรวจวัดสูงจากพื้นดิน 10.0 เมตร

ตารางที่ 4.3-5
ร้อยละของการเกิดทิศทางลมในช่วงความเร็วที่แตกต่างกัน
ภายในโครงการด้านทิศใต้
(ตรวจวัดระหว่างวันที่ 8-11 สิงหาคม 2568)

ทิศทาง	ร้อยละของทิศทางลม (เมตร/วินาที)					
	0.4-1.1	1.1-2.1	2.1-3.1	3.1-4.1	≥4.1	รวม
N	20.83330	18.05560	0.00000	0.00000	0.00000	38.88890
NNE	27.77780	4.16667	0.00000	0.00000	0.00000	31.94447
NE	2.77778	1.38889	0.00000	0.00000	0.00000	4.16667
ENE	1.38889	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	1.38889
E	1.38889	1.38889	0.00000	0.00000	0.00000	2.77778
ESE	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
SE	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
SSE	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
S	0.00000	1.38889	0.00000	0.00000	0.00000	1.38889
SSW	0.00000	2.77778	0.00000	0.00000	0.00000	2.77778
SW	0.00000	1.38889	0.00000	0.00000	0.00000	1.38889
WSW	0.00000	1.38889	0.00000	0.00000	0.00000	1.38889
W	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
WNW	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
NW	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
NNW	9.72222	2.77778	0.00000	0.00000	0.00000	12.50000
Calm	1.38889					

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายวัชรินทร์ จรูญสิทธิราษฎร์
 ชื่อผู้บันทึก : นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวปณิชา พรหมชัย
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

รูปที่ 4.3-2
ผังแสดงทิศทางและความเร็วลม
ภายในโครงการด้านทิศใต้
(ตรวจวัดระหว่างวันที่ 8-11 สิงหาคม 2568)



ตารางที่ 4.3-6
ผลการตรวจวัดทิศทางและความเร็วลมเฉลี่ยรายชั่วโมง
ภายในโครงการด้านทิศใต้
(ตรวจวัดระหว่างวันที่ 6-9 กันยายน 2568)

เวลาที่ วันที่	6-7 ก.ย. 68		7-8 ก.ย. 68		8-9 ก.ย. 68	
	WS	WD	WS	WD	WS	WD
10:00 - 11:00	1.2	WSW	0.9	WSW	1.2	NNW
11:00 - 12:00	1.0	WSW	1.3	W	1.4	NE
12:00 - 13:00	1.0	SW	0.8	NE	1.0	E
13:00 - 14:00	1.1	SW	0.6	NE	1.1	NE
14:00 - 15:00	1.1	NNW	0.6	NNE	1.7	ENE
15:00 - 16:00	1.7	E	0.9	WNW	1.6	N
16:00 - 17:00	1.4	E	0.9	WSW	1.3	NW
17:00 - 18:00	0.9	W	0.9	W	0.8	NE
18:00 - 19:00	1.3	WSW	0.7	SW	0.8	NNE
19:00 - 20:00	0.8	WNW	0.8	ENE	0.8	NNE
20:00 - 21:00	0.9	SW	1.2	E	0.9	ENE
21:00 - 22:00	0.4	NNW	0.7	NNW	0.8	NE
22:00 - 23:00	0.8	WNW	0.8	W	0.9	ENE
23:00 - 00:00	0.7	NE	0.5	WSW	1.1	NNE
00:00 - 01:00	0.6	WNW	0.5	WNW	1.0	NNE
01:00 - 02:00	0.6	WNW	0.4	NNW	0.9	WSW
02:00 - 03:00	0.8	WSW	0.6	WNW	0.8	NNW
03:00 - 04:00	0.7	WSW	<0.4	Calm	1.0	NE
04:00 - 05:00	0.8	W	0.5	ENE	0.8	W
05:00 - 06:00	0.7	W	0.8	E	0.8	NW
06:00 - 07:00	0.6	W	1.0	E	0.8	ESE
07:00 - 08:00	0.5	NNW	1.1	E	1.0	N
08:00 - 09:00	0.7	WSW	1.0	ESE	1.2	W
09:00 - 10:00	0.8	WSW	1.0	ESE	1.5	NNW

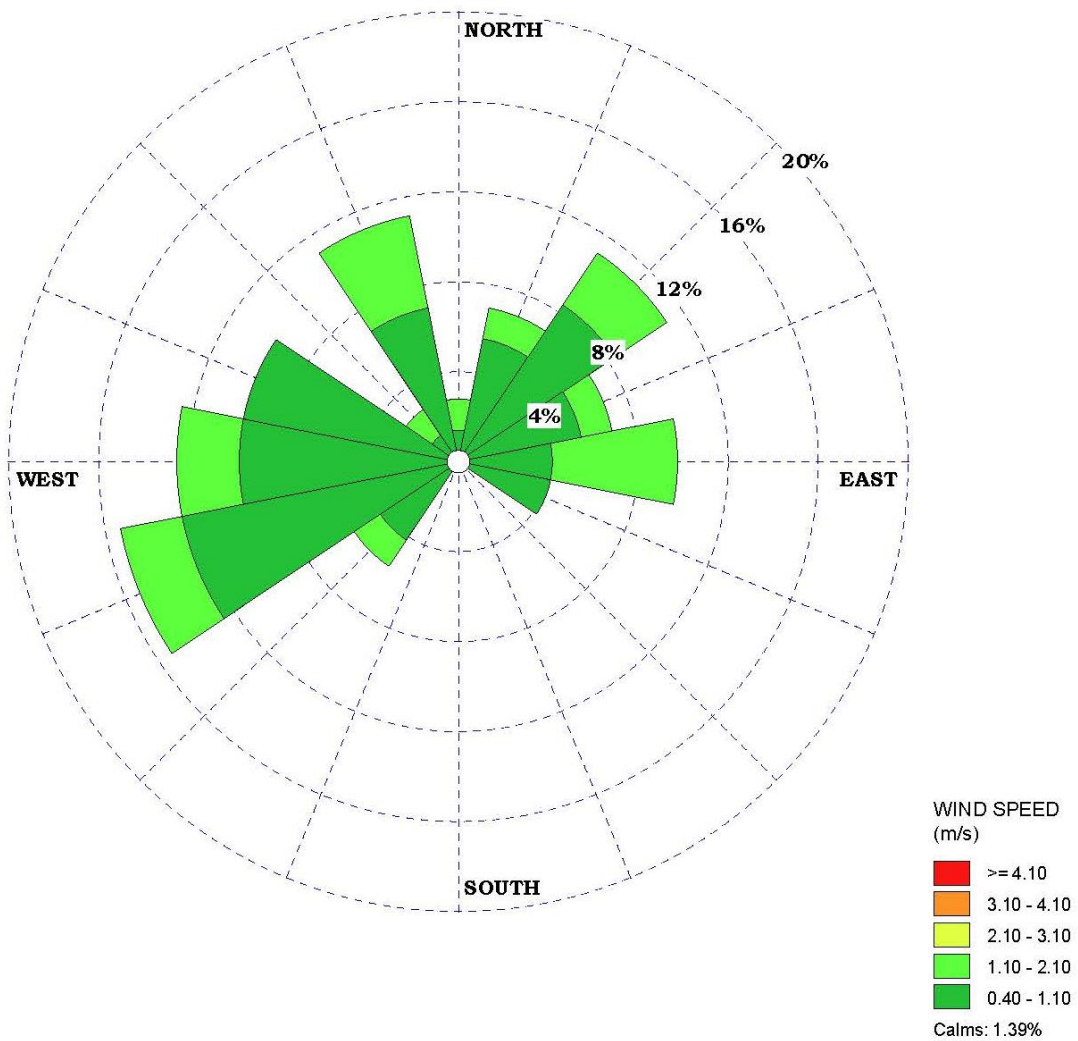
หมายเหตุ : WS = Wind Speed (m/s)
WD = Wind Direction
Calm = <0.4 m/s
ตำแหน่งตรวจวัดสูงจากพื้นดิน 10.0 เมตร

ตารางที่ 4.3-7
ร้อยละของการเกิดทิศทางลมในช่วงความเร็วที่แตกต่างกัน
ภายในโครงการด้านทิศใต้
(ตรวจวัดระหว่างวันที่ 6-9 กันยายน 2568)

ทิศทาง	ร้อยละของทิศทางลม (เมตร/วินาที)					
	0.4-1.1	1.1-2.1	2.1-3.1	3.1-4.1	≥4.1	รวม
N	1.38889	1.38889	0.00000	0.00000	0.00000	2.77778
NNE	5.55556	1.38889	0.00000	0.00000	0.00000	6.94445
NE	8.33333	2.77778	0.00000	0.00000	0.00000	11.11111
ENE	5.55556	1.38889	0.00000	0.00000	0.00000	6.94445
E	4.16667	5.55556	0.00000	0.00000	0.00000	9.72223
ESE	4.16667	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	4.16667
SE	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
SSE	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
S	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
SSW	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
SW	4.16667	1.38889	0.00000	0.00000	0.00000	5.55556
WSW	12.50000	2.77778	0.00000	0.00000	0.00000	15.27778
W	9.72222	2.77778	0.00000	0.00000	0.00000	12.50000
WNW	9.72222	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	9.72222
NW	1.38889	1.38889	0.00000	0.00000	0.00000	2.77778
NNW	6.94444	4.16667	0.00000	0.00000	0.00000	11.11111
Calm	1.38889					

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายจิรวัตร กลายสุข
 ชื่อผู้บันทึก : นายรอมชี กาเต๊ะ
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวปณิชา พรหมชัย
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

รูปที่ 4.3-3
ผังแสดงทิศทางและความเร็วลม
ภายในโครงการด้านทิศใต้
(ตรวจวัดระหว่างวันที่ 6-9 กันยายน 2568)



ตารางที่ 4.3-8
ผลการตรวจวัดทิศทางและความเร็วลมเฉลี่ยรายชั่วโมง
ภายในโครงการด้านทิศใต้
(ตรวจวัดระหว่างวันที่ 17-20 ตุลาคม 2568)

เวลา \ วันที่	17-18 ต.ค. 68		18-19 ต.ค. 68		19-20 ต.ค. 68	
	WS	WD	WS	WD	WS	WD
11:00 - 12:00	0.9	ESE	0.4	E	0.9	E
12:00 - 13:00	0.9	ESE	0.9	E	0.9	E
13:00 - 14:00	1.3	E	0.9	E	0.9	E
14:00 - 15:00	0.9	E	0.9	N	0.9	E
15:00 - 16:00	0.4	E	0.9	N	0.9	ESE
16:00 - 17:00	0.4	ENE	1.3	N	<0.4	Calm
17:00 - 18:00	0.4	ENE	<0.4	Calm	<0.4	Calm
18:00 - 19:00	<0.4	Calm	0.9	N	<0.4	Calm
19:00 - 20:00	<0.4	Calm	0.9	N	<0.4	Calm
20:00 - 21:00	<0.4	Calm	0.4	N	<0.4	Calm
21:00 - 22:00	<0.4	Calm	0.4	N	0.9	E
22:00 - 23:00	<0.4	Calm	<0.4	Calm	0.4	E
23:00 - 00:00	<0.4	Calm	<0.4	Calm	<0.4	Calm
00:00 - 01:00	<0.4	Calm	<0.4	Calm	<0.4	Calm
01:00 - 02:00	<0.4	Calm	<0.4	Calm	<0.4	Calm
02:00 - 03:00	<0.4	Calm	<0.4	Calm	<0.4	Calm
03:00 - 04:00	<0.4	Calm	<0.4	Calm	<0.4	Calm
04:00 - 05:00	<0.4	Calm	<0.4	Calm	<0.4	Calm
05:00 - 06:00	<0.4	Calm	<0.4	Calm	<0.4	Calm
06:00 - 07:00	<0.4	Calm	<0.4	Calm	<0.4	Calm
07:00 - 08:00	<0.4	Calm	0.4	E	<0.4	Calm
08:00 - 09:00	0.4	E	0.9	E	0.4	E
09:00 - 10:00	0.4	E	0.9	ESE	0.4	E
10:00 - 11:00	0.4	E	0.9	ESE	0.9	E

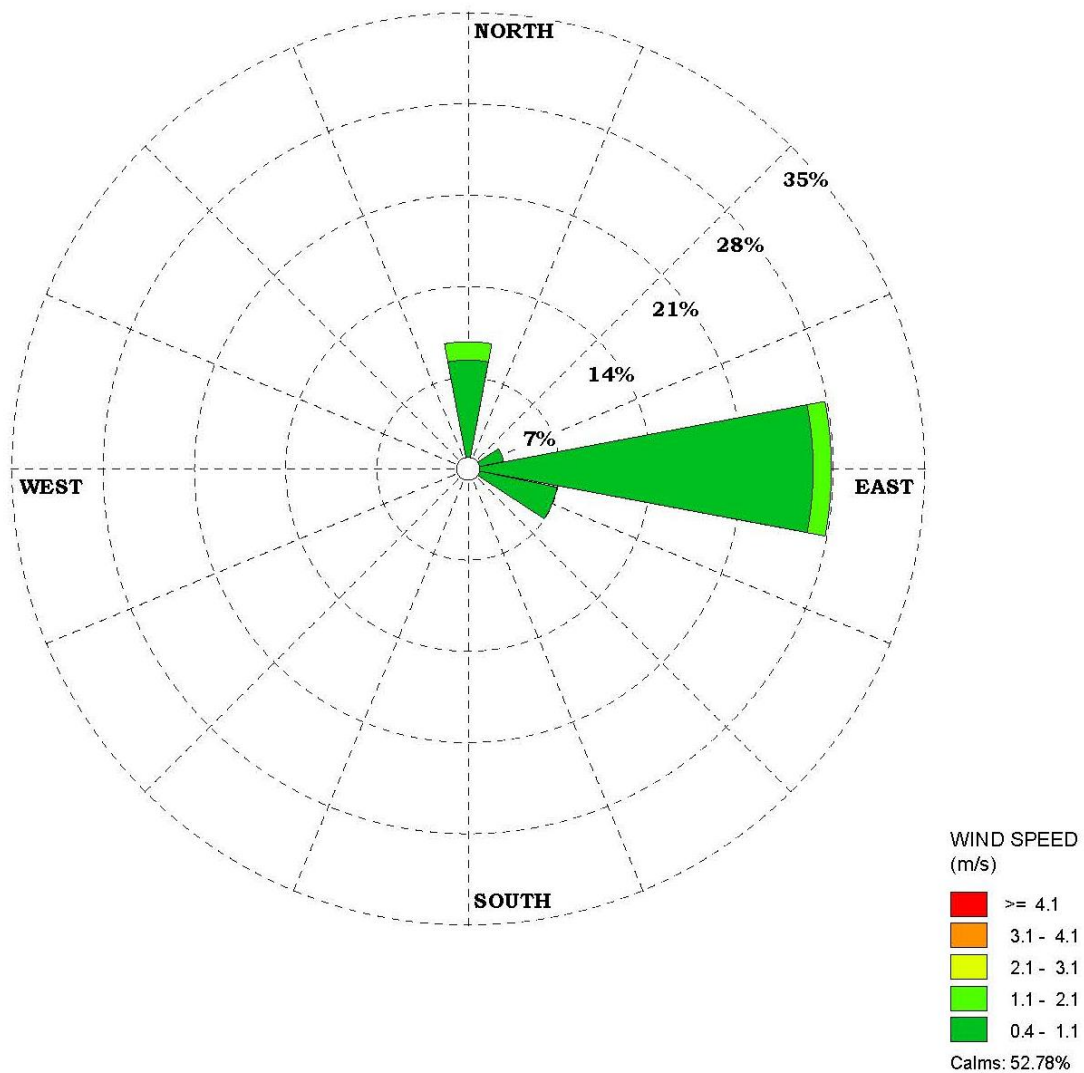
หมายเหตุ : WS = Wind Speed (m/s)
WD = Wind Direction
Calm = <0.4 m/s
ตำแหน่งตรวจวัดสูงจากพื้นดิน 10.0 เมตร

ตารางที่ 4.3-9
ร้อยละของการเกิดทิศทางลมในช่วงความเร็วที่แตกต่างกัน
ภายในโครงการด้านทิศใต้
(ตรวจวัดระหว่างวันที่ 17-20 ตุลาคม 2568)

ทิศทาง	ร้อยละของทิศทางลม (เมตร/วินาที)					
	0.4-1.1	1.1-2.1	2.1-3.1	3.1-4.1	≥4.1	รวม
N	8.33333	1.38889	0.00000	0.00000	0.00000	9.72222
NNE	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
NE	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
ENE	2.77778	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	2.77778
E	26.38890	1.38889	0.00000	0.00000	0.00000	27.77779
ESE	6.94444	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	6.94444
SE	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
SSE	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
S	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
SSW	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
SW	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
WSW	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
W	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
WNW	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
NW	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
NNW	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
Calm	52.77780					

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายวัชรินทร์ จรูญสิทธิราษฎร์
 ชื่อผู้บันทึก : นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวปณิชา พรหมชัย
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

รูปที่ 4.3-4
ผังแสดงทิศทางและความเร็วลม
ภายในโครงการด้านทิศใต้
(ตรวจวัดระหว่างวันที่ 17-20 ตุลาคม 2568)



ตารางที่ 4.3-10
ผลการตรวจวัดทิศทางและความเร็วลมเฉลี่ยรายชั่วโมง
ภายในโครงการด้านทิศใต้
(ตรวจวัดระหว่างวันที่ 14-17 พฤศจิกายน 2568)

เวลา \ วันที่	14-15 พ.ย. 68		15-16 พ.ย. 68		16-17 พ.ย. 68	
	WS	WD	WS	WD	WS	WD
12:00 - 13:00	0.4	ENE	<0.4	Calm	1.3	ENE
13:00 - 14:00	0.4	ENE	0.4	ENE	1.3	ENE
14:00 - 15:00	0.4	ESE	0.9	ENE	1.3	ENE
15:00 - 16:00	0.4	NE	0.4	ENE	0.9	ENE
16:00 - 17:00	<0.4	Calm	0.4	ENE	1.3	ENE
17:00 - 18:00	<0.4	Calm	0.4	NE	0.9	ENE
18:00 - 19:00	<0.4	Calm	0.4	NE	0.9	ENE
19:00 - 20:00	<0.4	Calm	<0.4	Calm	0.4	NE
20:00 - 21:00	<0.4	Calm	<0.4	Calm	0.9	NE
21:00 - 22:00	<0.4	Calm	<0.4	Calm	1.3	ENE
22:00 - 23:00	0.4	ENE	<0.4	Calm	1.8	ENE
23:00 - 00:00	0.4	N	<0.4	Calm	0.9	ENE
00:00 - 01:00	0.4	NNE	<0.4	Calm	0.9	E
01:00 - 02:00	0.4	ESE	<0.4	Calm	0.4	ENE
02:00 - 03:00	<0.4	Calm	<0.4	Calm	0.9	NE
03:00 - 04:00	<0.4	Calm	<0.4	Calm	0.9	NE
04:00 - 05:00	<0.4	Calm	<0.4	Calm	0.4	NE
05:00 - 06:00	<0.4	Calm	0.4	NE	<0.4	Calm
06:00 - 07:00	0.4	ENE	0.4	ENE	<0.4	Calm
07:00 - 08:00	0.4	NE	<0.4	Calm	0.4	ENE
08:00 - 09:00	0.4	NNE	0.4	ENE	0.4	ENE
09:00 - 10:00	0.4	NNE	0.4	NE	<0.4	Calm
10:00 - 11:00	0.4	ENE	0.4	ENE	0.4	ENE
11:00 - 12:00	0.4	ENE	0.9	ENE	0.9	ENE

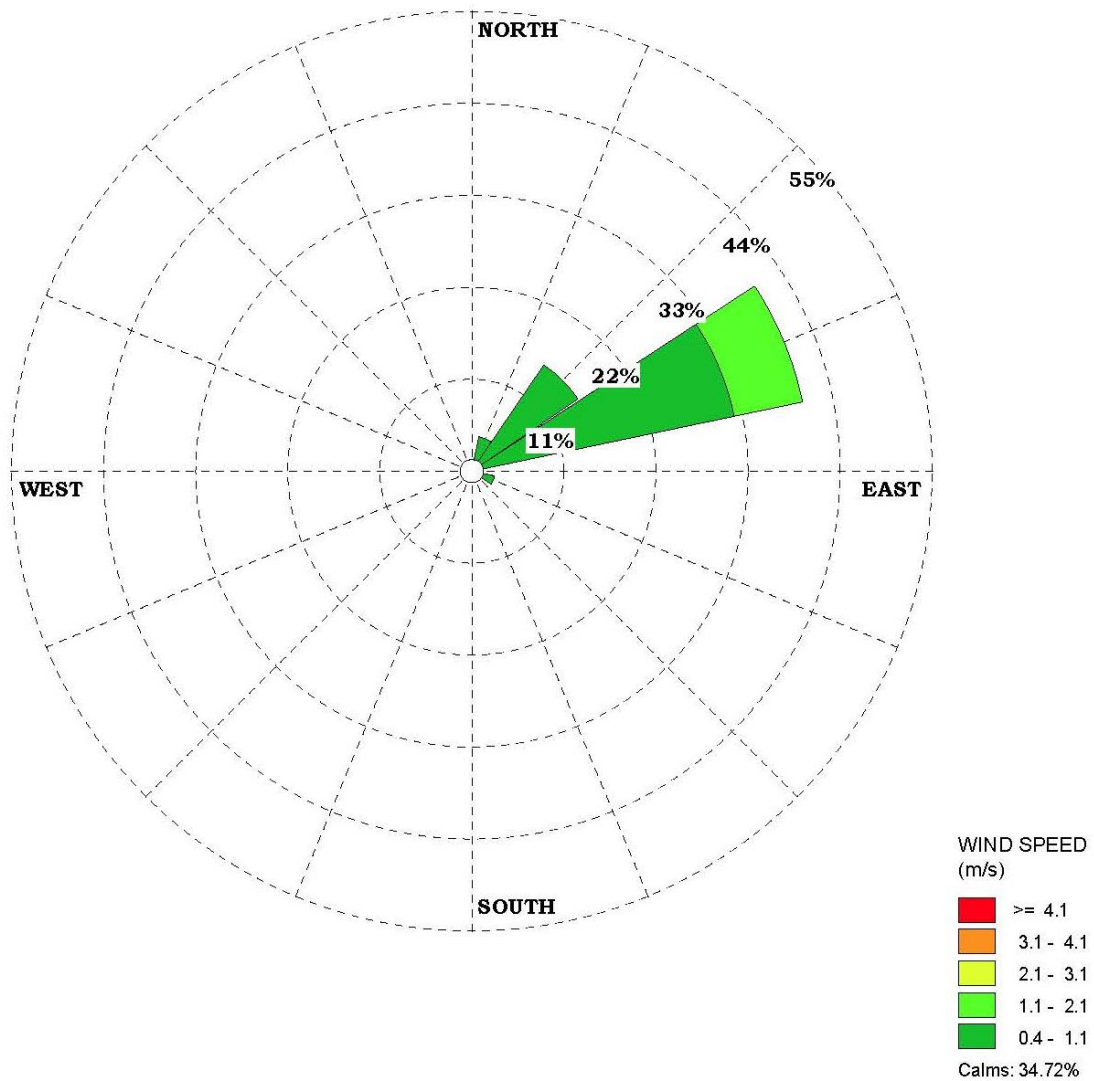
หมายเหตุ : WS = Wind Speed (m/s)
WD = Wind Direction
Calm = <0.4 m/s
ตำแหน่งตรวจวัดสูงจากพื้นดิน 10.0 เมตร

ตารางที่ 4.3-11
ร้อยละของการเกิดทิศทางลมในช่วงความเร็วที่แตกต่างกัน
ภายในโครงการด้านทิศใต้
(ตรวจวัดระหว่างวันที่ 14-17 พฤศจิกายน 2568)

ทิศทาง	ร้อยละของทิศทางลม (เมตร/วินาที)					
	0.4-1.1	1.1-2.1	2.1-3.1	3.1-4.1	≥4.1	รวม
N	1.38889	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	1.38889
NNE	4.16667	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	4.16667
NE	15.27780	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	15.27780
ENE	31.94440	8.33333	0.00000	0.00000	0.00000	40.27773
E	1.38889	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	1.38889
ESE	2.77778	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	2.77778
SE	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
SSE	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
S	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
SSW	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
SW	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
WSW	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
W	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
WNW	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
NW	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
NNW	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
Calm	34.72220					

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายวัชรินทร์ จรูญสิทธิราษฎร์, นายอานนท์ กวนฮางฮอง
 ชื่อผู้บันทึก : นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวปณิชา พรหมชัย
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

รูปที่ 4.3-5
ผังแสดงทิศทางและความเร็วลม
ภายในโครงการด้านทิศใต้
(ตรวจวัดระหว่างวันที่ 14-17 พฤศจิกายน 2568)



ตารางที่ 4.3-12
ผลการตรวจวัดทิศทางและความเร็วลมเฉลี่ยรายชั่วโมง
ภายในโครงการด้านทิศใต้
(ตรวจวัดระหว่างวันที่ 6-9 ธันวาคม 2568)

เวลา \ วันที่	6-7 ธ.ค. 68		7-8 ธ.ค. 68		8-9 ธ.ค. 68	
	WS	WD	WS	WD	WS	WD
11:00 - 12:00	1.3	SE	1.3	SE	3.1	SE
12:00 - 13:00	2.2	ESE	1.3	ESE	2.7	SE
13:00 - 14:00	1.8	SE	1.3	ESE	2.7	SE
14:00 - 15:00	1.8	ESE	1.3	ESE	2.7	SE
15:00 - 16:00	1.8	SE	0.9	N	2.2	ESE
16:00 - 17:00	1.8	ESE	0.9	ENE	2.2	SE
17:00 - 18:00	0.4	NNE	0.4	NNE	1.8	SE
18:00 - 19:00	0.4	N	0.9	NNE	1.8	SE
19:00 - 20:00	0.4	SE	0.4	N	1.3	SE
20:00 - 21:00	<0.4	Calm	<0.4	Calm	1.8	ESE
21:00 - 22:00	<0.4	Calm	<0.4	Calm	1.8	ESE
22:00 - 23:00	<0.4	Calm	<0.4	Calm	1.3	E
23:00 - 00:00	<0.4	Calm	0.4	ESE	0.9	ESE
00:00 - 01:00	<0.4	Calm	0.9	ESE	1.8	ESE
01:00 - 02:00	<0.4	Calm	0.9	SE	1.8	ESE
02:00 - 03:00	<0.4	Calm	0.9	ESE	0.9	ESE
03:00 - 04:00	<0.4	Calm	0.9	SE	1.8	ESE
04:00 - 05:00	<0.4	Calm	1.3	SE	1.3	SE
05:00 - 06:00	<0.4	Calm	2.2	ESE	1.3	SE
06:00 - 07:00	0.4	S	1.8	E	1.3	SE
07:00 - 08:00	0.4	SSW	2.2	SE	1.3	S
08:00 - 09:00	0.4	SSW	2.7	ESE	0.9	S
09:00 - 10:00	1.3	SSE	3.1	SE	1.3	SSE
10:00 - 11:00	1.3	S	3.6	SE	2.2	ESE

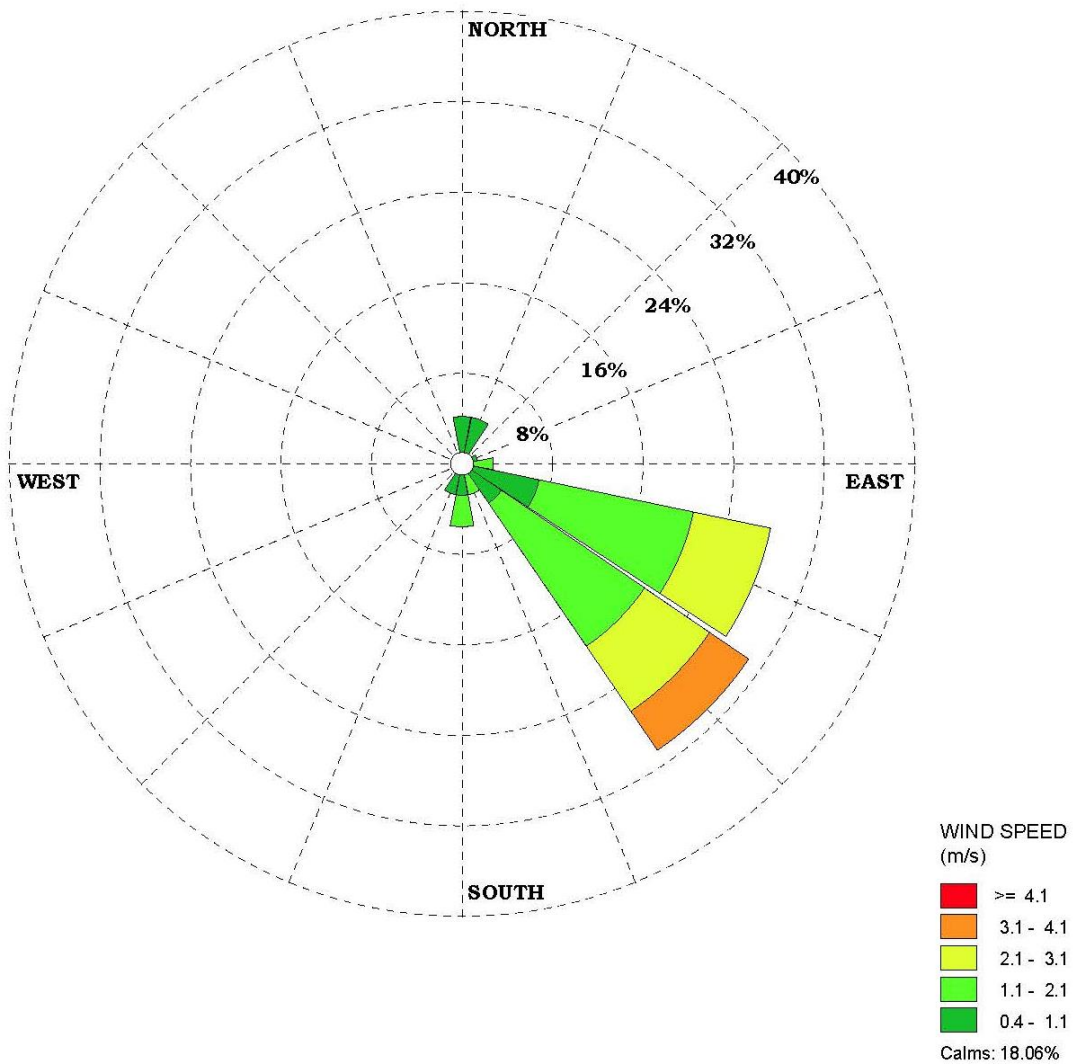
หมายเหตุ : WS = Wind Speed (m/s)
WD = Wind Direction
Calm = <0.4 m/s
ตำแหน่งตรวจวัดสูงจากพื้นดิน 10.0 เมตร

ตารางที่ 4.3-13
ร้อยละของการเกิดทิศทางลมในช่วงความเร็วที่แตกต่างกัน
ภายในโครงการด้านทิศใต้
(ตรวจวัดระหว่างวันที่ 6-9 ธันวาคม 2568)

ทิศทาง	ร้อยละของทิศทางลม (เมตร/วินาที)					
	0.4-1.1	1.1-2.1	2.1-3.1	3.1-4.1	≥4.1	รวม
N	4.16667	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	4.16667
NNE	4.16667	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	4.16667
NE	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
ENE	1.38889	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	1.38889
E	0.00000	2.77778	0.00000	0.00000	0.00000	2.77778
ESE	6.94444	13.88890	6.94444	0.00000	0.00000	27.77778
SE	4.16667	15.27780	6.94444	4.16667	0.00000	30.55558
SSE	0.00000	2.77778	0.00000	0.00000	0.00000	2.77778
S	2.77778	2.77778	0.00000	0.00000	0.00000	5.55556
SSW	2.77778	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	2.77778
SW	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
WSW	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
W	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
WNW	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
NW	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
NNW	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
Calm	18.05560					

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายวัชรินทร์ จรูญสิทธิราษฎร์
 ชื่อผู้บันทึก : นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวปณิชา พรหมชัย
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

รูปที่ 4.3-6
ผังแสดงทิศทางและความเร็วลม
ภายในโครงการด้านทิศใต้
(ตรวจวัดระหว่างวันที่ 6-9 ธันวาคม 2568)



4.3.1.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศขณะมีกิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2567 ถึงเดือนธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 4.3-14 และรูปที่ 4.3-7 ถึงรูปที่ 4.3-15 พบว่า ทุกดัชนีคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดมาโดยตลอด ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงของคุณภาพอากาศขึ้นอยู่กับปัจจัยสภาพอากาศในแต่ละฤดูกาลที่ทำการตรวจวัดรวมทั้งกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ

ตารางที่ 4.3-14

เปรียบเทียบการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

(รายงานผลระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง		วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
				TSP (mg/m ³)	PM10 (mg/m ³)
ภายในโครงการด้านทิศใต้	ช่วงฐานรากเสาเข็ม (ตรวจวัดทุกวัน)	สัปดาห์ที่ 1	1-2 ส.ค. 67	0.048	0.028
			2-3 ส.ค. 67	0.042	0.024
			3-4 ส.ค. 67	0.044	0.026
			4-5 ส.ค. 67	0.043	0.024
			5-6 ส.ค. 67	0.046	0.027
			6-7 ส.ค. 67	0.040	0.022
			7-8 ส.ค. 67	0.070	0.042
		สัปดาห์ที่ 2	8-9 ส.ค. 67	0.206	0.088
			9-10 ส.ค. 67	0.136	0.064
			10-11 ส.ค. 67	0.106	0.046
			11-12 ส.ค. 67	0.065	0.031
			12-13 ส.ค. 67	0.051	0.024
			13-14 ส.ค. 67	0.111	0.052
			14-15 ส.ค. 67	0.120	0.058
		สัปดาห์ที่ 3	15-16 ส.ค. 67	0.127	0.053
			16-17 ส.ค. 67	0.153	0.065
			17-18 ส.ค. 67	0.090	0.039
			18-19 ส.ค. 67	0.072	0.033
			19-20 ส.ค. 67	0.128	0.059
			20-21 ส.ค. 67	0.116	0.057
			21-22 ส.ค. 67	0.129	0.053
		สัปดาห์ที่ 4	22-23 ส.ค. 67	0.143	0.057
			23-24 ส.ค. 67	0.115	0.056
			24-25 ส.ค. 67	0.061	0.031
			25-26 ส.ค. 67	0.061	0.035
			26-27 ส.ค. 67	0.073	0.040
			27-28 ส.ค. 67	0.081	0.036
			28-29 ส.ค. 67	0.119	0.053
มาตรฐาน ^{1/}				0.330	0.120

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-14 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

(รายงานผลระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง		วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
				TSP (mg/m ³)	PM10 (mg/m ³)
ภายในโครงการด้านทิศใต้	ช่วงฐานรากเสาเข็ม (ตรวจวัดทุกวัน)	สัปดาห์ที่ 5	29-30 ส.ค. 67	0.118	0.056
			30-31 ส.ค. 67	0.155	0.073
			31 ส.ค. – 1 ก.ย. 67	0.076	0.034
			1-2 ก.ย. 67	0.051	0.026
			2-3 ก.ย. 67	0.079	0.038
			3-4 ก.ย. 67	0.074	0.033
			4-5 ก.ย. 67	0.120	0.054
		สัปดาห์ที่ 6	5-6 ก.ย. 67	0.122	0.066
			6-7 ก.ย. 67	0.121	0.063
			7-8 ก.ย. 67	0.097	0.045
			8-9 ก.ย. 67	0.110	0.047
			9-10 ก.ย. 67	0.131	0.052
			10-11 ก.ย. 67	0.137	0.057
			11-12 ก.ย. 67	0.126	0.050
		สัปดาห์ที่ 7	12-13 ก.ย. 67	0.105	0.048
			13-14 ก.ย. 67	0.067	0.034
			14-15 ก.ย. 67	0.045	0.023
			15-16 ก.ย. 67	0.057	0.032
			16-17 ก.ย. 67	0.094	0.040
			17-18 ก.ย. 67	0.063	0.035
			18-19 ก.ย. 67	0.043	0.023
		สัปดาห์ที่ 8	19-20 ก.ย. 67	0.043	0.021
			20-21 ก.ย. 67	0.049	0.024
			21-22 ก.ย. 67	0.037	0.018
			22-23 ก.ย. 67	0.043	0.021
			23-24 ก.ย. 67	0.047	0.028
			24-25 ก.ย. 67	0.053	0.028
			25-26 ก.ย. 67	0.056	0.028
มาตรฐาน ^{1/}				0.330	0.120

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-14 (ต่อ)

เปรียบเทียบการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

(รายงานผลระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง		วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
				TSP (mg/m ³)	PM10 (mg/m ³)
ภายในโครงการด้านทิศใต้	ช่วงฐานรากเสาเข็ม (ตรวจวัดทุกวัน)	สัปดาห์ที่ 9	26-27 ก.ย. 67	0.071	0.031
			27-28 ก.ย. 67	0.073	0.039
			28-29 ก.ย. 67	0.062	0.030
			29-30 ก.ย. 67	0.055	0.028
			30 ก.ย. – 1 ต.ค. 67	0.057	0.028
			1-2 ต.ค. 67	0.066	0.041
			2-3 ต.ค. 67	0.057	0.027
		สัปดาห์ที่ 10	3-4 ต.ค. 67	0.054	0.030
			4-5 ต.ค. 67	0.053	0.031
			5-6 ต.ค. 67	0.088	0.053
			6-7 ต.ค. 67	0.058	0.033
			7-8 ต.ค. 67	0.089	0.041
			8-9 ต.ค. 67	0.069	0.039
			9-10 ต.ค. 67	0.068	0.033
		สัปดาห์ที่ 11	10-11 ต.ค. 67	0.084	0.041
			11-12 ต.ค. 67	0.164	0.057
			12-13 ต.ค. 67	0.104	0.042
			13-14 ต.ค. 67	0.165	0.054
			14-15 ต.ค. 67	0.037	0.032
			15-16 ต.ค. 67	0.109	0.050
			16-17 ต.ค. 67	0.068	0.033
		สัปดาห์ที่ 12	17-18 ต.ค. 67	0.081	0.046
			18-19 ต.ค. 67	0.057	0.026
			19-20 ต.ค. 67	0.053	0.022
			20-21 ต.ค. 67	0.060	0.029
			21-22 ต.ค. 67	0.066	0.032
			22-23 ต.ค. 67	0.045	0.021
			23-24 ต.ค. 67	0.071	0.033
มาตรฐาน ^{1/}				0.330	0.120

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-14 (ต่อ)

เปรียบเทียบการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

(รายงานผลระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง		วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
				TSP (mg/m ³)	PM10 (mg/m ³)
ภายในโครงการด้านทิศใต้	<u>ช่วงฐานรากเสาเข็ม</u> (ตรวจวัดทุกวัน)	สัปดาห์ที่ 13	24-25 ต.ค. 67	0.114	0.056
			25-26 ต.ค. 67	0.072	0.041
			26-27 ต.ค. 67	0.093	0.046
			27-28 ต.ค. 67	0.057	0.025
			28-29 ต.ค. 67	0.072	0.037
			29-30 ต.ค. 67	0.053	0.029
			30-31 ต.ค. 67	0.072	0.037
		สัปดาห์ที่ 14	31 ต.ค. – 1 พ.ย. 67	0.078	0.038
	<u>ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ</u> (ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง)	16-17 พ.ย. 67	0.100	0.052	
		17-18 พ.ย. 67	0.070	0.039	
		18-19 พ.ย. 67	0.090	0.047	
		14-15 ธ.ค. 67	0.197	0.091	
		15-16 ธ.ค. 67	0.171	0.082	
		16-17 ธ.ค. 67	0.236	0.106	
		10-11 ม.ค. 68	0.172	0.080	
		11-12 ม.ค. 68	0.193	0.086	
		12-13 ม.ค. 68	0.202	0.090	
		1-2 ก.พ. 68	0.130	0.070	
		2-3 ก.พ. 68	0.120	0.057	
		3-4 ก.พ. 68	0.105	0.053	
		14-15 มี.ค. 68	0.097	0.039	
		15-16 มี.ค. 68	0.107	0.042	
		16-17 มี.ค. 68	0.089	0.036	
		5-6 เม.ย. 68	0.223	0.094	
		6-7 เม.ย. 68	0.099	0.052	
		7-8 เม.ย. 68	0.153	0.080	
		9-10 พ.ค. 68	0.179	0.082	
		10-11 พ.ค. 68	0.163	0.080	
		11-12 พ.ค. 68	0.087	0.041	
		13-14 มิ.ย. 68	0.078	0.037	
		14-15 มิ.ย. 68	0.140	0.072	
		15-16 มิ.ย. 68	0.102	0.049	
มาตรฐาน ^{1/}				0.330	0.120

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-14 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

(รายงานผลระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
			TSP (mg/m ³)	PM10 (mg/m ³)
ภายในโครงการด้านทิศใต้	<u>ช่วงฐานรากเสาเข็ม</u> <u>แล้วเสร็จ</u> (ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง)	5-6 ก.ค. 68	0.228	0.087
		6-7 ก.ค. 68	0.207	0.081
		7-8 ก.ค. 68	0.235	0.097
		8-9 ส.ค. 68	0.223	0.098
		9-10 ส.ค. 68	0.231	0.108
		10-11 ส.ค. 68	0.243	0.112
		6-7 ก.ย. 68	0.050	0.027
		7-8 ก.ย. 68	0.040	0.021
		8-9 ก.ย. 68	0.042	0.022
		17-18 ต.ค. 68	0.069	0.036
		18-19 ต.ค. 68	0.059	0.032
		19-20 ต.ค. 68	0.066	0.035
		14-15 พ.ย. 68	0.128	0.068
		15-16 พ.ย. 68	0.122	0.064
		16-17 พ.ย. 68	0.064	0.034
		6-7 ธ.ค. 68	0.131	0.070
		7-8 ธ.ค. 68	0.127	0.069
		8-9 ธ.ค. 68	0.148	0.076
มาตรฐาน ^{1/}			0.330	0.120

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-14 (ต่อ)

เปรียบเทียบการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

(รายงานผลระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
			TSP (mg/m ³)	PM10 (mg/m ³)
ลานจอดรถสำนักงานขายโครงการ (แทนจุดมูลนิธิเสฐียรโกเศศ- นาคะประทีป)	<u>ช่วงฐานรากเสาเข็ม</u> (ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง)	23-24 ส.ค. 67	0.112	0.059
		24-25 ส.ค. 67	0.071	0.033
		25-26 ส.ค. 67	0.107	0.056
		14-15 ก.ย. 67	0.069	0.033
		15-16 ก.ย. 67	0.087	0.048
		16-17 ก.ย. 67	0.082	0.043
		4-5 ต.ค. 67	0.054	0.028
		5-6 ต.ค. 67	0.095	0.049
		6-7 ต.ค. 67	0.061	0.035
	<u>ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ</u> (ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง)	16-17 พ.ย. 67	0.044	0.024
		17-18 พ.ย. 67	0.065	0.034
		18-19 พ.ย. 67	0.070	0.038
		14-15 ธ.ค. 67	0.105	0.055
		15-16 ธ.ค. 67	0.087	0.044
		16-17 ธ.ค. 67	0.101	0.054
		10-11 ม.ค. 68	0.116	0.049
		11-12 ม.ค. 68	0.112	0.054
		12-13 ม.ค. 68	0.130	0.069
		1-2 ก.พ. 68	0.119	0.068
		2-3 ก.พ. 68	0.104	0.057
		3-4 ก.พ. 68	0.107	0.060
		14-15 มี.ค. 68	0.043	0.020
		15-16 มี.ค. 68	0.045	0.019
		16-17 มี.ค. 68	0.047	0.020
		5-6 เม.ย. 68	0.056	0.028
		6-7 เม.ย. 68	0.042	0.029
		7-8 เม.ย. 68	0.056	0.024
		9-10 พ.ค. 68	0.039	0.020
		10-11 พ.ค. 68	0.036	0.019
		11-12 พ.ค. 68	0.044	0.021
		13-14 มิ.ย. 68	0.043	0.021
		14-15 มิ.ย. 68	0.050	0.024
		15-16 มิ.ย. 68	0.059	0.029
มาตรฐาน ^{1/}			0.330	0.120

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-14 (ต่อ)

เปรียบเทียบการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

(รายงานผลระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
			TSP (mg/m ³)	PM10 (mg/m ³)
ลานจอดรถสำนักงานขายโครงการ (แทนจุดมูลนิธิเสฐียรโกเศศ- นาคะประทีป)	<u>ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ</u> (ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง)	5-6 ก.ค. 68	0.052	0.028
		6-7 ก.ค. 68	0.056	0.031
		7-8 ก.ค. 68	0.084	0.043
		8-9 ส.ค. 68	0.047	0.024
		9-10 ส.ค. 68	0.035	0.017
		10-11 ส.ค. 68	0.034	0.018
		6-7 ก.ย. 68	0.090	0.044
		7-8 ก.ย. 68	0.048	0.022
		8-9 ก.ย. 68	0.040	0.019
		17-18 ต.ค. 68	0.088	0.045
		18-19 ต.ค. 68	0.063	0.032
		19-20 ต.ค. 68	0.058	0.030
		14-15 พ.ย. 68	0.111	0.058
		15-16 พ.ย. 68	0.101	0.053
		16-17 พ.ย. 68	0.073	0.039
		6-7 ธ.ค. 68	0.092	0.048
		7-8 ธ.ค. 68	0.073	0.038
		8-9 ธ.ค. 68	0.083	0.044
มาตรฐาน ^{1/}			0.330	0.120

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-14 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

(รายงานผลระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพอากาศ						
		ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (ppm)	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (ppm)			ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (ppm)		ไฮโดรคาร์บอน (ppm)
			24 hr-Avg.	1 hr-Max.	8 hr-Max.	24 hr-Avg.	1 hr-Max.	
ภายในโครงการด้านทิศใต้	23-24 ส.ค. 67	<0.003	0.6	0.7	0.6	0.0295	0.0540	2.80
	24-25 ส.ค. 67	<0.003	0.6	0.6	0.6	0.0252	0.0641	2.73
	25-26 ส.ค. 67	<0.003	0.6	0.6	0.6	0.0195	0.0580	2.65
	14-15 ก.ย. 67	<0.003	0.6	0.6	0.6	0.0172	0.0369	2.83
	15-16 ก.ย. 67	<0.003	0.5	0.7	0.6	0.0113	0.0280	2.60
	16-17 ก.ย. 67	<0.003	0.6	0.7	0.6	0.0186	0.0339	2.73
	4-5 ต.ค. 67	<0.003	0.7	1.0	0.9	0.0186	0.0339	2.63
	5-6 ต.ค. 67	<0.003	0.6	0.8	0.7	0.0277	0.0641	2.51
	6-7 ต.ค. 67	<0.003	0.5	0.7	0.5	0.0117	0.0206	2.73
	16-17 พ.ย. 67	<0.003	0.8	1.1	0.9	0.0227	0.0579	2.66
	17-18 พ.ย. 67	<0.003	0.9	1.2	1.0	0.0247	0.0420	2.54
	18-19 พ.ย. 67	<0.003	0.8	1.4	1.1	0.0277	0.0426	2.72
	14-15 ธ.ค. 67	<0.003	0.8	1.1	1.0	0.0381	0.0677	2.84
	15-16 ธ.ค. 67	<0.003	0.7	0.9	0.8	0.0271	0.0478	2.94
	16-17 ธ.ค. 67	<0.003	0.7	1.0	0.8	0.0397	0.0872	2.90
มาตรฐาน ^{1/}		0.120	-	30	9	-	0.17 ^{2/}	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 ฉบับที่ 28 พ.ศ.2550 และฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-14 (ต่อ)
เปรียบเทียบการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
(รายงานผลระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพอากาศ						
		ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (ppm)	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (ppm)			ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (ppm)		ไฮโดรคาร์บอน (ppm)
			24 hr-Avg.	1 hr-Max.	8 hr-Max.	24 hr-Avg.	1 hr-Max.	
ภายในโครงการด้านทิศใต้	10-11 ม.ค. 68	<0.003	0.9	1.0	0.9	0.0290	0.0542	2.84
	11-12 ม.ค. 68	<0.003	0.9	1.0	1.0	0.0290	0.0649	2.77
	12-13 ม.ค. 68	<0.003	1.1	1.3	1.1	0.0393	0.0830	2.70
	1-2 ก.พ. 68	<0.003	0.7	1.0	0.8	0.0098	0.0186	2.77
	2-3 ก.พ. 68	<0.003	0.6	1.0	0.7	0.0096	0.0177	2.87
	3-4 ก.พ. 68	<0.003	0.6	1.0	0.6	0.0092	0.0158	2.79
	14-15 มี.ค. 68	<0.003	0.8	1.6	1.0	0.0098	0.0273	2.75
	15-16 มี.ค. 68	<0.003	0.6	1.3	1.0	0.0091	0.0174	2.51
	16-17 มี.ค. 68	<0.003	0.8	1.7	1.0	0.0206	0.0354	2.85
	5-6 เม.ย. 68	<0.003	0.5	0.6	0.5	0.0141	0.0183	2.69
	6-7 เม.ย. 68	<0.003	0.5	0.6	0.5	0.0141	0.0168	2.60
	7-8 เม.ย. 68	<0.003	0.5	0.6	0.5	0.0113	0.0165	2.76
	9-10 พ.ค. 68	<0.003	0.6	0.9	0.6	0.0107	0.0146	2.79
	10-11 พ.ค. 68	<0.003	0.6	1.1	0.8	0.0140	0.0184	2.81
	11-12 พ.ค. 68	<0.003	0.6	0.8	0.6	0.0125	0.0152	2.82
มาตรฐาน ^{1/}		0.120	-	30	9	-	0.17 ^{2/}	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 ฉบับที่ 28 พ.ศ.2550 และฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-14 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

(รายงานผลระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพอากาศ						
		ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (ppm)	ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (ppm)			ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (ppm)		ไฮโดรคาร์บอน (ppm)
			24 hr-Avg.	1 hr-Max.	8 hr-Max.	24 hr-Avg.	1 hr-Max	
ภายในโครงการด้านทิศใต้	13-14 มิ.ย. 68	<0.003	0.7	1.0	0.8	0.0126	0.0168	2.70
	14-15 มิ.ย. 68	<0.003	0.7	1.0	0.8	0.0130	0.0201	2.76
	15-16 มิ.ย. 68	<0.003	0.7	1.3	0.8	0.0122	0.0169	2.64
	5-6 ก.ค. 68	<0.003	0.6	0.9	0.8	0.0104	0.0142	2.78
	6-7 ก.ค. 68	<0.003	0.7	1.0	0.9	0.0117	0.0206	2.88
	7-8 ก.ค. 68	<0.003	0.8	1.2	1.0	0.0125	0.0189	3.02
	8-9 ส.ค. 68	<0.003	0.8	1.4	1.1	0.0245	0.0479	2.59
	9-10 ส.ค. 68	<0.003	0.6	1.5	1.0	0.0171	0.0368	2.65
	10-11 ส.ค. 68	<0.003	0.6	1.5	1.1	0.0167	0.0391	2.46
	6-7 ก.ย. 68	<0.003	0.5	0.8	0.6	0.0075	0.0107	2.67
	7-8 ก.ย. 68	<0.003	0.6	0.9	0.6	0.0070	0.0081	2.56
	8-9 ก.ย. 68	<0.003	0.5	0.8	0.6	0.0077	0.0107	2.71
	17-18 ต.ค. 68	<0.003	0.8	1.2	1.0	0.0141	0.0278	2.67
	18-19 ต.ค. 68	<0.003	0.7	1.1	0.9	0.0142	0.0174	2.59
	19-20 ต.ค. 68	<0.003	0.6	1.0	0.8	0.0131	0.0246	2.50
มาตรฐาน ^{1/}		0.120	-	30	9	-	0.17 ^{2/}	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

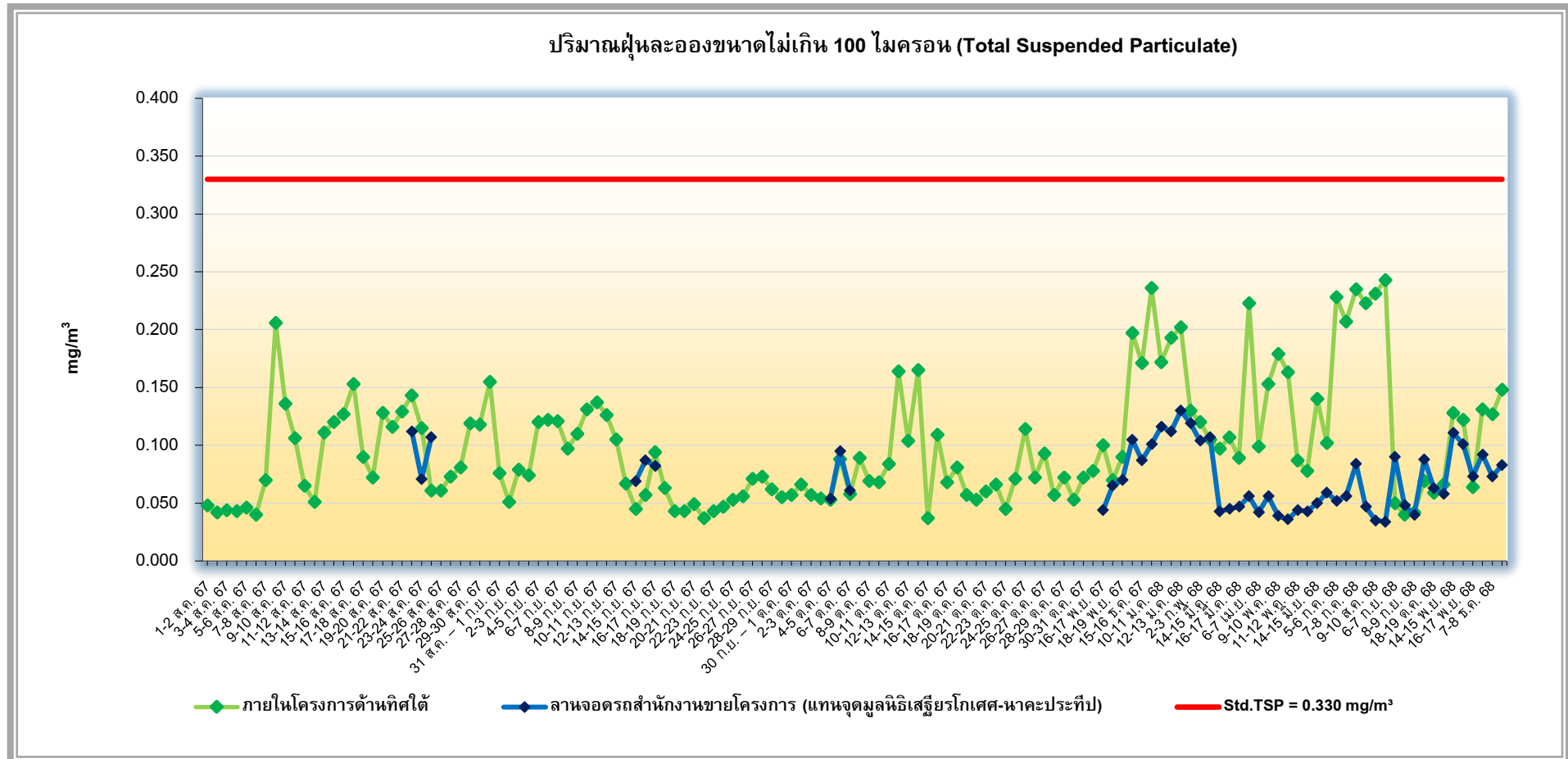
^{2/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 ฉบับที่ 28 พ.ศ.2550 และฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-14 (ต่อ)
เปรียบเทียบการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
(รายงานผลระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568)

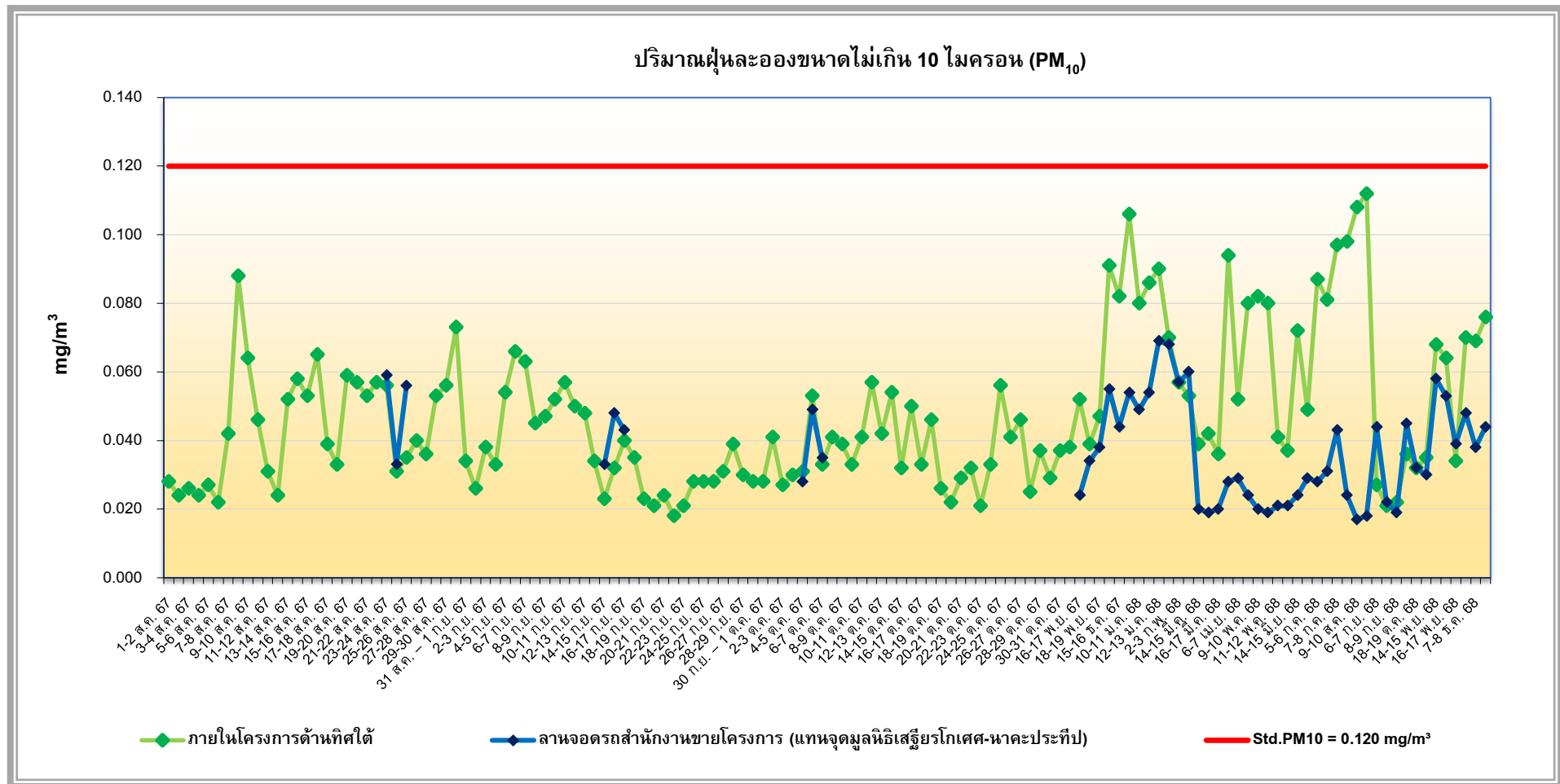
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพอากาศ						
		ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (ppm)	ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (ppm)			ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (ppm)		ไฮโดรคาร์บอน (ppm)
			24 hr-Avg.	1 hr-Max.	8 hr-Max.	24 hr-Avg.	1 hr-Max	
ภายในโครงการด้านทิศใต้	14-15 พ.ย. 68	<0.003	0.5	0.6	0.5	0.0309	0.0500	2.53
	15-16 พ.ย. 68	<0.003	0.5	0.5	0.5	0.0332	0.0579	2.57
	16-17 พ.ย. 68	<0.003	0.5	0.5	0.5	0.0248	0.0462	2.37
	6-7 ธ.ค. 68	<0.003	0.8	1.2	1.0	0.0241	0.0665	2.56
	7-8 ธ.ค. 68	<0.003	0.7	1.0	0.9	0.0199	0.0406	2.61
	8-9 ธ.ค. 68	<0.003	0.6	1.2	0.6	0.0249	0.0705	2.70
มาตรฐาน ^{1/}		0.120	-	30	9	-	0.17 ^{2/}	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

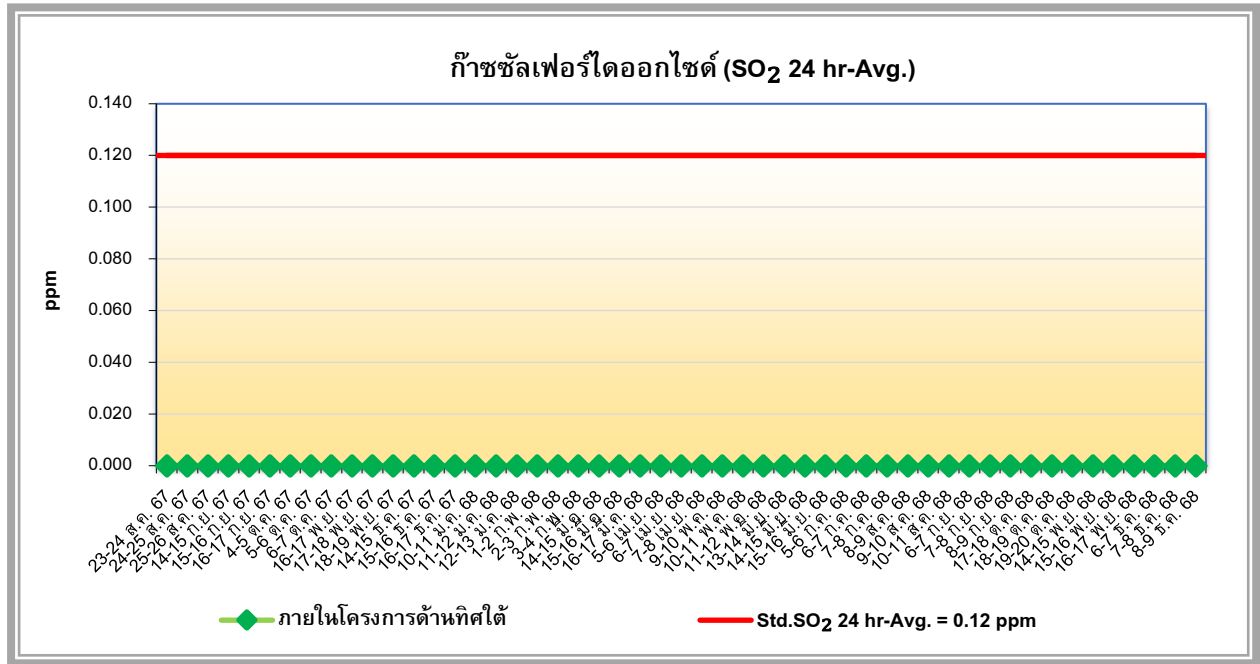
^{2/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 ฉบับที่ 28 พ.ศ.2550 และฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



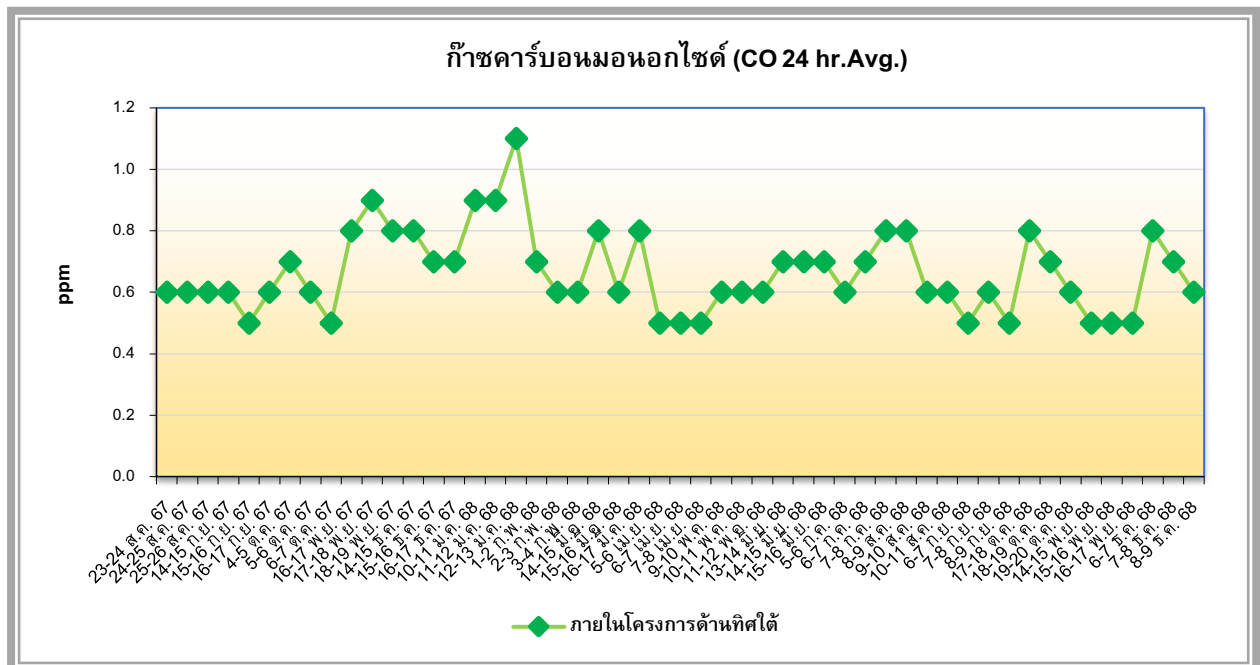
รูปที่ 4.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP)
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ตรวจวัดระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568



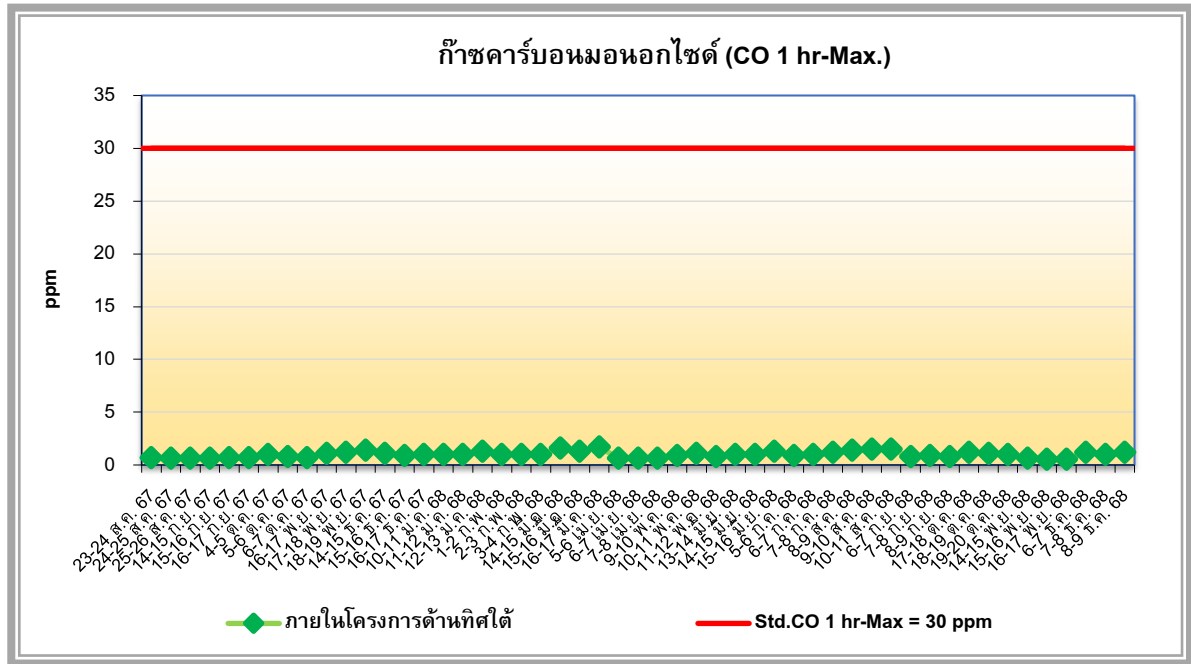
รูปที่ 4.3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulate Matter Less Than 10 μ m; PM₁₀)
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ตรวจวัดระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568



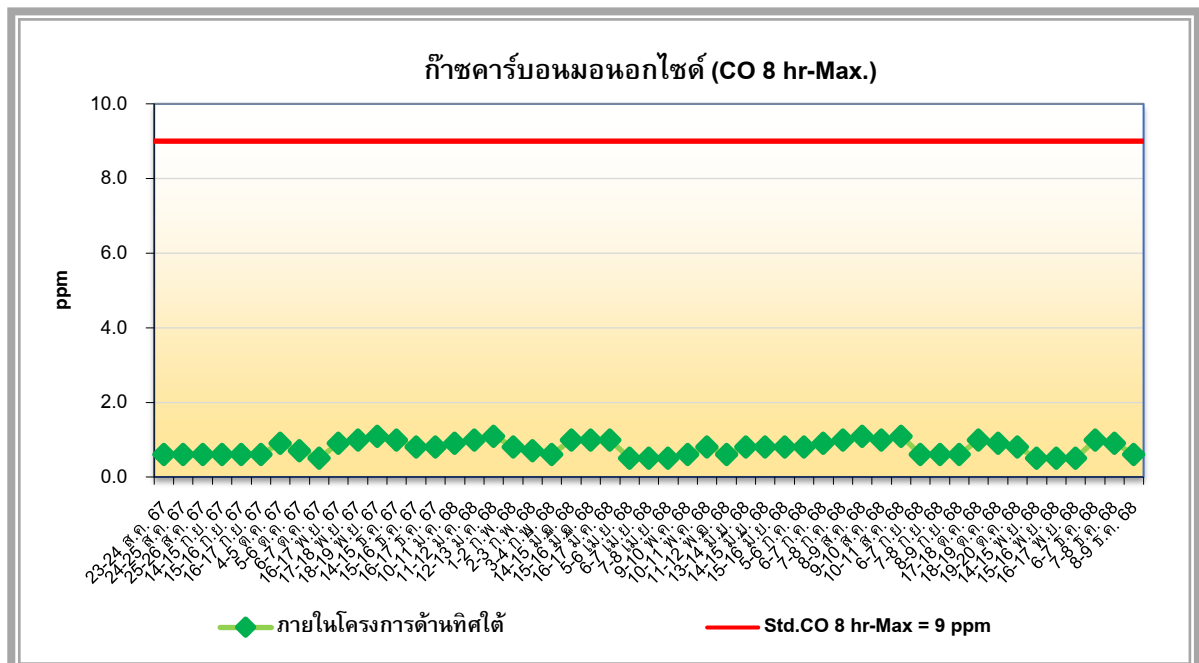
รูปที่ 4.3-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง (SO₂ 24 hr-Avg.)
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ตรวจวัดระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 - ธันวาคม 2568



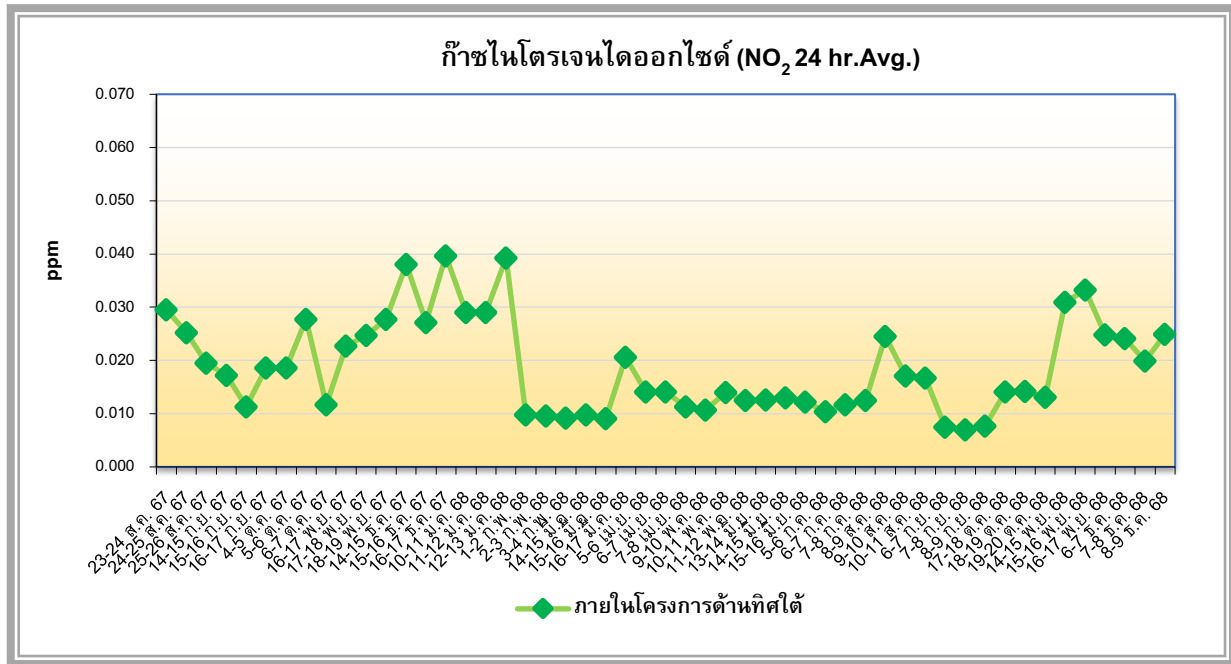
รูปที่ 4.3-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง (CO 24 hr-Avg.)
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ตรวจวัดระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 - ธันวาคม 2568



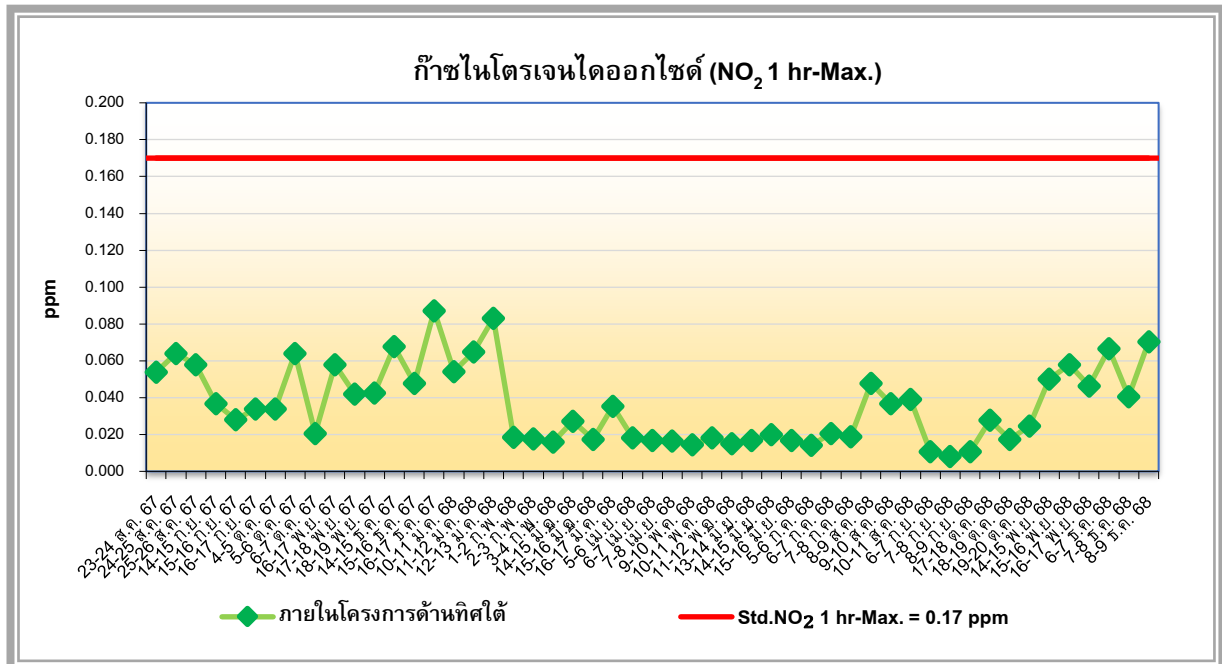
รูปที่ 4.3-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง (CO 1 hr-Max)
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ตรวจวัดระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 - ธันวาคม 2568



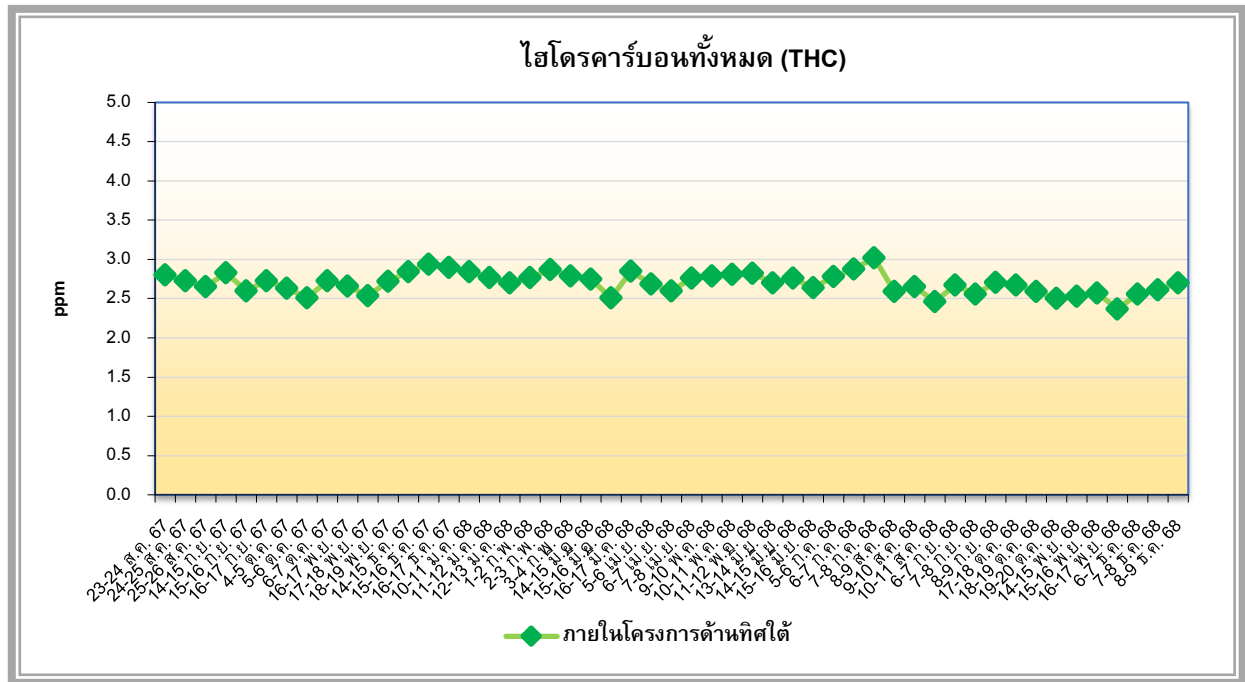
รูปที่ 4.3-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ในเวลา 8 ชั่วโมง (CO 8 hr-Max)
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ตรวจวัดระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 - ธันวาคม 2568



รูปที่ 4.3-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง (NO₂ 24 hr.Avg.)
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ตรวจวัดระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568



รูปที่ 4.3-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง (NO₂ 1 hr-Max)
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ตรวจวัดระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 - ธันวาคม 2568



รูปที่ 4.3-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (Total Hydrocarbon)
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ตรวจวัดระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568

4.3.2 การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

4.3.2.1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ ตรวจวัดในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ ภายในโครงการด้านทิศใต้ และลานจอดรถสำนักงานขายโครงการ (แทนจุดมูลนิธิ เสฐียรโกเศศ-นาคะประทีป) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีดัชนีตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (L_{eq} 1 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) ผลการตรวจวัด แสดงดังตารางที่ 4.3-15 และรูปที่ 4.3-30 ถึงรูปที่ 4.3-31 สรุปได้ดังนี้

1) ภายในโครงการด้านทิศใต้

ผลการตรวจวัดระดับเสียงช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าระหว่าง 62.0-69.9 เดซิเบล(เอ) ระดับเสียงสูงสุด มีค่าระหว่าง 84.1-102.1 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 มีค่าระหว่าง 58.1-66.1 เดซิเบล(เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) ระดับเสียงสูงสุดต้องมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

2) ลานจอดรถสำนักงานขายโครงการ (แทนจุดมูลนิธิ เสฐียรโกเศศ-นาคะประทีป)

ผลการตรวจวัดระดับเสียงช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ค่าระหว่าง 56.0-65.6 เดซิเบล(เอ) ระดับเสียงสูงสุด มีค่าระหว่าง 79.2-91.8 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 มีค่าระหว่าง 52.8-61.8 เดซิเบล(เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) ระดับเสียงสูงสุดต้องมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-15

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
(ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด dB(A)		
			Leq	Lmax	L90
ภายในโครงการด้านทิศใต้ UTM (WGS84) 47P 0662914 E, 1516909 N	ช่วงฐานรากเสาเข็ม แล้วเสร็จ (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)	7-8 ก.ค. 68	67.9	97.5	62.8
		14-15 ก.ค. 68	64.5	91.8	59.6
		22-23 ก.ค. 68	63.7	93.8	59.4
		29-30 ก.ค. 68	66.6	95.3	63.0
		1-2 ส.ค. 68	64.2	96.1	60.2
		8-9 ส.ค. 68	68.5	94.8	64.3
		13-14 ส.ค. 68	64.8	94.6	60.2
		19-20 ส.ค. 68	66.8	95.3	61.6
		26-27 ส.ค. 68	66.7	97.5	62.1
		1-2 ก.ย. 68	67.6	96.8	64.0
		8-9 ก.ย. 68	67.0	88.4	63.6
		15-16 ก.ย. 68	68.3	92.0	64.9
		22-23 ก.ย. 68	67.1	93.4	63.6
		1-2 ต.ค. 68	65.6	95.0	60.9
		9-10 ต.ค. 68	63.4	88.6	59.5
		17-18 ต.ค. 68	64.8	98.3	60.8
		20-21 ต.ค. 68	69.5	102.1	65.2
		30-31 ต.ค. 68	62.1	84.9	58.1
		4-5 พ.ย. 68	62.0	84.1	58.3
		14-15 พ.ย. 68	64.6	89.6	60.3
		17-18 พ.ย. 68	66.8	89.3	63.4
		24-25 พ.ย. 68	65.2	97.6	58.9
		2-3 ธ.ค. 68	68.2	96.7	61.4
		8-9 ธ.ค. 68	69.9	95.5	66.1
		15-16 ธ.ค. 68	65.0	92.2	60.9
		23-24 ธ.ค. 68	65.8	97.5	61.3
		28-29 ธ.ค. 68	64.3	93.1	58.3
		มาตรฐาน ^{1/}			70

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-15 (ต่อ)

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
(ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด dB(A)		
			Leq	Lmax	L90
ลานจอดรถสำนักงานขาย โครงการ (แทนจุดมูลนิธิเสฐียร โกเศศ-นาคะประทีป) UTM (WGS84) 47P 0662842 E, 1516944 N	ช่วงฐานรากเสาเข็ม แล้วเสร็จ (เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง)	5-6 ก.ค. 68	58.1	79.5	55.4
		6-7 ก.ค. 68	56.5	79.2	53.5
		7-8 ก.ค. 68	57.9	81.1	54.5
		8-9 ส.ค. 68	58.0	81.9	55.2
		9-10 ส.ค. 68	57.6	83.2	54.7
		10-11 ส.ค. 68	56.7	83.7	54.4
		6-7 ก.ย. 68	65.6	90.1	61.8
		7-8 ก.ย. 68	63.6	85.9	58.9
		8-9 ก.ย. 68	62.9	91.8	58.9
		17-18 ต.ค. 68	56.0	88.9	53.2
		18-19 ต.ค. 68	58.1	83.4	56.3
		19-20 ต.ค. 68	58.4	84.6	56.5
		14-15 พ.ย. 68	57.3	81.0	54.5
		15-16 พ.ย. 68	56.8	81.7	53.8
		16-17 พ.ย. 68	56.2	79.7	53.3
		6-7 ธ.ค. 68	56.5	85.6	52.8
		7-8 ธ.ค. 68	56.6	83.8	53.0
		8-9 ธ.ค. 68	59.3	87.8	55.0
มาตรฐาน ^{1/}			70	115	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	: นายนิกุล โพธิ์คำลา, นายสุทิน มากดำ, นายวัชรินทร์ จรูญสิทธิราษฎร์, นายอัศวินวิทย์ บุญส่ง, นายจิรวุฒิ กลายสุข, นายธีรเมธ สุขศรี, นายณัฐพล วิจิตร, นายอนันต์ กองเงินนอก, นายรัชสิทธิ์ อัมพะวัต, นายณัฐพล จุ้ยทรัพย์, นายประยูร เดชกล้า, นายจิรยุทธ สามารถ, นายพนอด กุลรัตน์, นายณรงค์ฤทธิ์ ดีบั้ง
ชื่อผู้บันทึก	: นายอภิชาติ พูลพล, นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง, นายอัษฎา ไชยวงศ์, นายรอมชี่ กาเต๊ะ, นายอานนท์ กวนฮางฮอง, นายสุริยะ ชูทอง, นายคุณากร รัตนวงษา
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	: นางสาวชนิตา บุญรุ่งเรือง
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	: บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
เบอร์โทรศัพท์	: 0-2954-7745-6

4.3.2.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ในระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 ถึงเดือนธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 4.3-16 และรูปที่ 4.3-16 ถึงรูปที่ 4.3-18 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด สำหรับระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90 ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้ทั้งนี้ ระดับเสียงดังกล่าวอาจมีค่าแตกต่างกันออกไป เนื่องจากสภาพแวดล้อมในช่วงเวลาทำการตรวจวัด และกิจกรรมการก่อสร้างเป็นต้น

ตารางที่ 4.3-16

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง		วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด dB(A)		
				Leq	Lmax	L90
ภายในโครงการด้านทิศใต้	ช่วงฐานรากเสาเข็ม (ตรวจวัดทุกวัน)	สัปดาห์ที่ 1	1-2 ส.ค. 67	58.4	90.5	53.8
			2-3 ส.ค. 67	60.4	92.9	55.8
			3-4 ส.ค. 67	62.2	94.3	59.4
			4-5 ส.ค. 67	61.4	79.7	58.8
			5-6 ส.ค. 67	62.1	86.4	58.2
			6-7 ส.ค. 67	61.5	89.2	57.0
			7-8 ส.ค. 67	58.5	81.9	54.5
		สัปดาห์ที่ 2	8-9 ส.ค. 67	63.8	94.2	59.7
			9-10 ส.ค. 67	68.7	96.9	62.8
			10-11 ส.ค. 67	63.2	95.9	57.6
			11-12 ส.ค. 67	55.3	94.6	51.4
			12-13 ส.ค. 67	69.4	97.2	65.7
			13-14 ส.ค. 67	69.7	98.3	66.1
			14-15 ส.ค. 67	68.9	98.4	65.1
		สัปดาห์ที่ 3	15-16 ส.ค. 67	69.4	99.4	65.6
			16-17 ส.ค. 67	69.5	104.9	66.4
			17-18 ส.ค. 67	63.7	96.4	57.9
			18-19 ส.ค. 67	69.6	99.1	65.1
			19-20 ส.ค. 67	69.7	97.5	65.7
			20-21 ส.ค. 67	69.4	99.5	66.3
			21-22 ส.ค. 67	69.9	98.5	65.2
		สัปดาห์ที่ 4	22-23 ส.ค. 67	69.8	99.5	67.2
			23-24 ส.ค. 67	69.9	100.1	67.4
			24-25 ส.ค. 67	68.3	96.0	64.4
			25-26 ส.ค. 67	69.6	99.1	66.0
			26-27 ส.ค. 67	69.6	101.1	67.4
			27-28 ส.ค. 67	69.8	98.3	66.5
			28-29 ส.ค. 67	69.9	98.2	67.9
มาตรฐาน ^{1/}				70	115	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-16 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง		วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด dB(A)		
				Leq	Lmax	L90
ภายในโครงการด้านทิศใต้	ช่วงฐานรากเสาเข็ม (ตรวจวัดทุกวัน)	สัปดาห์ที่ 5	29-30 ส.ค. 67	69.7	96.2	64.3
			30-31 ส.ค. 67	69.9	98.5	63.4
			31 ส.ค. – 1 ก.ย. 67	63.1	97.2	57.8
			1-2 ก.ย. 67	69.2	98.8	63.1
			2-3 ก.ย. 67	69.9	99.2	65.5
			3-4 ก.ย. 67	69.6	96.8	65.3
			4-5 ก.ย. 67	69.5	95.0	64.4
		สัปดาห์ที่ 6	5-6 ก.ย. 67	69.6	96.2	65.9
			6-7 ก.ย. 67	68.1	99.8	62.6
			7-8 ก.ย. 67	65.8	98.8	60.5
			8-9 ก.ย. 67	69.8	97.1	64.2
			9-10 ก.ย. 67	69.2	101.2	63.2
			10-11 ก.ย. 67	69.1	98.1	63.1
			11-12 ก.ย. 67	64.5	96.1	60.1
		สัปดาห์ที่ 7	12-13 ก.ย. 67	65.2	93.5	60.4
			13-14 ก.ย. 67	64.1	99.2	59.1
			14-15 ก.ย. 67	58.1	91.1	54.3
			15-16 ก.ย. 67	60.5	93.8	56.2
			16-17 ก.ย. 67	60.9	91.5	56.0
			17-18 ก.ย. 67	62.1	91.8	56.6
			18-19 ก.ย. 67	62.1	93.9	56.6
		สัปดาห์ที่ 8	19-20 ก.ย. 67	62.0	90.4	57.5
			20-21 ก.ย. 67	61.6	91.3	56.1
			21-22 ก.ย. 67	65.2	97.4	58.1
			22-23 ก.ย. 67	63.1	95.5	57.3
			23-24 ก.ย. 67	66.4	96.5	58.6
			24-25 ก.ย. 67	63.1	98.3	58.2
			25-26 ก.ย. 67	63.0	94.1	58.1
		มาตรฐาน ^{1/}				70

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-16 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง		วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด dB(A)		
				Leq	Lmax	L90
ภายในโครงการด้านทิศใต้	ช่วงฐานรากเสาเข็ม (ตรวจวัดทุกวัน)	สัปดาห์ที่ 9	26-27 ก.ย. 67	63.6	92.0	59.2
			27-28 ก.ย. 67	64.7	95.7	59.2
			28-29 ก.ย. 67	62.9	94.8	58.0
			29-30 ก.ย. 67	62.2	93.3	57.5
			30 ก.ย. - 1 ต.ค. 67	65.4	96.1	61.7
			1-2 ต.ค. 67	65.5	97.8	60.5
			2-3 ต.ค. 67	67.1	99.3	60.5
		สัปดาห์ที่ 10	3-4 ต.ค. 67	67.7	92.5	62.9
			4-5 ต.ค. 67	69.4	96.5	62.2
			5-6 ต.ค. 67	64.3	95.8	57.7
			6-7 ต.ค. 67	66.7	94.8	60.6
			7-8 ต.ค. 67	64.7	93.4	59.9
			8-9 ต.ค. 67	62.6	87.4	58.4
			9-10 ต.ค. 67	64.3	86.8	58.4
		สัปดาห์ที่ 11	10-11 ต.ค. 67	64.8	95.6	58.9
			11-12 ต.ค. 67	66.6	99.2	60.4
			12-13 ต.ค. 67	65.7	98.3	59.5
			13-14 ต.ค. 67	69.3	101.3	64.3
			14-15 ต.ค. 67	69.7	101.1	65.3
			15-16 ต.ค. 67	69.8	101.6	66.0
			16-17 ต.ค. 67	69.8	105.8	64.1
		สัปดาห์ที่ 12	17-18 ต.ค. 67	69.5	109.9	65.7
			18-19 ต.ค. 67	69.4	105.0	66.4
			19-20 ต.ค. 67	64.6	99.7	60.2
			20-21 ต.ค. 67	69.6	102.6	64.7
			21-22 ต.ค. 67	69.1	99.6	66.8
			22-23 ต.ค. 67	64.3	105.9	58.0
			23-24 ต.ค. 67	69.6	102.9	65.4
มาตรฐาน ^{1/}				70	115	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-16 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
(ตรวจวัดระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง		วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด dB(A)		
				Leq	Lmax	L90
ภายในโครงการด้านทิศใต้	<u>ช่วงฐานรากเสาเข็ม</u> (ตรวจวัดทุกวัน)	สัปดาห์ที่ 13	24-25 ต.ค. 67	69.8	99.7	64.4
			25-26 ต.ค. 67	67.8	103.1	61.0
			26-27 ต.ค. 67	63.6	98.5	55.9
			27-28 ต.ค. 67	68.2	99.8	60.9
			28-29 ต.ค. 67	67.2	103.3	60.1
			29-30 ต.ค. 67	63.9	98.6	55.9
			30-31 ต.ค. 67	66.5	98.9	61.0
		สัปดาห์ที่ 14	31 ต.ค. 67 – 1 พ.ย. 67	66.2	94.8	61.0
	<u>ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ</u> (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)	6-7 พ.ย. 67	63.7	94.3	60.2	
		12-13 พ.ย. 67	66.9	96.7	62.4	
		16-17 พ.ย. 67	63.4	90.6	59.8	
		25-26 พ.ย. 67	69.7	100.4	65.1	
		3-4 ธ.ค. 67	69.8	99.7	65.8	
		9-10 ธ.ค. 67	67.9	96.5	62.8	
		16-17 ธ.ค. 67	68.9	94.4	65.7	
		24-25 ธ.ค. 67	68.2	100.1	63.6	
		6-7 ม.ค. 68	66.1	98.6	60.3	
		7-8 ม.ค. 68	68.5	99.7	60.1	
		13-14 ม.ค. 68	67.9	98.0	63.2	
		20-21 ม.ค. 68	62.5	91.9	56.9	
		27-28 ม.ค. 68	65.7	93.2	61.2	
		3-4 ก.พ. 68	66.2	97.4	62.0	
		10-11 ก.พ. 68	65.9	102.4	61.6	
		17-18 ก.พ. 68	61.7	93.6	57.9	
		24-25 ก.พ. 68	64.0	105.0	58.2	
		3-4 มี.ค. 68	67.4	99.5	61.2	
		10-11 มี.ค. 68	63.9	90.3	57.7	
		17-18 มี.ค. 68	68.3	98.3	64.2	
		27-28 มี.ค. 68	62.2	89.8	56.6	
		31 มี.ค. – 1 เม.ย. 68	66.8	89.0	63.4	
มาตรฐาน ^{1/}				70	115	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-16 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

โครงการ อาคารชุด ไหล่ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
(ตรวจวัดระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด dB(A)		
			Leq	Lmax	L90
ภายในโครงการด้านทิศใต้	<u>ช่วงฐานรากเสาเข็ม</u> <u>แล้วเสร็จ</u> (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)	7-8 เม.ย. 68	66.2	96.8	61.9
		17-18 เม.ย. 68	59.4	87.3	55.0
		22-23 เม.ย. 68	65.1	97.4	59.5
		28-29 เม.ย. 68	63.3	91.5	58.0
		6-7 พ.ค. 68	63.1	95.2	58.6
		14-15 พ.ค. 68	69.4	98.2	66.9
		19-20 พ.ค. 68	64.0	92.4	59.7
		26-27 พ.ค. 68	69.1	99.9	66.2
		4-5 มิ.ย. 68	67.0	96.6	63.1
		12-13 มิ.ย. 68	67.2	100.4	62.3
		16-17 มิ.ย. 68	63.2	92.1	58.1
		23-24 มิ.ย. 68	69.9	97.6	67.5
		30 มิ.ย. – 1 ก.ค. 68	65.1	94.7	60.2
		7-8 ก.ค. 68	67.9	97.5	62.8
		14-15 ก.ค. 68	64.5	91.8	59.6
		22-23 ก.ค. 68	63.7	93.8	59.4
		29-30 ก.ค. 68	66.6	95.3	63.0
		1-2 ส.ค. 68	64.2	96.1	60.2
		8-9 ส.ค. 68	68.5	94.8	64.3
		13-14 ส.ค. 68	64.8	94.6	60.2
		19-20 ส.ค. 68	66.8	95.3	61.6
		26-27 ส.ค. 68	66.7	97.5	62.1
		1-2 ก.ย. 68	67.6	96.8	64.0
		8-9 ก.ย. 68	67.0	88.4	63.6
		15-16 ก.ย. 68	68.3	92.0	64.9
		22-23 ก.ย. 68	67.1	93.4	63.6
		1-2 ต.ค. 68	65.6	95.0	60.9
		9-10 ต.ค. 68	63.4	88.6	59.5
		17-18 ต.ค. 68	64.8	98.3	60.8
		20-21 ต.ค. 68	69.5	102.1	65.2
		30-31 ต.ค. 68	62.1	84.9	58.1
มาตรฐาน ^{1/}			70	115	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-16 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด dB(A)		
			Leq	Lmax	L90
ภายในโครงการด้านทิศใต้	<u>ช่วงฐานรากเสาเข็ม</u> <u>แล้วเสร็จ</u> (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)	4-5 พ.ย. 68	62.0	84.1	58.3
		14-15 พ.ย. 68	64.6	89.6	60.3
		17-18 พ.ย. 68	66.8	89.3	63.4
		24-25 พ.ย. 68	65.2	97.6	58.9
		2-3 ธ.ค. 68	68.2	96.7	61.4
		8-9 ธ.ค. 68	69.9	95.5	66.1
		15-16 ธ.ค. 68	65.0	92.2	60.9
		23-24 ธ.ค. 68	65.8	97.5	61.3
		28-29 ธ.ค. 68	64.3	93.1	58.3
มาตรฐาน ^{1/}			70	115	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-16 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
(ตรวจวัดระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด dB(A)		
			Leq	Lmax	L90
ลานจอดรถสำนักงานขาย โครงการ (แทนจุดมูลนิธิเสรีयर โกเศศ-นาคะประทีป)	ช่วงฐานรากเสาเข็ม (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)	1-2 ส.ค. 67	52.7	78.2	49.3
		14-15 ส.ค. 67	65.8	98.0	58.6
		21-22 ส.ค. 67	64.4	92.7	59.7
		27-28 ส.ค. 67	64.8	103.2	59.4
		3-4 ก.ย. 67	63.8	96.4	56.3
		9-10 ก.ย. 67	63.6	96.5	56.6
		16-17 ก.ย. 67	58.6	90.9	53.6
		24-25 ก.ย. 67	57.0	79.4	55.0
		2-3 ต.ค. 67	60.8	93.9	57.9
		7-8 ต.ค. 67	60.6	81.5	58.0
		15-16 ต.ค. 67	55.9	80.1	53.0
		22-23 ต.ค. 67	59.5	98.8	54.0
		30-31 ต.ค. 67	54.0	78.3	50.9
		31 ต.ค. – 1 พ.ย. 67	55.3	79.1	52.3
	ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ (เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง)	16-17 พ.ย. 67	58.2	86.1	55.4
		17-18 พ.ย. 67	58.8	86.6	55.2
		18-19 พ.ย. 67	58.5	80.3	55.8
		14-15 ธ.ค. 67	56.0	83.6	52.7
		15-16 ธ.ค. 67	54.6	81.8	50.8
		16-17 ธ.ค. 67	55.8	81.7	52.5
		10-11 ม.ค. 68	57.6	89.7	53.3
		11-12 ม.ค. 68	56.8	83.3	53.5
		12-13 ม.ค. 68	54.0	84.1	50.4
		1-2 ก.พ. 68	56.5	85.3	53.5
		2-3 ก.พ. 68	55.7	88.3	52.2
		3-4 ก.พ. 68	56.4	85.5	52.7
		14-15 มี.ค. 68	59.6	88.8	54.8
		15-16 มี.ค. 68	60.0	88.4	54.7
		16-17 มี.ค. 68	59.6	86.5	54.7
มาตรฐาน ^{1/}			70	115	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-16 (ต่อ)

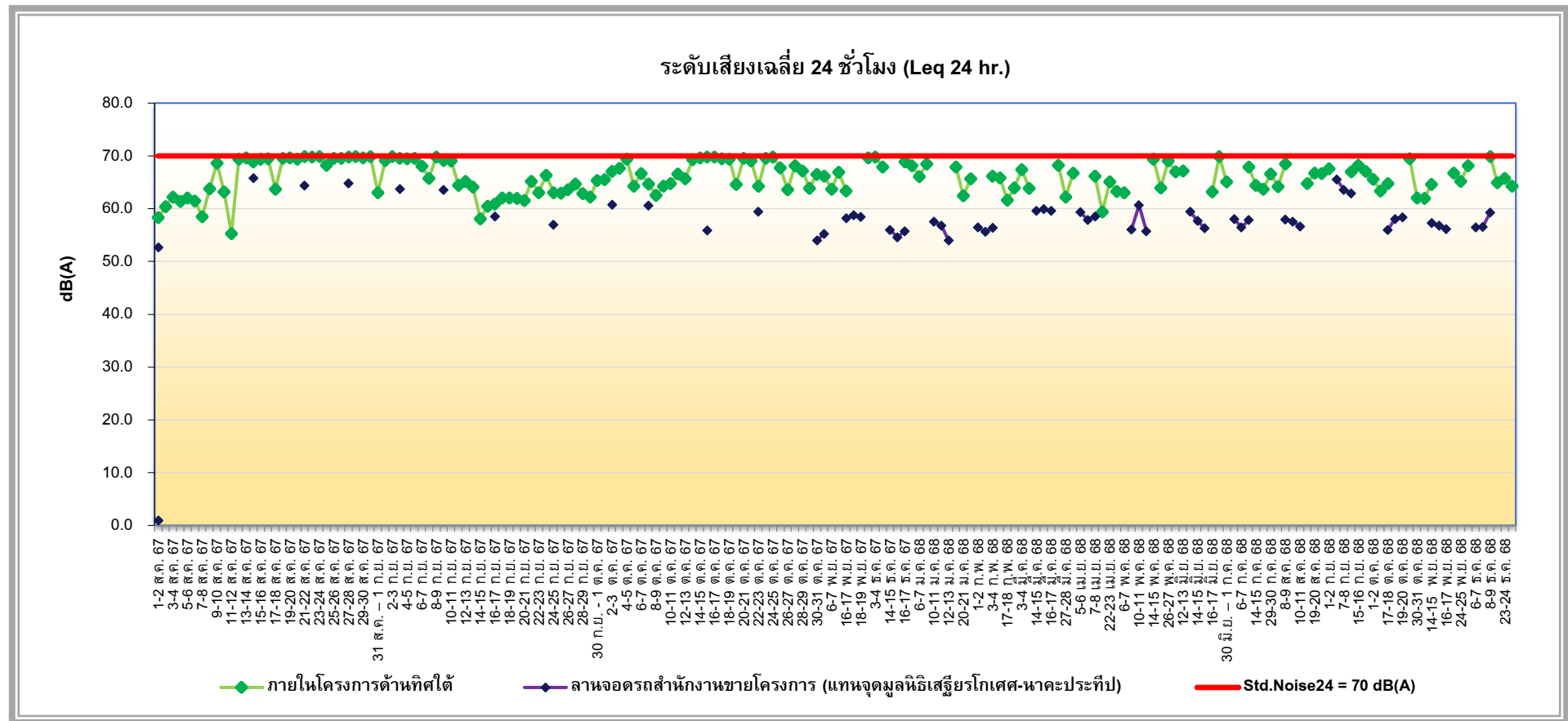
เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

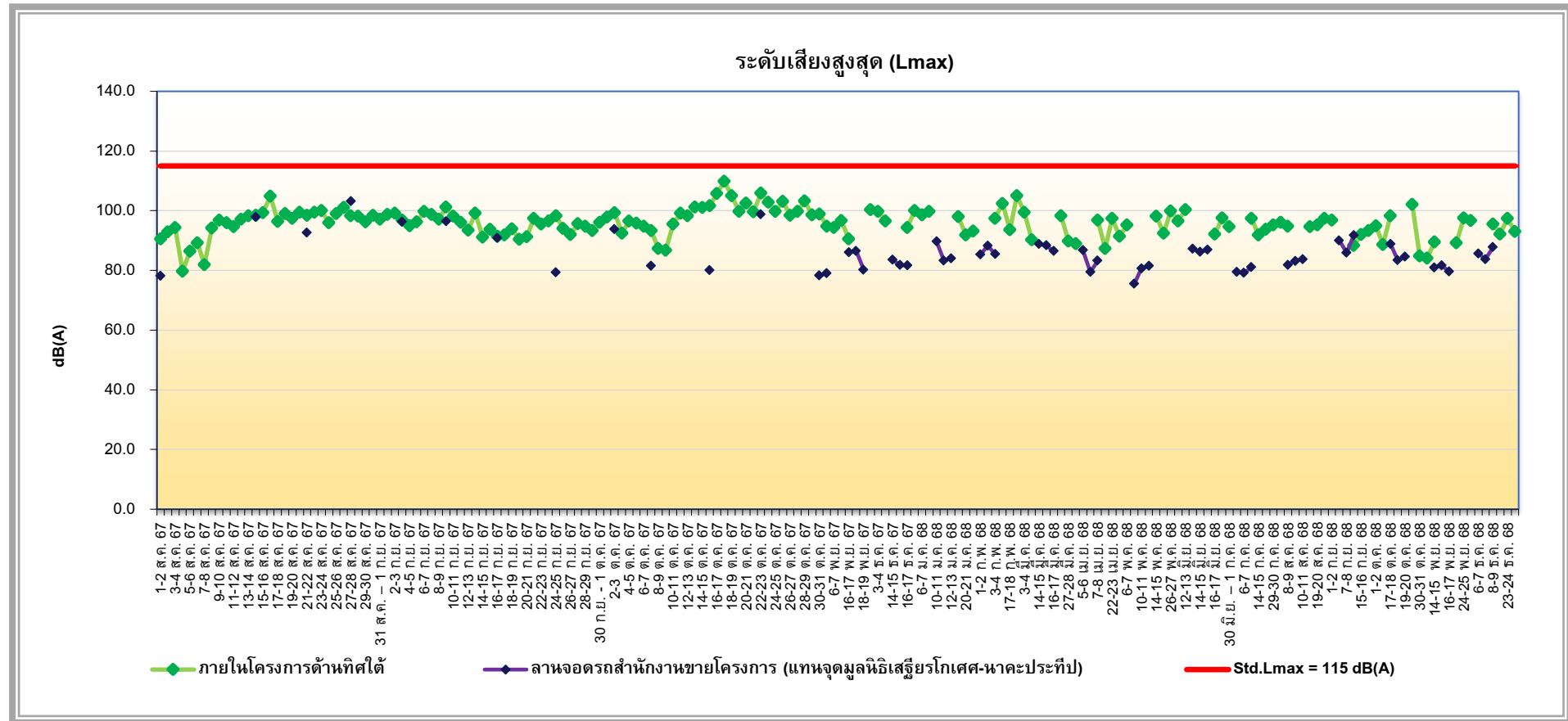
(ตรวจวัดระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด dB(A)		
			Leq	Lmax	L90
ลานจอดรถสำนักงานขาย โครงการ (แทนจุดมูลนิธิเสฐียร โกเศศ-นาคะประทีป)	<u>ช่วงฐานรากเสาเข็ม</u> <u>แล้วเสร็จ</u> (เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง)	5-6 เม.ย. 68	59.4	86.8	56.7
		6-7 เม.ย. 68	57.9	79.5	55.4
		7-8 เม.ย. 68	58.6	83.3	56.3
		9-10 พ.ค. 68	56.1	75.5	53.2
		10-11 พ.ค. 68	60.7	80.7	57.8
		11-12 พ.ค. 68	55.8	81.5	51.5
		13-14 มิ.ย. 68	59.5	87.2	56.0
		14-15 มิ.ย. 68	57.7	86.2	54.3
		15-16 มิ.ย. 68	56.3	86.9	52.8
		5-6 ก.ค. 68	58.1	79.5	55.4
		6-7 ก.ค. 68	56.5	79.2	53.5
		7-8 ก.ค. 68	57.9	81.1	54.5
		8-9 ส.ค. 68	58.0	81.9	55.2
		9-10 ส.ค. 68	57.6	83.2	54.7
		10-11 ส.ค. 68	56.7	83.7	54.4
		6-7 ก.ย. 68	65.6	90.1	61.8
		7-8 ก.ย. 68	63.6	85.9	58.9
		8-9 ก.ย. 68	62.9	91.8	58.9
		17-18 ต.ค. 68	56.0	88.9	53.2
		18-19 ต.ค. 68	58.1	83.4	56.3
		19-20 ต.ค. 68	58.4	84.6	56.5
		14-15 พ.ย. 68	57.3	81.0	54.5
		15-16 พ.ย. 68	56.8	81.7	53.8
		16-17 พ.ย. 68	56.2	79.7	53.3
		6-7 ธ.ค. 68	56.5	85.6	52.8
		7-8 ธ.ค. 68	56.6	83.8	53.0
		8-9 ธ.ค. 68	59.3	87.8	55.0
มาตรฐาน ^{1/}			70	115	-

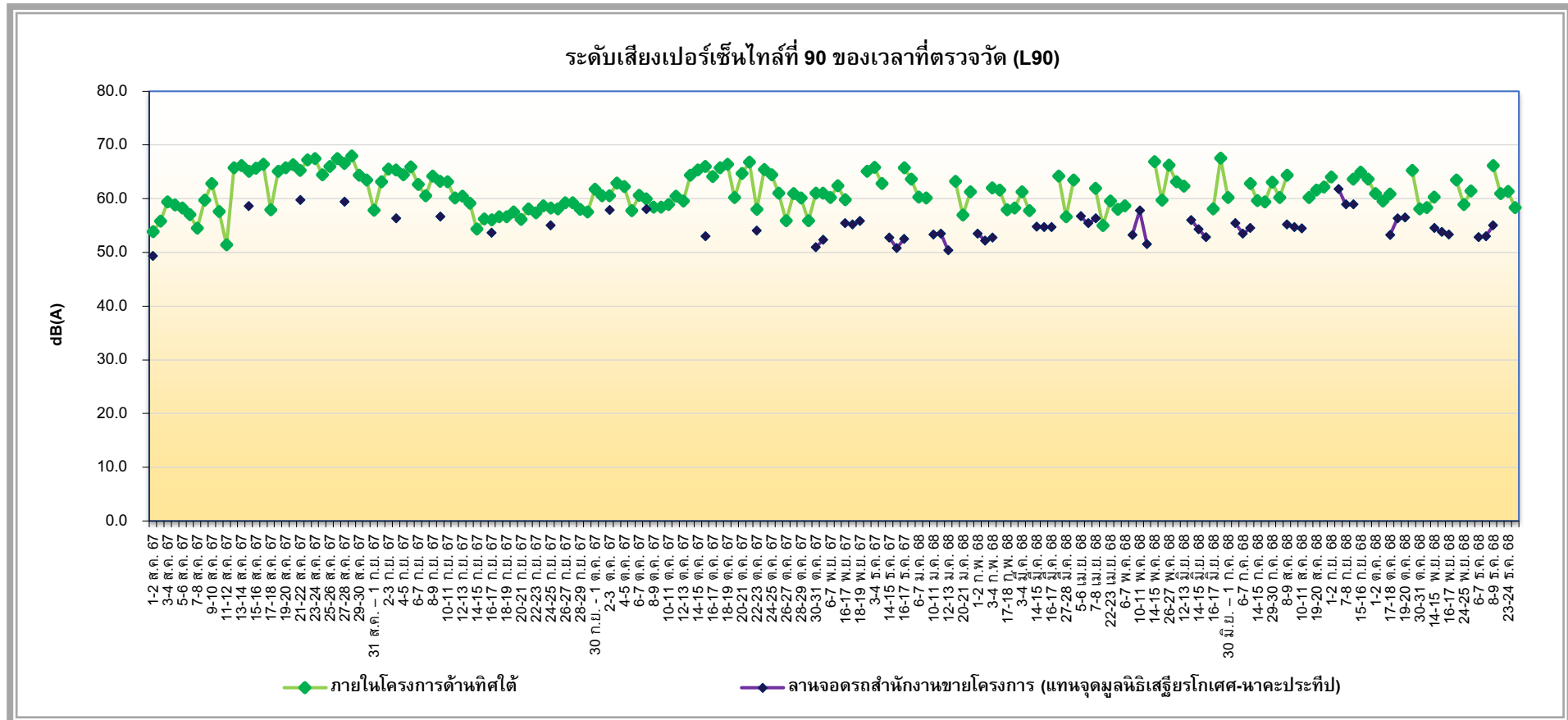
หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป



รูปที่ 4.3-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.)
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ตรวจวัดระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568



รูปที่ 4.3-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax)
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ตรวจวัดระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568



รูปที่ 4.3-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 ของเวลาที่ตรวจวัด (L₉₀)
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ตรวจวัดระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568

4.3.3 การตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

4.3.3.1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

จากการตรวจวัดระดับเสียงรบกวนช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ ตรวจวัดในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ ภายในโครงการด้านทิศใต้ และลานจอดรถสำนักงานขายโครงการ (แทนจุดมูลนิธิ เสฐียรโกเศศ-นาคะประทีป) ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.3-17 และรูปที่ 4.3-30 ถึงรูปที่ 4.3-31 สรุปผลการตรวจวัดได้ ดังนี้

1) ภายในโครงการด้านทิศใต้

ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวนช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ พบว่า ค่าระดับการรบกวนมีค่าระหว่าง 0.3-9.9 เดซิเบล(เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดค่าระดับเสียงระดับเสียงรบกวน ต้องมีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ) พบว่า ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จมีค่าระดับการรบกวนอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

2) ลานจอดรถสำนักงานขายโครงการ (แทนจุดมูลนิธิเสฐียรโกเศศ-นาคะประทีป)

ผลการตรวจวัดระดับเสียงช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ พบว่า ค่าระดับการรบกวนมีค่าระหว่าง -0.3-9.8 เดซิเบล(เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดค่าระดับเสียงระดับเสียงรบกวน ต้องมีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ) พบว่า ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จมีค่าระดับการรบกวนอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-17

ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
(ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ระดับการรบกวน ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}	สรุปผล
ภายในโครงการด้านทิศใต้ UTM (WGS84) 47P 0662914 E, 1516909 N	ช่วงฐานรากเสาเข็ม แล้วเสร็จ (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)	8 ก.ค. 68	9.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		15 ก.ค. 68	8.9	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		23 ก.ค. 68	7.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		30 ก.ค. 68	7.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		2 ส.ค. 68	0.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		9 ส.ค. 68	4.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		14 ส.ค. 68	5.9	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		20 ส.ค. 68	8.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		27 ส.ค. 68	3.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		2 ก.ย. 68	0.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		9 ก.ย. 68	0.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		16 ก.ย. 68	6.9	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		23 ก.ย. 68	5.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		2 ต.ค. 68	5.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		10 ต.ค. 68	2.5	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		18 ต.ค. 68	4.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		21 ต.ค. 68	7.1	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		31 ต.ค. 68	5.5	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		5 พ.ย. 68	4.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		15 พ.ย. 68	3.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		18 พ.ย. 68	8.5	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		25 พ.ย. 68	3.9	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		3 ธ.ค. 68	5.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		9 ธ.ค. 68	4.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		16 ธ.ค. 68	4.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		24 ธ.ค. 68	9.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		29 ธ.ค. 68	9.9	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน

พ.ศ. 2565

^{2/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 4.3-17 (ต่อ)

ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ระดับการรบกวน ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}	สรุปผล
ลานจอดรถสำนักงาน ขายโครงการ (แทนจุด มูลนิธิสันติราษฎร์- นาคะประทีป) UTM (WGS84) 47P 0662842 E, 1516944 N	<u>ช่วงฐานรากเสาเข็ม</u> <u>แล้วเสร็จ</u> (เดือนละ 1 ครั้ง)	6 ก.ค. 68	2.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		7 ก.ค. 68	5.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		8 ก.ค. 68	6.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		9 ส.ค. 68	4.9	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		10 ส.ค. 68	3.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		11 ส.ค. 68	2.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		7 ก.ย. 68	4.1	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		8 ก.ย. 68	5.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		9 ก.ย. 68	4.5	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		18 ต.ค. 68	2.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		19 ต.ค. 68	1.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		20 ต.ค. 68	1.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		15 พ.ย. 68	-0.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		16 พ.ย. 68	1.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		17 พ.ย. 68	0.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		7 ธ.ค. 68	1.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		8 ธ.ค. 68	8.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		9 ธ.ค. 68	9.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2565

^{2/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง

: นายนิกุล โพธิ์คำลา, นายสุทิน มากคำ, นายวัชรินทร์ จรูญสิทธิทางกูร,
นายอัศวิน บุญส่ง, นายจิรวัตร กลายสุข, นายธีรเมธ สุขศรี, นายณัฐพล วิจิตร,
นายอนันต์ กองเงินนอก, นายรัชสิทธิ์ อัมพะวัต, นายณัฐพล จุฑทรัพย์,
นายประยูร เดชกล้า, นายจิรยุทธ์ สามารถ, นายพนพล กุลรัตน์, นายณรงก์ฤทธิ์ ตีบ๊ะ

ชื่อผู้บันทึก

: นายอภิชาติ พูลพล, นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง, นายอัษฎา ไชยวงศ์, นายรอมณี กาเต้,
นายอาณนัฏ กวนฮางฮอง, นายสุริยะ ชูทอง, นายคุณากร รัตนวงษา

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

: นางสาวนิตา บุญรุ่งเรือง

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง

: บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099

เบอร์โทรศัพท์

: 0-2954-7745-6

4.3.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

เมื่อเปรียบเทียบการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 ถึงเดือนธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 4.3-18 และรูปที่ 4.3-19 พบว่า ระดับเสียงรบกวนบริเวณภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณลานจอดรถ สำนักงานขายโครงการ (แทนจุดมูลนิธิเสฐียรโกเศศ-นาคะประทีป) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ ระดับเสียงดังกล่าวอาจมีค่าแตกต่างกันออกไป เนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างในช่วงเวลาทำการตรวจวัด และกิจกรรมจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดทำรั้วเมทัลชีทสูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 20 เดซิเบล (เอ) เพื่อป้องกันมิให้เสียงดังจากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง และมีมาตรการป้องกันเสียงสำหรับคนงานก่อสร้างภายในโครงการ

ตารางที่ 4.3-18

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

(รายงานผลระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ระดับการรบกวน ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}	สรุปผล
ภายในโครงการด้านทิศใต้	<u>ช่วงฐานรากเสาเข็ม</u> (ตรวจวัดทุกวัน)	2 ส.ค. 67	10.5	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		3 ส.ค. 67	13.8	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		4 ส.ค. 67	-5.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		5 ส.ค. 67	9.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		6 ส.ค. 67	10.6	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		7 ส.ค. 67	17.6	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		8 ส.ค. 67	8.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		9 ส.ค. 67	23.7	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		10 ส.ค. 67	22.1	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		11 ส.ค. 67	12.0	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		12 ส.ค. 67	-4.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		13 ส.ค. 67	22.8	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		14 ส.ค. 67	22.0	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		15 ส.ค. 67	23.8	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		16 ส.ค. 67	26.0	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		17 ส.ค. 67	26.5	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		18 ส.ค. 67	-8.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		19 ส.ค. 67	24.4	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		20 ส.ค. 67	25.1	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		21 ส.ค. 67	23.1	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		22 ส.ค. 67	25.3	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		23 ส.ค. 67	25.8	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		24 ส.ค. 67	26.1	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		25 ส.ค. 67	-7.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		26 ส.ค. 67	24.2	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		27 ส.ค. 67	24.8	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		28 ส.ค. 67	24.0	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		29 ส.ค. 67	23.9	≤10	เป็นเสียงรบกวน

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2565

^{2/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 4.3-18 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

(รายงานผลระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ระดับการรบกวน ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}	สรุปผล
ภายในโครงการด้านทิศใต้	<u>ช่วงฐานรากเสาเข็ม</u> (ตรวจวัดทุกวัน)	30 ส.ค. 67	21.4	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		31 ส.ค. 67	22.1	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		1 ก.ย. 67	9.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		2 ก.ย. 67	24.7	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		3 ก.ย. 67	23.4	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		4 ก.ย. 67	23.8	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		5 ก.ย. 67	22.4	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		6 ก.ย. 67	22.9	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		7 ก.ย. 67	13.2	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		8 ก.ย. 67	10.2	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		9 ก.ย. 67	16.7	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		10 ก.ย. 67	15.6	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		11 ก.ย. 67	11.8	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		12 ก.ย. 67	10.1	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		13 ก.ย. 67	9.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		14 ก.ย. 67	8.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		15 ก.ย. 67	-4.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		16 ก.ย. 67	5.1	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		17 ก.ย. 67	6.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		18 ก.ย. 67	9.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		19 ก.ย. 67	9.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		20 ก.ย. 67	10.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		21 ก.ย. 67	9.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		22 ก.ย. 67	17.4	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		23 ก.ย. 67	0.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		24 ก.ย. 67	10.2	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		25 ก.ย. 67	2.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		26 ก.ย. 67	5.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2565

^{2/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 4.3-18 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

(รายงานผลระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ระดับการรบกวน ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}	สรุปผล
ภายในโครงการด้านทิศใต้	<u>ช่วงฐานรากเสาเข็ม</u> (ตรวจวัดทุกวัน)	27 ก.ย. 67	0.5	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		28 ก.ย. 67	12.7	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		29 ก.ย. 67	6.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		30 ก.ย. 67	4.9	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		1 ต.ค. 67	5.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		2 ต.ค. 67	8.9	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		3 ต.ค. 67	10.2	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		4 ต.ค. 67	1.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		5 ต.ค. 67	12.6	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		6 ต.ค. 67	1.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		7 ต.ค. 67	16.8	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		8 ต.ค. 67	6.1	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		9 ต.ค. 67	6.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		10 ต.ค. 67	13.1	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		11 ต.ค. 67	6.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		12 ต.ค. 67	14.7	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		13 ต.ค. 67	3.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		14 ต.ค. 67	12.9	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		15 ต.ค. 67	17.7	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		16 ต.ค. 67	12.6	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		17 ต.ค. 67	15.7	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		18 ต.ค. 67	14.7	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		19 ต.ค. 67	16.1	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		20 ต.ค. 67	6.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		21 ต.ค. 67	16.2	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		22 ต.ค. 67	16.5	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		23 ต.ค. 67	9.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		24 ต.ค. 67	15.4	≤10	เป็นเสียงรบกวน

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน

พ.ศ. 2565

^{2/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 4.3-18 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

(รายงานผลระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ระดับการรบกวน ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}	สรุปผล
ภายในโครงการด้านทิศใต้	<u>ช่วงฐานรากเสาเข็ม</u> (ตรวจวัดทุกวัน)	25 ต.ค. 67	13.8	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		26 ต.ค. 67	17.4	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		27 ต.ค. 67	5.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		28 ต.ค. 67	20.3	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		29 ต.ค. 67	21.6	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		30 ต.ค. 67	13.4	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		31 ต.ค. 67	22.6	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		1 พ.ย. 67	19.8	≤10	เป็นเสียงรบกวน
	<u>ช่วงฐานรากเสาเข็ม</u> <u>แล้วเสร็จ</u> (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)	7 พ.ย. 67	3.1	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		13 พ.ย. 67	0.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		17 พ.ย. 67	8.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		26 พ.ย. 67	9.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		4 ธ.ค. 67	9.9	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		10 ธ.ค. 67	3.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		17 ธ.ค. 67	2.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		25 ธ.ค. 67	9.9	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		7 ม.ค. 68	9.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		8 ม.ค. 68	9.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		14 ม.ค. 68	9.9	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		21 ม.ค. 68	2.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		28 ม.ค. 68	7.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		4 ก.พ. 68	9.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		11 ก.พ. 68	9.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		18 ก.พ. 68	9.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		25 ก.พ. 68	9.5	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2565

^{2/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 4.3-18 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

(รายงานผลระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ระดับการรบกวน ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}	สรุปผล
ภายในโครงการด้านทิศใต้	ช่วงฐานรากเสาเข็ม แล้วเสร็จ (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)	4 มี.ค. 68	9.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		11 มี.ค. 68	8.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		18 มี.ค. 68	6.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		28 มี.ค. 68	6.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		1 เม.ย. 68	6.1	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		8 เม.ย. 68	5.9	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		18 เม.ย. 68	4.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		23 เม.ย. 68	9.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		29 เม.ย. 68	6.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		7 พ.ค. 68	9.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		15 พ.ค. 68	4.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		20 พ.ค. 68	1.9	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		27 พ.ค. 68	9.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		5 มิ.ย. 68	8.5	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		13 มิ.ย. 68	6.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		17 มิ.ย. 68	9.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		24 มิ.ย. 68	6.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		1 ก.ค. 68	2.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		8 ก.ค. 68	9.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		15 ก.ค. 68	8.9	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		23 ก.ค. 68	7.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		30 ก.ค. 68	7.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		2 ส.ค. 68	0.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		9 ส.ค. 68	4.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		14 ส.ค. 68	5.9	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		20 ส.ค. 68	8.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		27 ส.ค. 68	3.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2565

^{2/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 4.3-18 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

(รายงานผลระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ระดับการรบกวน ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}	สรุปผล
ภายในโครงการด้านทิศใต้	ช่วงฐานรากเสาเข็ม แล้วเสร็จ (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)	2 ก.ย. 68	0.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		9 ก.ย. 68	0.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		16 ก.ย. 68	6.9	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		23 ก.ย. 68	5.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		2 ต.ค. 68	5.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		10 ต.ค. 68	2.5	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		18 ต.ค. 68	4.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		21 ต.ค. 68	7.1	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		31 ต.ค. 68	5.5	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		5 พ.ย. 68	4.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		15 พ.ย. 68	3.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		18 พ.ย. 68	8.5	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		25 พ.ย. 68	3.9	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		3 ธ.ค. 68	5.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		9 ธ.ค. 68	4.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		16 ธ.ค. 68	4.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		24 ธ.ค. 68	9.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		29 ธ.ค. 68	9.9	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2565

^{2/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 4.3-18 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

(รายงานผลระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ระดับการรบกวน ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}	สรุปผล
ลานจอดรถสำนักงานขายโครงการ (แทนจุดมูลนิธิเสรียรโกเศศ- นาคะประทีป)	ช่วงฐานรากเสาเข็ม (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)	2 ส.ค. 67	4.1	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		15 ส.ค. 67	16.6	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		22 ส.ค. 67	14.8	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		28 ส.ค. 67	13.9	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		4 ก.ย. 67	22.1	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		10 ก.ย. 67	18.9	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		17 ก.ย. 67	2.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		25 ก.ย. 67	1.5	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		3 ต.ค. 67	9.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		8 ต.ค. 67	9.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		16 ต.ค. 67	8.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		23 ต.ค. 67	5.1	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		31 ต.ค. 67	7.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		1 พ.ย. 67	7.5	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
	ช่วงฐานรากเสาเข็ม แล้วเสร็จ (เดือนละ 1 ครั้ง)	17 พ.ย. 67	2.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		18 พ.ย. 67	5.1	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		19 พ.ย. 67	2.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		15 ธ.ค. 67	-1.9	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		16 ธ.ค. 67	5.5	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		17 ธ.ค. 67	3.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		11 ม.ค. 68	6.5	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		12 ม.ค. 68	3.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		13 ม.ค. 68	6.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		2 ก.พ. 68	0.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		3 ก.พ. 68	5.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		4 ก.พ. 68	4.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2565

^{2/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 4.3-18 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

(รายงานผลระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ระดับการรบกวน ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}	สรุปผล
ลานจอดรถสำนักงานขาย โครงการ (แทนจุดมูลนิธิ เสรียรโกศศ- นาคะประทีป)	<u>ช่วงฐานรากเสาเข็ม</u> <u>แล้วเสร็จ</u> (เดือนละ 1 ครั้ง)	15 มี.ค. 68	6.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		16 มี.ค. 68	4.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		17 มี.ค. 68	7.9	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		6 เม.ย. 68	1.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		7 เม.ย. 68	3.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		8 เม.ย. 68	2.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		10 พ.ค. 68	6.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		11 พ.ค. 68	5.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		12 พ.ค. 68	5.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		14 มิ.ย. 68	7.5	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		15 มิ.ย. 68	7.1	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		16 มิ.ย. 68	4.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		6 ก.ค. 68	2.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		7 ก.ค. 68	5.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		8 ก.ค. 68	6.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		9 ส.ค. 68	4.9	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		10 ส.ค. 68	3.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		11 ส.ค. 68	2.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		7 ก.ย. 68	4.1	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		8 ก.ย. 68	5.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		9 ก.ย. 68	4.5	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		18 ต.ค. 68	2.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		19 ต.ค. 68	1.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		20 ต.ค. 68	1.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2565

^{2/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 4.3-18 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

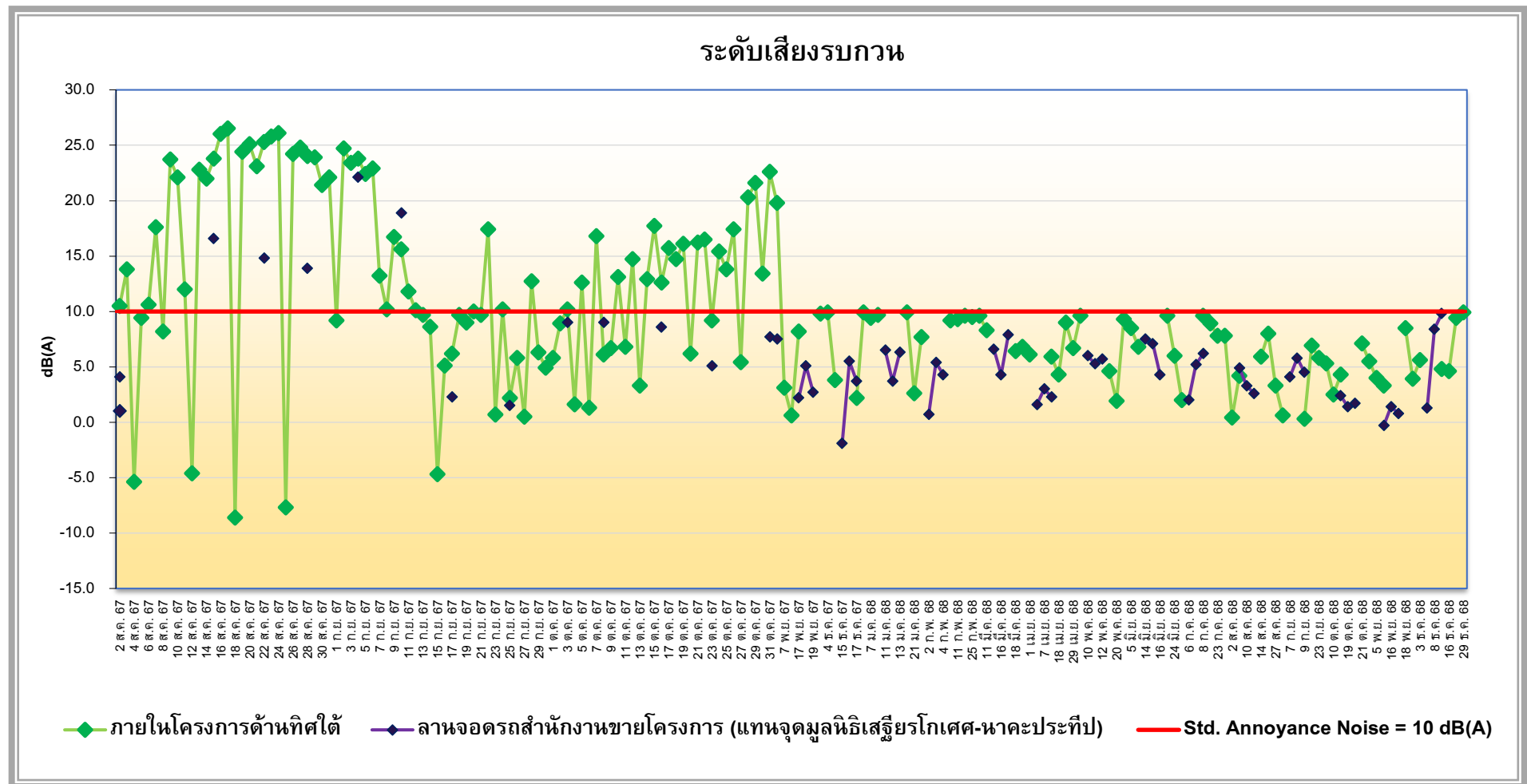
โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

(รายงานผลระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ระดับการรบกวน ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}	สรุปผล
ลานจอดรถสำนักงานขาย โครงการ (แทนจุดมูลนิธิ เสรียรโกเศศ- นาคะประทีป)	<u>ช่วงฐานรากเสาเข็ม</u> <u>แล้วเสร็จ</u> (เดือนละ 1 ครั้ง)	15 พ.ย. 68	-0.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		16 พ.ย. 68	1.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		17 พ.ย. 68	0.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		7 ธ.ค. 68	1.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		8 ธ.ค. 68	8.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		9 ธ.ค. 68	9.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2565

^{2/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



รูปที่ 4.3-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)
โครงการ อาคารชุด ไหล่ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ตรวจวัดระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568

4.3.4 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน

4.3.4.1 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ ตรวจวัดในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 บริเวณภายในโครงการด้านทิศใต้ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารดังตารางที่ 4.3-19 และรูปที่ 4.3-32 ถึงรูปที่ 4.3-33 พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นตลอดช่วงการตรวจวัดอยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน โดยระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในปัจจุบันอยู่ในเกณฑ์ที่ไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2 ได้แก่

(1) อาคารอยู่อาศัยอาคารอยู่อาศัยรวมห้องแถวตึกแถวบ้านแถวบ้านแฝดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(2) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(3) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(4) อาคารที่ใช้เป็นสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลและอาคารที่ใช้เป็นโรงพยาบาลของทางราชการ

(5) อาคารที่ใช้เป็นสถานที่ศึกษาตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชนอาคารที่ใช้เป็นโรงเรียนของทางราชการอาคารที่ใช้เป็นสถานที่ศึกษาของสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาเอกชนและอาคารที่ใช้เป็นสถานที่ศึกษาของสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

(6) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา

(7) อาคารอื่นใดที่มีลักษณะของการใช้ประโยชน์ในอาคารเช่นเดียวกันกับอาคารตาม (1), (2), (3), (4), (5) และ (6)

ตารางที่ 4.3-19

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณภายในโครงการด้านทิศใต้
โครงการอาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn)
(ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568)

วันที่ตรวจวัด	เวลาที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน ^{1/} (ความเร็วอนุภาค สูงสุด; mm/s)	ผลการตรวจวัดเทียบกับค่า มาตรฐาน
		ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (mm/s) ^{1/}	ความถี่ (Hz)		
5-6 ก.ค. 68	09:15:39	0.804 (Vert)	5.7	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
6-7 ก.ค. 68	16:03:58	0.733 (Vert)	5.8	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
7-8 ก.ค. 68	11:35:14	0.899 (Vert)	4.7	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
8-9 ส.ค. 68	10:27:21	0.867 (Vert)	9.5	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
9-10 ส.ค. 68	12:56:47	0.977 (Vert)	6.6	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
10-11 ส.ค. 68	16:08:44	0.883 (Vert)	6.0	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
6-7 ก.ย. 68	11:04:49	0.859 (Vert)	5.2	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
7-8 ก.ย. 68	08:07:41	0.835 (Vert)	5.3	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
8-9 ก.ย. 68	10:20:06	0.899 (Vert)	5.6	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
17-18 ต.ค. 68	13:44:44	1.22 (Vert)	4.9	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
18-19 ต.ค. 68	14:06:40	0.717 (Vert)	26	9	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
19-20 ต.ค. 68	18:43:41	2.41 (Vert)	5.6	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
14-15 พ.ย. 68	15:06:01	2.10 (Vert)	10	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
15-16 พ.ย. 68	09:18:57	1.26 (Vert)	9.7	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
16-17 พ.ย. 68	14:15:24	1.76 (Vert)	14	6	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
6-7 ธ.ค. 68	18:06:33	2.29 (Vert)	13	5.75	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
7-8 ธ.ค. 68	12:19:37	1.92 (Vert)	8.8	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
8-9 ธ.ค. 68	10:27:41	1.77 (Vert)	9.5	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน

หมายเหตุ :^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร
(ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2)

Tran = Transverse Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามขวาง)

Vert = Vertical Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตั้ง)

Long = Longitudinal Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามยาว)

N/A = Not Available (ไม่สามารถระบุความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้นได้)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายนิกุล โพธิ์คำลา, นายสุทิน มากดำ, นายวัชรินทร์ จรุงสิทธิราษฎร์, นายจิรวัตร กลายสุข, นายอานนท์ กวนฮางฮอง,
นายคุณากร รัตนวงษา, นายประยูร เดชกล้า, นายณรงค์ฤทธิ์ ดีบั้ง
ชื่อผู้บันทึก : นายอภิชาติ พูลพล, นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง, นายรอมซี กาเต๊ะ
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวปณิชา พรหมชัย
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

4.3.4.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2567 ถึงเดือนธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 4.3-20 พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าอยู่ในเกณฑ์ต่ำมาตลอด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อฐานรากหรือชั้นล่างอาคารประเภทที่ 2

ตารางที่ 4.3-20
เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณภายในโครงการด้านทิศตะวันออก
โครงการอาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn)
(รายงานผลระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568)

วันที่ตรวจวัด	เวลาที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน ^{1/} (ความเร็วอนุภาค สูงสุด; mm/s)	ผลการตรวจวัดเทียบกับค่า มาตรฐาน
		ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (mm/s) ^{1/}	ความถี่ (Hz)		
1-2 ส.ค. 67	12:56:30	3.88 (Vert)	11	5.25	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
2-3 ส.ค. 67	08:46:02	4.74 (Long)	17	6.75	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
3-4 ส.ค. 67	14:21:03	1.36 (Tran)	5.7	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
4-5 ส.ค. 67	12:30:38	1.43 (Vert)	4.6	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
5-6 ส.ค. 67	16:07:26	1.13 (Vert)	6.0	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
6-7 ส.ค. 67	11:30:15	2.04 (Vert)	5.7	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
7-8 ส.ค. 67	14:53:04	3.06 (Vert)	13	5.75	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
8-9 ส.ค. 67	08:35:50	1.40 (Tran)	1.3	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
9-10 ส.ค. 67	13:56:24	2.67 (Vert)	8.3	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
10-11 ส.ค. 67	14:13:03	1.17 (Long)	47	14.25	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
11-12 ส.ค. 67	-	<0.500	N/A	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
12-13 ส.ค. 67	11:02:17	2.30 (Long)	18	7	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
13-14 ส.ค. 67	11:58:38	3.83 (Long)	20	7.5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
14-15 ส.ค. 67	14:01:58	1.08 (Vert)	4.6	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
15-16 ส.ค. 67	11:51:19	4.62 (Long)	24	8.5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
16-17 ส.ค. 67	08:15:32	3.67 (Vert)	8.8	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
17-18 ส.ค. 67	15:44:53	4.74 (Long)	24	8.5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
18-19 ส.ค. 67	08:16:35	2.69 (Vert)	11	5.25	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
19-20 ส.ค. 67	11:41:59	4.72 (Long)	21	7.75	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
20-21 ส.ค. 67	08:18:04	2.16 (Vert)	6.4	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
21-22 ส.ค. 67	15:36:29	4.80 (Long)	26	9	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
22-23 ส.ค. 67	10:47:28	4.93 (Long)	23	8.25	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
23-24 ส.ค. 67	12:26:27	3.02 (Vert)	6.6	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
24-25 ส.ค. 67	14:53:29	4.93 (Long)	17	6.75	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
25-26 ส.ค. 67	11:54:49	2.73 (Vert)	7.1	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
26-27 ส.ค. 67	11:12:18	4.37 (Long)	24	8.5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
27-28 ส.ค. 67	13:07:15	3.96 (Vert)	6.4	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
28-29 ส.ค. 67	16:11:44	4.97 (Long)	23	8.25	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

(ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2)

Tran = Transverse Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามขวาง)

Vert = Vertical Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตั้ง)

Long = Longitudinal Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามยาว)

N/A = Not Available (ไม่สามารถระบุความถี่และระยะการจัดที่เกิดขึ้นได้)

ตารางที่ 4.3-20 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณภายในโครงการด้านทิศตะวันออก

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn)

(รายงานผลระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568)

วันที่ตรวจวัด	เวลาที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน ^{1/} (ความเร็วอนุภาค สูงสุด; mm/s)	ผลการตรวจวัดเทียบกับค่า มาตรฐาน
		ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (mm/s) ^{1/}	ความถี่ (Hz)		
29-30 ส.ค. 67	11:31:02	4.22 (Long)	18	7	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
30-31 ส.ค. 67	09:21:14	3.24 (Vert)	6.3	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
31 ส.ค. 67–1 ก.ย. 67	09:20:37	2.22 (Vert)	7.0	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
1-2 ก.ย. 67	13:01:41	3.11 (Long)	20	7.5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
2-3 ก.ย. 67	12:15:54	3.50 (Long)	20	7.5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
3-4 ก.ย. 67	14:36:23	4.14 (Vert)	5.6	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
4-5 ก.ย. 67	16:36:06	4.84 (Long)	19	7.25	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
5-6 ก.ย. 67	12:23:51	3.79 (Long)	18	7	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
6-7 ก.ย. 67	13:10:30	4.67 (Long)	20	7.5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
7-8 ก.ย. 67	14:48:35	1.66 (Vert)	4.1	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
8-9 ก.ย. 67	10:59:27	4.82 (Long)	21	7.75	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
9-10 ก.ย. 67	12:19:33	4.93 (Long)	24	8.5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
10-11 ก.ย. 67	13:21:00	4.47 (Long)	24	8.5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
11-12 ก.ย. 67	15:46:46	1.63 (Vert)	4.0	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
12-13 ก.ย. 67	12:05:32	4.04 (Long)	39	12.25	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
13-14 ก.ย. 67	11:26:36	4.06 (Vert)	10	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
14-15 ก.ย. 67	14:51:17	0.757 (Vert)	3.8	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
15-16 ก.ย. 67	08:33:22	1.41 (Vert)	5.2	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
16-17 ก.ย. 67	16:40:51	2.77 (Vert)	5.1	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
17-18 ก.ย. 67	08:40:21	2.18 (Vert)	4.6	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
18-19 ก.ย. 67	08:15:24	1.85 (Long)	37	11.75	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
19-20 ก.ย. 67	08:30:46	1.40 (Vert)	4.6	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
20-21 ก.ย. 67	09:07:07	4.69 (Vert)	7.8	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
21-22 ก.ย. 67	12:19:10	4.40 (Long)	20	7.5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
22-23 ก.ย. 67	15:55:18	4.72 (Vert)	8.8	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
23-24 ก.ย. 67	08:26:27	1.02 (Vert)	5.4	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
24-25 ก.ย. 67	12:37:24	4.08 (Vert)	7.5	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
25-26 ก.ย. 67	14:15:49	2.63 (Vert)	4.7	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน

หมายเหตุ :^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

(ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2)

Tran = Transverse Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามขวาง)

Vert = Vertical Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตั้ง)

Long = Longitudinal Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามยาว)

N/A = Not Available (ไม่สามารถระบุความถี่และระยะการจัดที่เกิดขึ้นได้)

ตารางที่ 4.3-20 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณภายในโครงการด้านทิศตะวันออก

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn)

(รายงานผลระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568)

วันที่ตรวจวัด	เวลาที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน ^{1/} (ความเร็วอนุภาค สูงสุด; mm/s)	ผลการตรวจวัดเทียบกับค่า มาตรฐาน
		ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (mm/s) ^{1/}	ความถี่ (Hz)		
26-27 ก.ย. 67	09:39:26	2.40 (Vert)	8.4	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
27-28 ก.ย. 67	13:48:08	2.53 (Vert)	7.1	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
28-29 ก.ย. 67	13:23:01	3.63 (Vert)	7.6	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
29-30 ก.ย. 67	15:25:31	2.77 (Vert)	7.8	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
30 ก.ย. – 1 ต.ค. 67	13:08:24	3.10 (Vert)	8.0	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
1-2 ต.ค. 67	09:10:00	1.66 (Vert)	5.2	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
2-3 ต.ค. 67	16:13:43	1.26 (Vert)	5.0	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
3-4 ต.ค. 67	11:09:48	1.51 (Vert)	4.7	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
4-5 ต.ค. 67	10:13:15	1.96 (Vert)	5.0	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
5-6 ต.ค. 67	14:50:21	1.99 (Vert)	8.4	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
6-7 ต.ค. 67	08:39:57	3.73 (Vert)	8.5	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
7-8 ต.ค. 67	08:23:56	1.74 (Vert)	4.8	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
8-9 ต.ค. 67	14:26:02	1.43 (Vert)	4.7	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
9-10 ต.ค. 67	08:33:06	0.946 (Long)	4.9	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
10-11 ต.ค. 67	09:37:36	4.93 (Long)	11	5.25	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
11-12 ต.ค. 67	08:09:03	1.58 (Vert)	9.3	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
12-13 ต.ค. 67	15:15:42	2.23 (Vert)	7.4	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
13-14 ต.ค. 67	09:49:17	3.25 (Long)	7.3	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
14-15 ต.ค. 67	13:07:12	2.55 (Vert)	7.8	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
15-16 ต.ค. 67	08:44:19	2.90 (Long)	11	5.25	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
16-17 ต.ค. 67	11:37:42	4.74 (Long)	30	10	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
17-18 ต.ค. 67	13:41:01	4.67 (Vert)	6.3	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
18-19 ต.ค. 67	13:56:51	4.74 (Long)	8.5	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
19-20 ต.ค. 67	15:23:39	4.97 (Long)	23	8.25	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
20-21 ต.ค. 67	09:41:36	4.96 (Long)	2.7	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
21-22 ต.ค. 67	13:36:14	4.80 (Vert)	16	6.5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
22-23 ต.ค. 67	14:11:50	4.97 (Vert)	32	10.5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
23-24 ต.ค. 67	10:31:49	4.91 (Vert)	9.3	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน

หมายเหตุ :^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

(ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2)

Tran = Transverse Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามขวาง)

Vert = Vertical Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตั้ง)

Long = Longitudinal Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามยาว)

N/A = Not Available (ไม่สามารถระบุความถี่และระยะการจัดที่เกิดขึ้นได้)

ตารางที่ 4.3-20 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณภายในโครงการด้านทิศตะวันออก

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn)

(รายงานผลระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568)

วันที่ตรวจวัด	เวลาที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน ^{1/} (ความเร็วอนุภาค สูงสุด; mm/s)	ผลการตรวจวัดเทียบกับค่า มาตรฐาน
		ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (mm/s) ^{1/}	ความถี่ (Hz)		
24-25 ต.ค. 67	13:07:23	4.97 (Long)	21	7.75	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
25-26 ต.ค. 67	14:10:28	4.86 (Long)	11	5.25	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
26-27 ต.ค. 67	15:24:03	2.37 (Long)	5.2	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
27-28 ต.ค. 67	12:51:01	4.43 (Long)	5.4	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
28-29 ต.ค. 67	14:16:30	3.70 (Long)	14	6	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
29-30 ต.ค. 67	13:09:10	2.88 (Long)	15	6.25	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
30-31 ต.ค. 67	10:03:04	4.92 (Long)	3.4	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
31 ต.ค. – 1 พ.ย. 67	18:10:52	4.44 (Vert)	6.3	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน

หมายเหตุ :^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

(ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2)

Tran = Transverse Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามขวาง)

Vert = Vertical Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตั้ง)

Long = Longitudinal Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามยาว)

N/A = Not Available (ไม่สามารถระบุความถี่และระยะการวัดที่เกิดขึ้นได้)

ตารางที่ 4.3-20 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณภายในโครงการด้านทิศใต้
โครงการอาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn)
(รายงานผลระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568)

วันที่ตรวจวัด	เวลาที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน ^{1/} (ความเร็วอนุภาค สูงสุด; mm/s)	ผลการตรวจวัดเทียบกับค่า มาตรฐาน
		ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (mm/s) ^{1/}	ความถี่ (Hz)		
16-17 พ.ย. 67	14:07:07	4.51 (Vert)	4.7	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
17-18 พ.ย. 67	12:02:15	2.18 (Tran)	2.8	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
18-19 พ.ย. 67	15:23:42	3.81 (Vert)	5.5	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
14-15 ธ.ค. 67	11:08:57	3.05 (Vert)	4.0	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
15-16 ธ.ค. 67	09:09:41	3.02 (Vert)	7.3	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
16-17 ธ.ค. 67	11:10:47	4.39 (Vert)	7.5	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
10-11 ม.ค. 68	14:06:19	4.81 (Vert)	4.5	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
11-12 ม.ค. 68	14:04:48	4.97 (Vert)	7.5	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
12-13 ม.ค. 68	09:21:30	4.97 (Vert)	7.1	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
1-2 ก.พ. 68	13:31:19	1.59 (Vert)	27	9.25	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
2-3 ก.พ. 68	13:58:27	0.749 (Vert)	8.8	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
3-4 ก.พ. 68	08:49:24	1.99 (Vert)	47	14.25	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
14-15 มี.ค. 68	10:50:54	0.694 (Vert)	4.7	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
15-16 มี.ค. 68	12:12:48	1.33 (Vert)	4.4	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
16-17 มี.ค. 68	10:50:44	0.701 (Vert)	3.2	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
5-6 เม.ย. 68	12:40:31	1.32 (Vert)	6.7	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
6-7 เม.ย. 68	09:14:37	0.694 (Vert)	4.6	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
7-8 เม.ย. 68	05:49:53	1.33 (Vert)	12	5.5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
9-10 พ.ค. 68	10:27:37	2.24 (Tran)	6.3	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
10-11 พ.ค. 68	10:16:03	1.69 (Tran)	9.3	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
11-12 พ.ค. 68	06:16:06	2.41 (Vert)	18	7	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
13-14 มิ.ย. 68	10:30:12	1.17 (Vert)	5.6	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
14-15 มิ.ย. 68	08:46:37	1.32 (Vert)	5.8	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
15-16 มิ.ย. 68	07:59:09	1.64 (Vert)	15	6.25	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน

หมายเหตุ :^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร
(ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2)

Tran = Transverse Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามขวาง)
Vert = Vertical Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตั้ง)
Long = Longitudinal Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามยาว)
N/A = Not Available (ไม่สามารถระบุความถี่และระยะการจัดที่เกิดขึ้นได้)

ตารางที่ 4.3-20 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณภายในโครงการด้านทิศใต้
โครงการอาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn)
(รายงานผลระหว่างเดือนสิงหาคม 2567 – ธันวาคม 2568)

วันที่ตรวจวัด	เวลาที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน ^{1/} (ความเร็วอนุภาค สูงสุด; mm/s)	ผลการตรวจวัดเทียบกับค่า มาตรฐาน
		ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (mm/s) ^{1/}	ความถี่ (Hz)		
5-6 ก.ค. 68	09:15:39	0.804 (Vert)	5.7	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
6-7 ก.ค. 68	16:03:58	0.733 (Vert)	5.8	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
7-8 ก.ค. 68	11:35:14	0.899 (Vert)	4.7	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
8-9 ส.ค. 68	10:27:21	0.867 (Vert)	9.5	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
9-10 ส.ค. 68	12:56:47	0.977 (Vert)	6.6	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
10-11 ส.ค. 68	16:08:44	0.883 (Vert)	6.0	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
6-7 ก.ย. 68	11:04:49	0.859 (Vert)	5.2	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
7-8 ก.ย. 68	08:07:41	0.835 (Vert)	5.3	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
8-9 ก.ย. 68	10:20:06	0.899 (Vert)	5.6	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
17-18 ต.ค. 68	13:44:44	1.22 (Vert)	4.9	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
18-19 ต.ค. 68	14:06:40	0.717 (Vert)	26	9	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
19-20 ต.ค. 68	18:43:41	2.41 (Vert)	5.6	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
14-15 พ.ย. 68	15:06:01	2.10 (Vert)	10	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
15-16 พ.ย. 68	09:18:57	1.26 (Vert)	9.7	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
16-17 พ.ย. 68	14:15:24	1.76 (Vert)	14	6	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
6-7 ธ.ค. 68	18:06:33	2.29 (Vert)	13	5.75	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
7-8 ธ.ค. 68	12:19:37	1.92 (Vert)	8.8	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
8-9 ธ.ค. 68	10:27:41	1.77 (Vert)	9.5	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน

หมายเหตุ :^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร
(ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2)

Tran = Transverse Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามขวาง)
Vert = Vertical Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตั้ง)
Long = Longitudinal Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามยาว)
N/A = Not Available (ไม่สามารถระบุความถี่และระยะการจัดที่ติดตั้งได้)

4.3.5 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

4.3.5.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) แสดงดังตารางที่ 4.3-21 และรูปที่ 4.3-33 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-21

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	เดือนที่เก็บตัวอย่าง / ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน ^{1/}
		7 ก.ค. 68	11 ส.ค. 68	9 ก.ย. 68	20 ต.ค. 68	17 พ.ย. 68	9 ธ.ค. 68	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	9.0	7.1	7.9	8.7	7.4	6.6	5.5-9.0
ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	12	5.5	2.3	<2.0	4.8	8.1	20
ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/L	14	12	<5.0	<5.0	8.8	19	30
ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	252	120	110	139	134	146	1,000
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	1.2*	<0.4	0.7	<0.4	0.9	<0.4	1.0
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	12	3.6	1.1	<1.0	4.2	6.1	35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	2.2	2.2	1.1	<1.0	2.0	<1.0	20
ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mL/L	0.4	<0.1	0.5	<0.1	<0.1	0.1	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายนิกุล โพธิ์คำลา, นายสุทิน มากคำ, นายวัชรินทร์ จุญสิทธิทางกูร, นายจิรวัตร กลายสุข, นายอานนท์ กวนอาจฮอง,
นายคุณากร รัตนวงษา, นายประยูร เดชกล้า, นายณรงค์ฤทธิ์ ตีบ๊ะ
ชื่อผู้บันทึก : นายอภิชาติ พูลพล, นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง, นายรอมซี กาเต๊ะ
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานุกูล
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

4.3.5.2 เปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2567 ถึงเดือนธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 4.3-22 และรูปที่ 4.3-20 ถึงรูปที่ 4.3-27 พบว่า คุณภาพน้ำบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ซึ่งทางโครงการมีการตรวจสอบหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอเพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดอยู่เสมอ

ตารางที่ 4.3-22

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

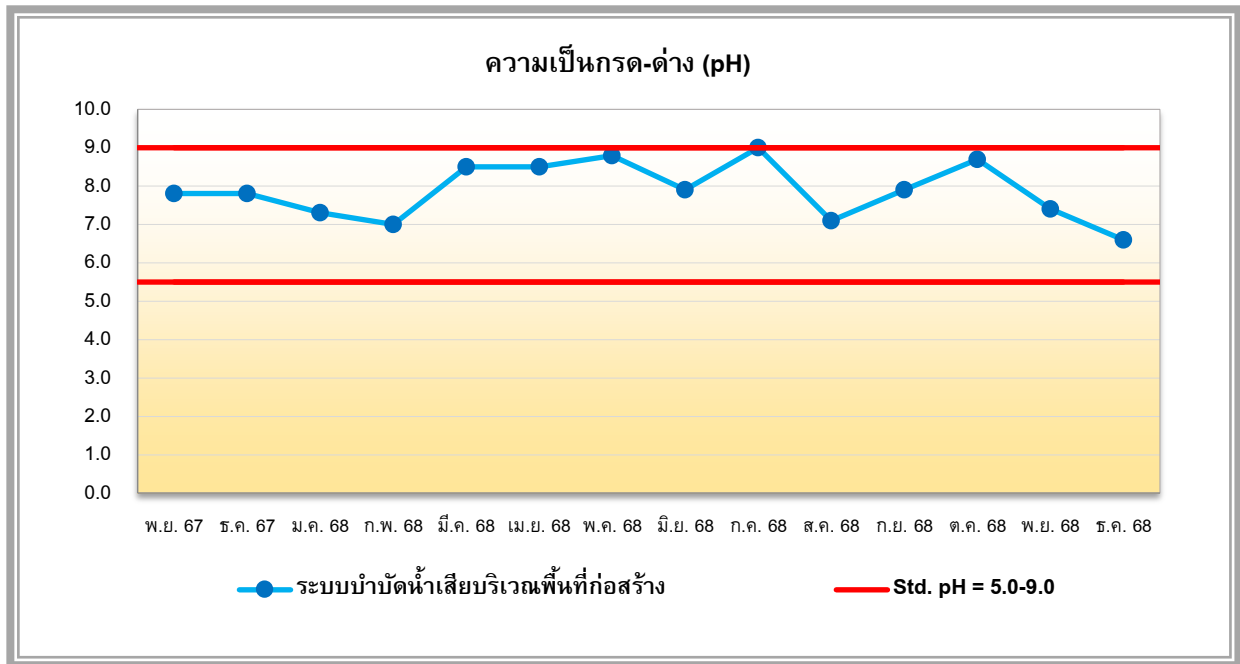
โครงการอาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

(รายงานผลระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – ธันวาคม 2568)

เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์							
	pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/L)	Total Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Fat Oil and Grease (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)
พ.ย. 67	7.8	<2.0	12	239	<0.4	29	3.4	0.1
ธ.ค. 67	7.8	2.7	28	235	<0.4	<1.0	<1.0	<0.1
ม.ค. 68	7.3	14	19	227	<0.4	10	4.4	0.5
ก.พ. 68	7.0	<2.0	30	998	<0.4	13	1.2	0.2
มี.ค. 68	8.5	<2.0	8.2	302	<0.4	2.5	<1.0	<0.1
เม.ย. 68	8.5	15	26	<50	<0.4	5.9	3.0	0.1
พ.ค. 68	8.8	<2.0	12	165	<0.4	<1.0	1.4	0.1
มิ.ย. 68	7.9	<2.0	<5.0	149	0.6	2.5	<1.0	<1.0
ก.ค. 68	9.0	12	14	252	1.2*	12	2.2	0.4
ส.ค. 68	7.1	5.5	12	120	<0.4	3.6	2.2	<0.1
ก.ย. 68	7.9	2.3	<5.0	110	0.7	1.1	1.1	0.5
ต.ค. 68	8.7	<2.0	<5.0	139	<0.4	<1.0	<1.0	<0.1
พ.ย. 68	7.4	4.8	8.8	134	0.9	4.2	2.0	<0.1
ธ.ค. 68	6.6	8.1	19	146	<0.4	6.1	<1.0	0.1
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.5-9.0	20	30	1,000	1.0	35	20	-

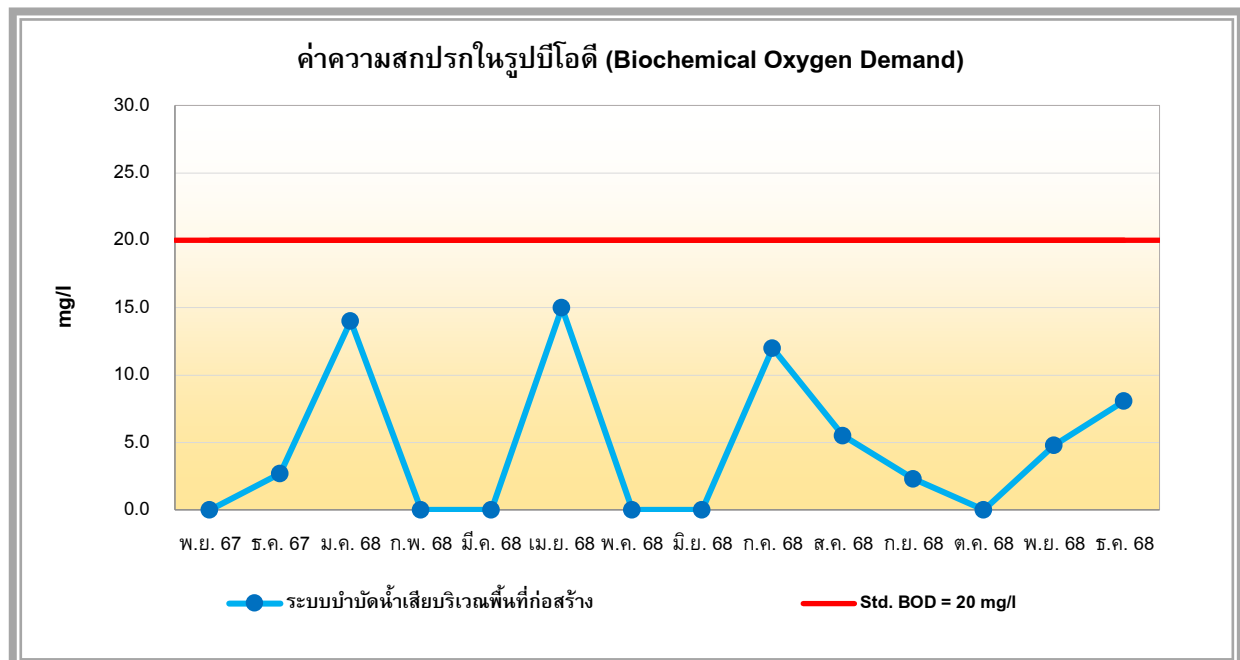
หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน



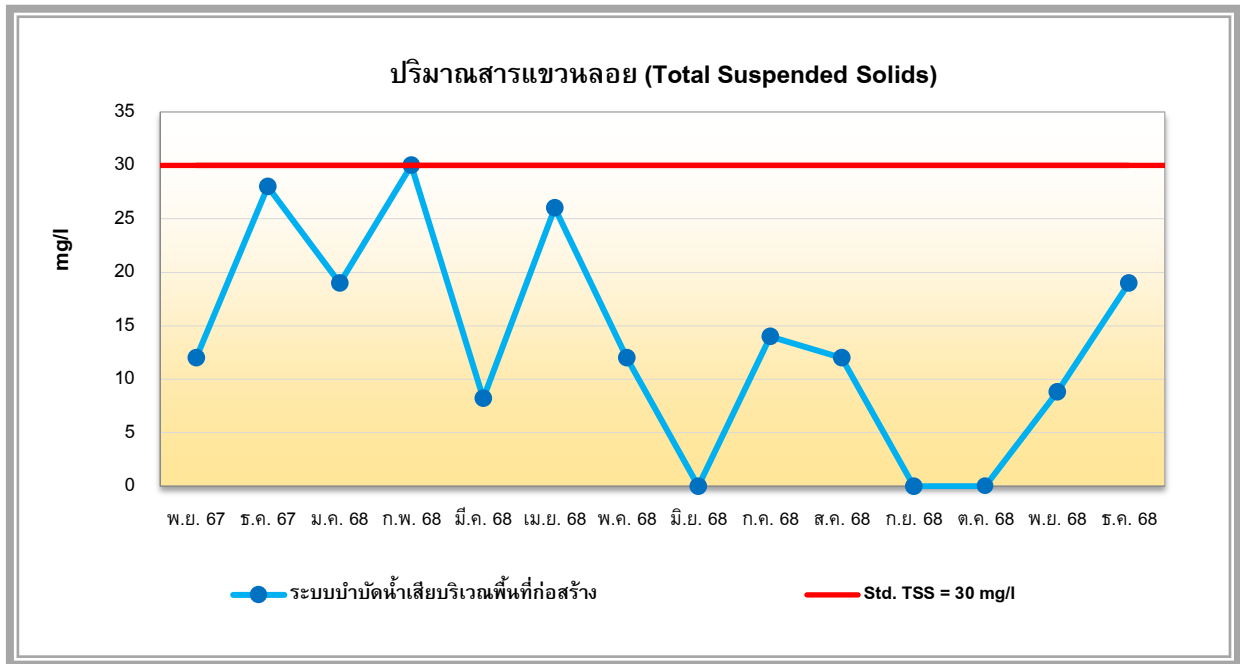
รูปที่ 4.3-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรดและด่าง (pH)

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – ธันวาคม 2568

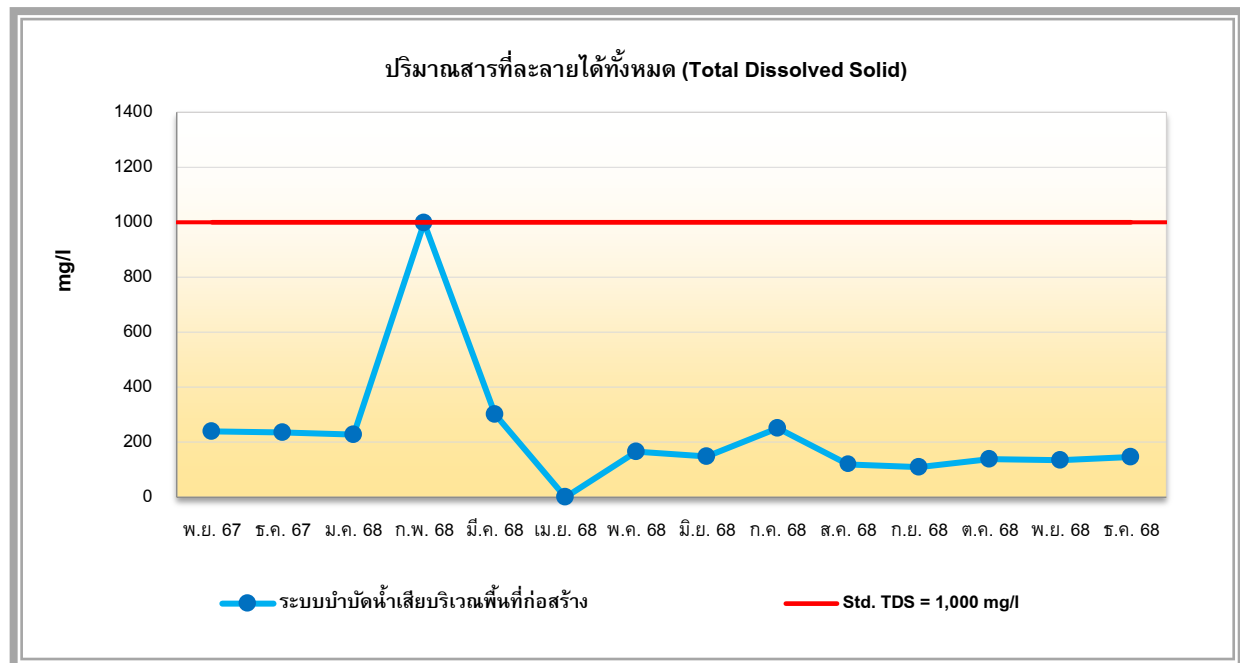


รูปที่ 4.3-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)

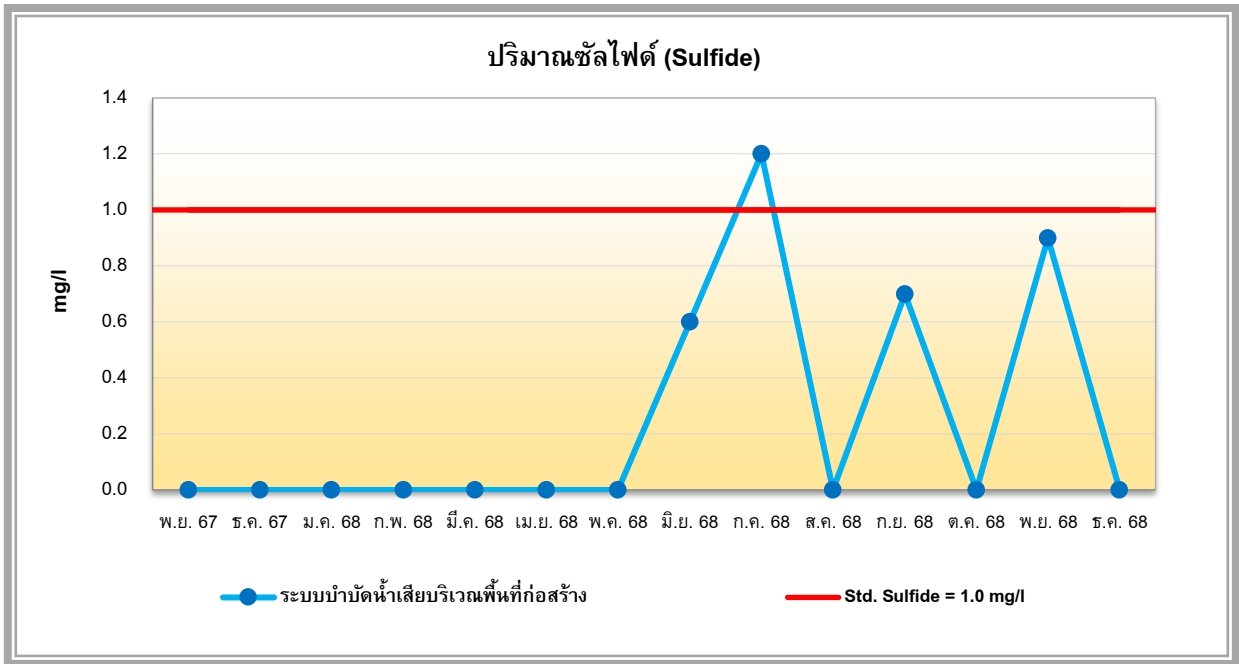
โครงการอาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – ธันวาคม 2568



รูปที่ 4.3-22 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) โครงการอาคารชุด ไหล่ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – ธันวาคม 2568

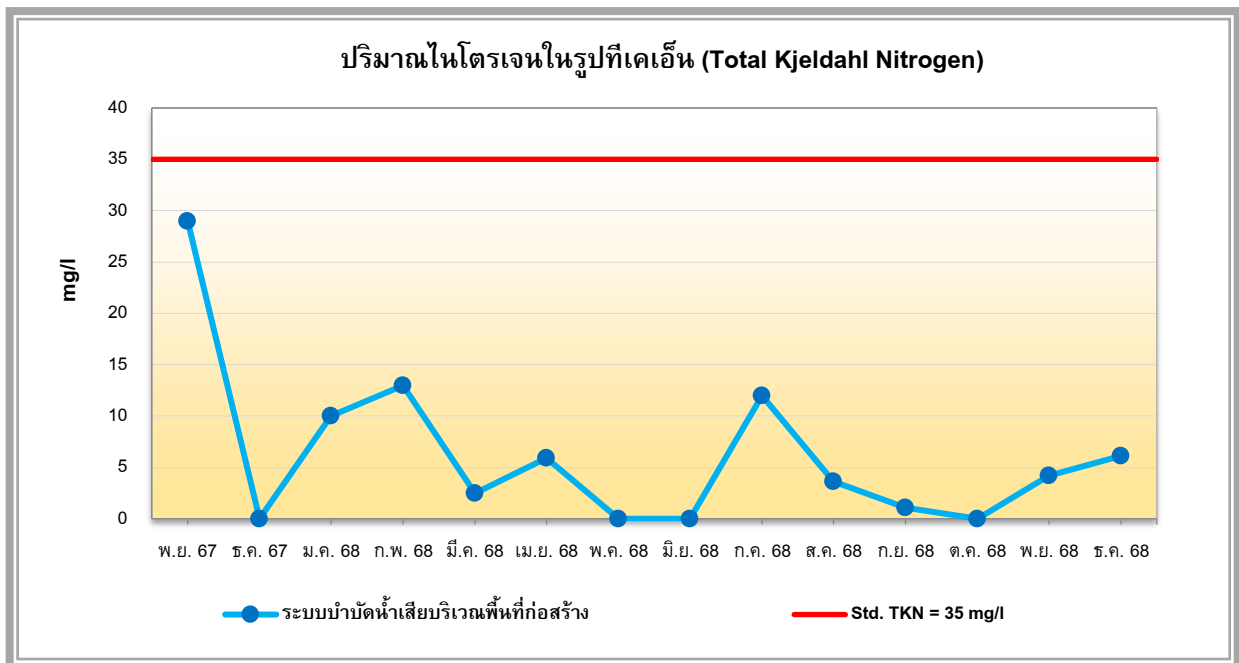


รูปที่ 4.3-23 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) โครงการอาคารชุด ไหล่ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – ธันวาคม 2568



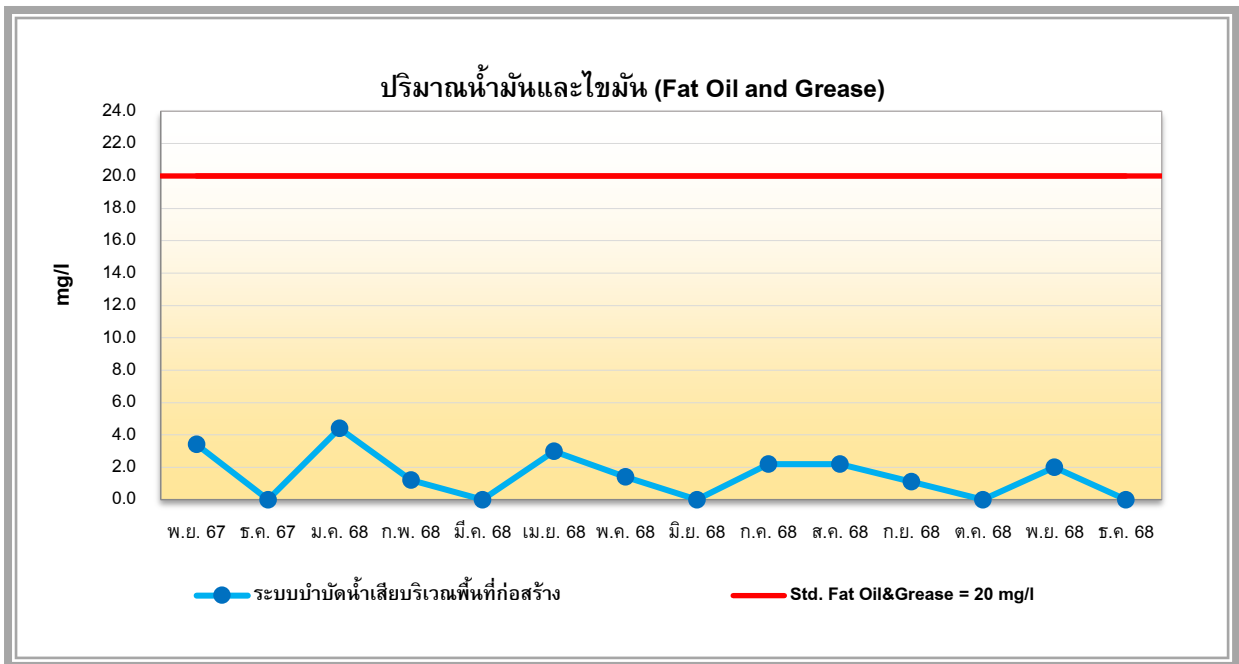
รูปที่ 4.3-24 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ซัลไฟด์ (Sulfide)

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – ธันวาคม 2568

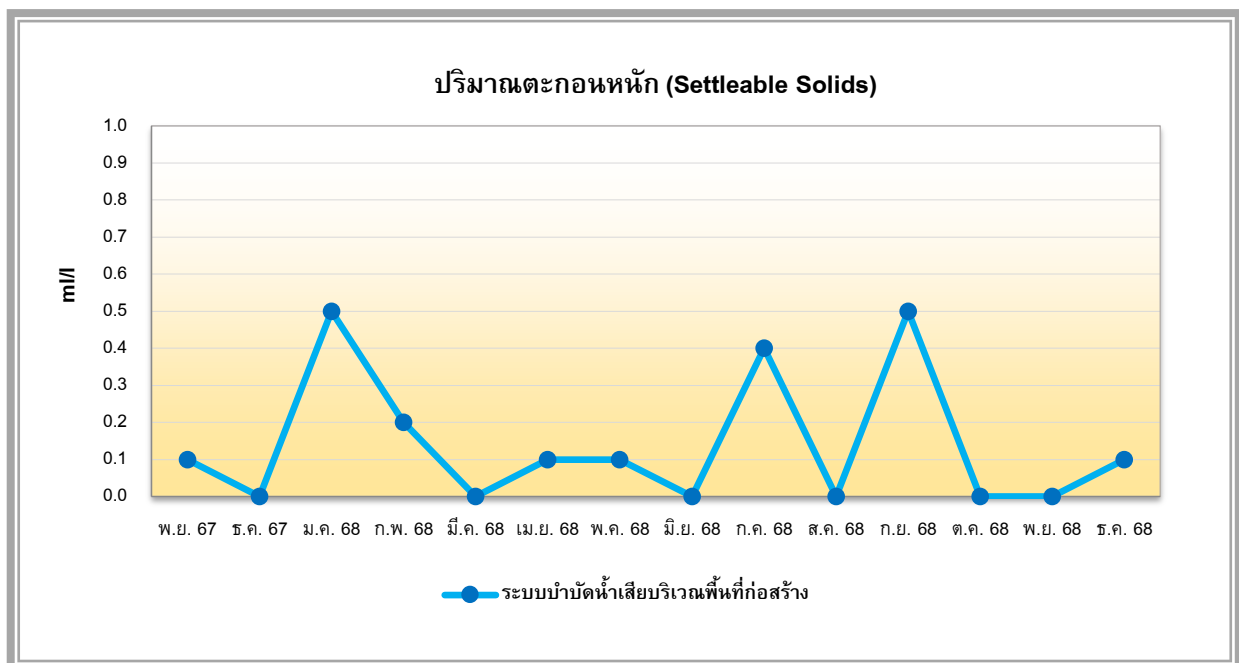


รูปที่ 4.3-25 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – ธันวาคม 2568



รูปที่ 4.3-26 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)
โครงการอาคารชุด ไหล่ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – ธันวาคม 2568



รูปที่ 4.3-27 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
โครงการอาคารชุด ไหล่ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – ธันวาคม 2568



กรกฎาคม 2568



สิงหาคม 2568

รูปที่ 4.3-28 แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
โครงการอาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
บริเวณภายในโครงการด้านทิศใต้
ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



กันยายน 2568



ตุลาคม 2568

รูปที่ 4.3-28 (ต่อ) แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

บริเวณภายในโครงการด้านทิศใต้

ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



พฤศจิกายน 2568



ธันวาคม 2568

รูปที่ 4.3-28 (ต่อ) แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

บริเวณภายในโครงการด้านทิศใต้

ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



กรกฎาคม 2568



สิงหาคม 2568



กันยายน 2568



ตุลาคม 2568



พฤศจิกายน 2568



ธันวาคม 2568

รูปที่ 4.3-29 แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
บริเวณลานจอดรถสำนักงานชายโครงการ (แทนจุดมูลนิธิเสฐียรโกเศศ-นาคะประทีป)
ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



กรกฎาคม 2568



สิงหาคม 2568



กันยายน 2568



ตุลาคม 2568



พฤศจิกายน 2568



ธันวาคม 2568

รูปที่ 4.3-30 แสดงการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงโดยทั่วไป
โครงการอาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
บริเวณภายในโครงการด้านทิศใต้
ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



กรกฎาคม 2568



สิงหาคม 2568



กันยายน 2568



ตุลาคม 2568



พฤศจิกายน 2568



ธันวาคม 2568

รูปที่ 4.3-31 แสดงการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงโดยทั่วไป

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)
บริเวณลานจอดรถสำนักงานขายโครงการ (แทนจุดมูลนิธิเสฐียรโกเศศ-นาคะประทีป)
ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



กรกฎาคม 2568



สิงหาคม 2568



กันยายน 2568



ตุลาคม 2568



พฤศจิกายน 2568



ธันวาคม 2568

รูปที่ 4.3-32 แสดงการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

บริเวณภายในโครงการด้านทิศใต้

ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



กรกฎาคม 2568



สิงหาคม 2568



กันยายน 2568



ตุลาคม 2568



พฤศจิกายน 2568



ธันวาคม 2568

รูปที่ 4.3-33 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

เก็บตัวอย่างในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่าโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่ได้มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ และการดำเนินงานของโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ สามารถสรุปผลการตรวจวัดในแต่ละประเด็นได้ดังนี้

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลสรุปของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สามารถสรุปมาตรการแต่ละประเด็นได้ดังนี้

1) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ได้แก่

- ทางโครงการไม่ได้ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองภายในพื้นที่โครงการ แต่ได้กำชับให้คนงานห้ามจับหรือทำร้ายสัตว์ทุกชนิด และหากพบสัตว์หรือไข่ในพื้นที่โครงการจะประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชเข้ามาดำเนินการต่อไป
- ทางโครงการยังไม่ได้จัดให้มีแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แต่มีการอบรมกำชับคนงานผ่านกิจกรรม Safety Talk ประจำสัปดาห์ พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เบอร์โทรฉุกเฉิน และมีชุดรวมพลภายในโครงการ รวมถึงมีการจัดเตรียม ไฟฉาย อุปกรณ์ดับเพลิง และชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง

2) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

- หากทางโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นเจ้าของโครงการจะเข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อนการเปิดใช้อาคาร เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนข้างเคียงรับทราบเกี่ยวกับโครงการ
- หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทางโครงการจะนำเสนอข้อความและภาพโฆษณาการขายห้องชุด หรือเอกสารชักชวนที่เผยแพร่แก่บุคคลทั่วไปไว้ในอาคารสำนักงานจนกว่าการขายห้องชุดจะสิ้นสุด เพื่อเป็นหลักฐานและข้อมูลสำหรับการตรวจสอบ
- โครงการจะแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบ ว่า โครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์รวม 243 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 12 คัน) ตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โครงการจะแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบก่อนการทำสัญญาซื้อขายเกี่ยวกับวิถีชีวิตและกิจกรรมของชุมชนรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งบางกิจกรรมอาจก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อให้ผู้ซื้อใช้ข้อมูลดังกล่าวประกอบการตัดสินใจ
- โครงการจะแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบก่อนทำสัญญาซื้อขายว่า ห้องชุดพักอาศัยในชั้นที่ 26 อยู่ใกล้กับห้องเครื่องปั๊มน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ซื้อใช้ข้อมูลดังกล่าวประกอบการตัดสินใจอย่างรอบคอบ
- เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ และก่อนการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ทางโครงการจะส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ปัจจุบันยังไม่มีพื้นที่ที่สามารถปลูกหญ้าคลุมดินได้ เนื่องจากพื้นที่โครงการมีขนาดเล็ก และมีกิจกรรมการก่อสร้างเต็มพื้นที่ ทั้งนี้ ได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดในพื้นที่โครงการเพื่อเฝ้าระวังการชะล้างดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง
- ปัจจุบันปริมาณตะกอนยังอยู่ในระดับต่ำ จึงยังไม่มีกรขุดลอกเพื่อนำไปกำจัด ทั้งนี้ หากตรวจพบว่าปริมาณตะกอนมีมากขึ้น ทางโครงการจะดำเนินการขุดลอกตะกอนในบ่อดักตะกอนทันที
- ปัจจุบันปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างยังอยู่ในระดับต่ำ จึงยังไม่มีจำเป็นต้องส่งกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช แต่โครงการจะติดตามและดำเนินการส่งกำจัดทันทีเมื่อปริมาณวัสดุเพิ่มขึ้น
- โครงการมีแผนดำเนินการฝึกอบรมอพยพหนีไฟในช่วงต้นปี 2569 พร้อมทั้งได้อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและการอพยพเคลื่อนย้ายบุคลากรเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ผ่านกิจกรรม Safety Talk ประจำสัปดาห์ เพื่อสร้างความเข้าใจและความพร้อมในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
- โครงการมีแผนดำเนินการปลูกต้นไม้ในช่วงการก่อสร้างงานสถาปัตยกรรม โดยจะปรับปรุงสภาพดินให้เหมาะสมกับชนิดของต้นไม้ เพื่อส่งเสริมการเจริญเติบโตและความสมบูรณ์ของพืชพรรณภายในพื้นที่โครงการ

ทั้งนี้ ทางโครงการควรตระหนักถึงการรักษาสภาพแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.2.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัดได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP), ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10), ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur Dioxide), ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon Monoxide), ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (Oxides of Nitrogen as Nitrogen Dioxide), ปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (Total Hydrocarbon) และความเร็วและทิศทางลม สรุปได้ว่าทุกบริเวณที่ทำการตรวจวัดมีดัชนีคุณภาพอากาศมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดทุกเดือน ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำเป็นประจำ พร้อมทั้งกำหนดให้รถขนส่งวัสดุต่างๆ ต้องมีการปิดคลุมท้ายรถทุกครั้งที่มีการขนส่งและฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม คุณภาพอากาศในช่วงเวลาอื่นๆ อาจมีค่าแตกต่างจากช่วงที่ตรวจวัดได้ เนื่องจากสาเหตุหลายประการ เช่น ปริมาณการจราจร ความเร็วและทิศทางลม สภาพภูมิอากาศที่แตกต่างกัน กิจกรรมของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันมิให้กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการไปสร้างผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียง ทางโครงการควรเฝ้าระวังเป็นพิเศษจะต้องควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด

5.2.2 การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัดได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง, ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) สรุปได้ว่าบริเวณภายในโครงการด้านทิศใต้ และบริเวณลานจอดรถสำนักงานขายโครงการ (แทนจุดมูลนิธิเสฐียรโกเศศ-นาคะประทีป) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างอย่างใกล้ชิด โดยกำหนดให้ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังเฉพาะในช่วงเวลากลางวันที่เป็นช่วงเวลางานปกติเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันมิให้เสียงดังจากโครงการส่งผลกระทบทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง และมีการแจ้งชุมชนใกล้เคียงให้ทราบก่อนหากจะมีการดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังกว่าปกติ นอกจากนี้จัดให้มีการเฝ้าระวังโดยการติดตามตรวจวัดระดับเสียงบริเวณใกล้เคียงเป็นระยะในระหว่างมีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นการเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ

5.2.3 การตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

จากผลสรุปของการตรวจวัดระดับรบกวน ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 บริเวณภายในโครงการด้านทิศใต้ และบริเวณลานจอดรถสำนักงานขายโครงการ (แทนจุดมูลนิธิเสฐียรโกเศศ-นาคะประทีป) พบว่า ช่วงระยะฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จมีค่าระดับการรบกวนอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดทำรั้วเมทัลชีทสูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 20 เดซิเบล (เอ) เพื่อป้องกันมิให้เสียงดังจากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง และมีมาตรการป้องกันเสียงสำหรับคนงานก่อสร้างภายในโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการได้ทำการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณด้านหน้าสำนักงานเพิ่มเติม เพื่อดูแนวโน้มของค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง โดยหากผลการตรวจวัดมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ทางโครงการจะดำเนินการป้องกันและแก้ไขโดยทันที หากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างจะหมดไปเหลือเพียงแหล่งกำเนิดเสียง คือจากการจราจร และกิจกรรมจากชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

5.2.4 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน

จากผลสรุปของการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า ความสั่นสะเทือนสูงสุดทุกบริเวณที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตรายต่อฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2 ทั้งนี้ ทางโครงการตระหนักและเฝ้าระวังโดยจัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนช่วงงานเสาเข็มเป็นประจำทุกวัน ตลอดเวลาที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อย่างไรก็ตาม ความสั่นสะเทือนเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีแนวโน้มไม่คงที่อาจมีค่าสูงจากปกติในบางช่วงเวลาเนื่องจากเป็นช่วงก่อสร้างงานเสาเข็ม ดังนั้น ทางโครงการฯ ควรควบคุมดูแลดำเนินการก่อสร้างด้วยความระมัดระวังอย่างเคร่งครัดและควบคุมระดับความสั่นสะเทือนให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดไว้เช่นนี้ต่อไป เพื่อป้องกันมิให้กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการฯ ส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียง

5.2.5 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐาน กำหนด ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ซึ่งทางโครงการได้ตระหนักถึงปัญหาดังกล่าวพร้อมทั้งจัดให้มีการ เร่งตรวจสอบหาสาเหตุ เพื่อทำการปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอเพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด

.....